

**UCHWAŁA NR LXVIII/386/23**  
**RADY GMINY KORYTNICA**

z dnia 9 listopada 2023 r.

**w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości i zwolnień w tym podatku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.) Rada Gminy Korytnica postanawia:

**§ 1. Ustalić następujące stawki podatku od nieruchomości:**

- 1) od budynków mieszkalnych lub ich części **0,15 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 2) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej **15,00 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 3) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym **7,50 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowanej,
- 4) od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń **3,80 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 5) od budynków pozostałych lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **4,00 zł**, od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 6) od budowli **2%** ich wartości,
- 7) od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków **0,80 zł**, od 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntów,
- 8) od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych **4,00 zł** od 1 ha powierzchni,
- 9) od gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **0,20 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntów,
- 10) od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego **2,90 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

**§ 2. 1. Zwolnić z podatku od nieruchomości:**

- 1) budynki lub ich części, wykorzystywane na cele związane z ochroną przeciwpożarową, klęskami żywiołowymi i innymi miejscowymi zagrożeniami realizowanymi na podstawie ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2018 r., poz. 620), wraz z gruntami związanymi z tymi budynkami;
- 2) budynki lub ich części wykorzystywane na potrzeby działalności kulturalnej wraz z gruntami związanymi z tymi budynkami;
- 3) budynki lub ich części wykorzystywane do zaopatrzenia ludności w wodę i odprowadzania ścieków, wraz z gruntami związanymi z tymi budynkami;
- 4) grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków oznaczone jako drogi - „, dr ” i „,Tr ” - oznaczone jako tereny różne.

2. Zwolnienia przewidziane w § 2 ust. 1 nie dotyczą nieruchomości lub ich części wykorzystywanych na działalność gospodarczą oraz nieruchomości lub ich części wynajmowanych innym osobom fizycznym lub prawnym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie od 1 stycznia 2024 roku.

Przewodniczący Rady Gminy

**Janusz Tarapata**