

ZARZĄDZENIE Nr 96/19
Wójta Gminy Korytnica
z dnia 21 listopada 2019 roku
w sprawie określenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych stanowiących
mieszkaniowy zasób gminy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), art. 7 ust. 1, art. 8 pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu Cywilnego (Dz.U z 2019 r. poz. 1182 ze zm.) oraz na podstawie Uchwały Nr VI/35/15 Rady Gminy Korytnica z dnia 6 marca 2015 roku w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2015-2020

zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się stawkę podstawowego czynszu najmu w wysokości 4,00 zł (słownie : cztery złote) za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Korytnica.

2. Czynniki obniżające stawkę czynszu zawarte są w załączniku nr 1 do Uchwały Nr VI/35/15 Rady Gminy Korytnica z dnia 6 marca 2015 roku w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2015-2020.

§ 2. Z chwilą wejścia w życie niniejszego zarządzenia traci moc Zarządzenie nr 20/11 z dnia 23 marca 2011 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób gminy.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 marca 2020 roku.

WÓJTA

Korytnica, dnia 21 listopada 2019 roku

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 8 pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu Cywilnego (Dz.U z 2019 r. poz. 1182 ze zm.) stawki czynszu w lokalach stanowiących własność gminy ustala organ wykonawczy tj. wójt w formie zarządzenia zgodnie z zasadami polityki czynszowej określonymi w wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Korytnica na lata 2015-2020. Zgodnie z art.8 ust. 4 ww. ustawy podwyżka czynszu , którego wysokość przekroczy albo następuje z poziomu wyższego niż 3% wartości odtworzeniowej lokalu może nastąpić w uzasadnionych przypadkach. Niniejsza podwyżka czynszu 2,0 zł za 1 m² do 4,0 zł za 1 m² nie narusza powyższych zasad określonych w przedmiotowej ustawie.