

Korytnica, dn. 22.06.2026

RAPORT
z przebiegu konsultacji społecznych do projektu planu ogólnego
gminy Korytnica

Raport sporządzony na podstawie art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538 ze zm.) w dniu 22.06.2026 r. w Urzędzie Gminy Korytnica, ul. Małkowskiego 20, 07-120 Korytnica przez Adama Witkowskiego – inspektor ds. komunalnych i technicznych

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 8 w zw. z art. 8h ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) oraz art. 39 ust. 1 i art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r., poz. 1112 ze zm.) Wójt Gminy Korytnica w dniu 04.03.2026 r. ogłosiła w prasie oraz poprzez obwieszczenie zamieszczone na tablicy ogłoszeń, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Korytnica oraz stronie internetowej Urzędu Gminy Korytnica o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego gminy Korytnica wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. W ogłoszeniu oraz obwieszczeniu Wójt poinformowała o możliwości składania uwag do projektu planu, organie właściwym do rozpatrzenia uwag, punkcie konsultacyjnym, oraz spotkaniach otwartych dotyczących przyjętych w projekcie planu rozwiązań.

W dniu 24 marca 2026 r. w godzinach od 16 do 18 odbyło się spotkanie otwarte. Na spotkanie przybyło 14 zainteresowanych osób.

W dniu 31 marca 2026 r. w godzinach od 16 do 18 odbyło się drugie spotkanie otwarte. Na spotkanie przybyło 11 zainteresowanych osób.

W dniu 9 kwietnia 2026 r. w godzinach od 16 do 18 zorganizowany był punkt konsultacyjny. nikt nie skorzystał z punktu konsultacyjnego.

Uwagi do projektu planu mogły być zgłaszane od 13 marca 2026 r. do 17 kwietnia 2026 r. Do Urzędu Gminy Korytnica wpłynęło 78 uwag w wyznaczonym terminie oraz 1 uwaga po wyznaczonym terminie.

Wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem, protokoły ze spotkań otwartych oraz prowadzenia punktu konsultacyjnego stanowią załączniki do niniejszego raportu.

Adam Witkowski

PROTOKÓŁ

W związku z trwającymi od 13 marca 2026 r. do 17 kwietnia 2026 r. konsultacjami społecznymi projektu planu ogólnego Gminy Korytnica wraz z prognozą oddziaływania na środowisko sporządzonego na podstawie Uchwały Nr V/32/24 Rady Gminy Korytnica z dnia 20 września 2024r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Korytnica dnia 24 marca 2026 r. w godzinach od 16 do 18 w sali konferencyjnej pok. nr 5 w Urzędzie Gminy Korytnica ul. Małkowskiego 20, 07-120 Korytnica odbyło się spotkanie otwarte

W spotkaniu wzięły w nim udział następujące osoby:

1. Grażyna Chrupek-Wójt Gminy Korytnica
2. Adam Wiliński- autor projektu planu
3. Karolina Karczewska- pracownik Urzędu Gminy Korytnica
4. Adam Witkowski – pracownik Urzędu Gminy Korytnica
5. Mieszkańcy Gminy Korytnica wg załączonej listy obecności.

Spotkanie otworzyła Wójt Gminy Korytnica Grażyna Chrupek, powitała wszystkich zebranych, przedstawiła projektanta planu ogólnego pana Adama Wilińskiego, poinformowała zebranych o celu spotkania. Przedstawiła w chronologicznym skrócie etapy prac związanych z opracowaniem Planu Ogólnego Gminy Korytnica. Następnie oddała głos panu Adamowi Wilińskiemu, który opowiedział o uwarunkowaniach prawnych planu. Następnie została zaprezentowana zebranym uzgodniona z instytucjami wersja Planu Ogólnego Gminy Korytnica. W swojej wypowiedzi urbanista skupił się na przedstawieniu przepisów prawnych i uwarunkowań związanych z lokalizacją zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej w opracowanym dokumencie.

Pan Adam Wiliński powiedział, że Gmina Korytnica ma opracowany i uchwalony miejscowy plan zagospodarowanie przestrzennego obejmujący południową część gminy. W tym dokumencie zarezerwowano znaczną część terenów na rozszerzenie zabudowy zarówno mieszkaniowej, jak i zagrodowej. Ten fakt miał zasadnicze znaczenie dla wyznaczania w planie ogólnym terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, zagrodową i rekreacji indywidualnej. Porównując obliczony bilans zapotrzebowania na nową zabudowę w Gminie Korytnica do chłonności terenów niezabudowanych w obowiązującym mpzp oraz wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy okazało się, że w nowo tworzonej planie ogólnym nie można przeznaczyć nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową poza obowiązującym mpzp i wyznaczonym obszarem uzupełnienia zabudowy. Z wyliczeń wynika, że jest nadwyżka istniejących zasobów mieszkaniowych. W związku z takim stanem rzeczy, nie zostały uwzględnione wnioski mieszkańców składane do planu ogólnego dotyczące objęcia działek zlokalizowanych poza obowiązującym mpzp oraz obszarem uzupełnienia zabudowy nową zabudową mieszkaniową.

Dyskusja skoncentrowała się na wyjaśnianiu konkretnych wniosków uczestników spotkania, którzy złożyli wnioski do planu ogólnego. Pan Wiliński omawiał w szczególności wszystkie aspekty związane z tymi wnioskami i wyjaśniał powstałe wątpliwości.

Pani Wójt poinformowała zebranych o możliwości składania uwag do projektu konsultowanego planu. Powiedziała, że wzór formularza do składania uwag jest dostępny na stronie internetowej Gminy Korytnica natomiast jego wersja papierowa jest wyłożona na stole

prezydialnym i każdy może złożyć uwagę do planu ogólnego w terminie do dnia 17 kwietnia 2026 r.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Witold Adam

PROTOKÓŁ

W związku z trwającymi od 13 marca 2026 r. do 17 kwietnia 2026 r. konsultacjami społecznymi projektu planu ogólnego Gminy Korytnica wraz z prognozą oddziaływania na środowisko sporządzonego na podstawie Uchwały Nr V/32/24 Rady Gminy Korytnica z dnia 20 września 2024r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Korytnica dnia 31 marca 2026 r. w godzinach od 16 do 18 w sali konferencyjnej pok. nr 5 w Urzędzie Gminy Korytnica ul. Małkowskiego 20, 07-120 Korytnica odbyło się spotkanie otwarte

W spotkaniu wzięły w nim udział następujące osoby:

1. Grażyna Chrupek-Wójt Gminy Korytnica
2. Adam Wiliński- autor projektu planu
3. Karolina Karczewska- pracownik Urzędu Gminy Korytnica
4. Adam Witkowski – pracownik Urzędu Gminy Korytnica
5. Mieszkańcy Gminy Korytnica wg załączonej listy obecności.

Spotkanie otworzyła Wójt Gminy Korytnica Grażyna Chrupek, powitała wszystkich zebranych, przedstawiła projektanta planu ogólnego pana Adama Wilińskiego, poinformowała zebranych o celu spotkania. Przedstawiła w chronologicznym skrócie etapy prac związanych z opracowaniem Planu Ogólnego Gminy Korytnica. Następnie oddała głos panu Adamowi Wilińskiemu, który przedstawił wszystkie etapy projektowanego dokumentu. Zebranych została zademonstrowana wersja planu uzgodniona przez właściwe organy i instytucje. W swojej wypowiedzi urbanista skupił się na przedstawieniu przepisów prawnych i uwarunkowań związanych z lokalizacją zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej. Pytania mieszkańców dotyczyły w zasadzie jednego tematu braku możliwości budowy budynków mieszkalnych na działkach rolnych poza wyznaczonymi strefami zabudowy mieszkaniowej.

Dyskusja skoncentrowała się na wyjaśnianiu konkretnych wniosków uczestników spotkania. Projektant omawiał poszczególne wnioski, informując o uwarunkowaniach prawnych podejmowanych przez niego decyzji związanych z projektem planu. Po wyjaśnieniu i odpowiedziach na wszystkie zgłoszone uwagi Pani Wójt poinformowała zebranych o możliwości składania uwag do projektu konsultowanego planu. Poinformowała, że wzór formularza do składania uwag jest dostępny na stronie internetowej Gminy Korytnica natomiast jego wersja papierowa jest wyłożona na stole prezydialnym i każdy może złożyć uwagę do planu ogólnego w terminie do dnia 17 kwietnia 2026 r.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Witkowski Adam

Korytnica, dnia 09.04.2026 r.

Protokół z prowadzenia punktu konsultacyjnego

W związku z trwającymi od 13 marca 2026 r. do 17 kwietnia 2026 r. konsultacjami społecznymi projektu planu ogólnego Gminy Korytnica wraz z prognozą oddziaływania na środowisko sporządzonego na podstawie Uchwały Nr V/32/24 Rady Gminy Korytnica z dnia 20 września 2024r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Korytnica dnia 9 kwietnia 2026 r. w godzinach od 16 do 18 w Urzędzie Gminy Korytnica ul. Małkowskiego 20, 07-120 Korytnica zorganizowany był punkt konsultacyjny ws planu ogólnego gminy Korytnica.

Dyżur konsultanta pełnili:

1. Karolina Karczewska- pracownik Urzędu Gminy Korytnica
2. Adam Witkowski – pracownik Urzędu Gminy Korytnica

W trakcie prowadzenia punktu konsultacyjnego nikt nie skorzystał z punktu.

Adam Witkowski