

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

PLAN OGÓLNY

GMINY KORYTNICA



Korytnica, lipiec 2026 r.

Opracowanie:

Biuro Planowania Rozwoju Lokalnego

SZIKAGO Adam Wiliński

ul. Albatrosów 9/17, 05-500 Piaseczno

Zespół autorski:

mgr Adam Wiliński ZOIU Wrocław Z-466 - główny projektant

Natalia Kaniecka

mgr inż. Justyna Słonina

Spis treści

1. WPROWADZENIE.....	5
1.1. Przedmiot i podstawa prawna opracowania.....	5
1.2. Zastosowane metody sporządzania prognozy.....	5
2. CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	7
2.1. Powiązania z innymi dokumentami.....	7
2.2. Ogólne kierunki zmian.....	7
2.3. Podstawowe zasady gospodarowania terenu.....	15
3. STAN ISTNIEJĄCEGO ŚRODOWISKA.....	16
3.1. Położenie geograficzne i administracyjne.....	16
3.2. Układ przestrzenny gminy	18
3.3. Charakterystyka poszczególnych komponentów środowiska.....	19
3.3.1. Geomorfologia	19
3.3.2. Hydrografia	19
3.3.3. Budowa geologiczna.....	27
3.3.4. Surowce mineralne	27
3.3.5. Warunki geologiczno-inżynierskie.....	28
3.3.6. Gleby	29
3.3.7. Klimat	31
3.3.8. Flora	32
3.3.9. Fauna	32
3.3.10. Warunki aerosanitarne	33
3.4. Położenie terenu w stosunku do obszarów i obiektów chronionych	34
3.5. Powiązania przyrodnicze i funkcjonowanie środowiska	36
3.6. Walory kulturowe, krajobrazowe oraz ochrona zabytków.....	38
3.7. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń planu ogólnego.....	54
3.8. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu.....	55

4. PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO	57
4.1. Wpływ realizacji projektu planu ogólnego na poszczególne komponenty środowiska	57
4.1.1. Wpływ na różnorodność biologiczną	57
4.1.2. Wpływ na jakość życia ludzi	57
4.1.3. Wpływ na świat roślinny i zwierzęcy	57
4.1.4. Wpływ na wody powierzchniowe i podziemne	58
4.1.5. Wpływ na powietrze	58
4.1.6. Wpływ na powierzchnię ziemi	58
4.1.7. Wpływ na gleby	59
4.1.8. Wpływ na krajobraz	59
4.1.9. Wpływ na klimat	59
4.1.10. Wpływ na zasoby naturalne	60
4.1.11. Wpływ na zabytki	60
4.1.12. Wpływ na dobra materialne	60
4.1.13. Podsumowanie	60
4.2. Przewidywane oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 i na pozostałe formy ochrony przyrody	61
4.3. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko	62
4.4. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko	62
4.5. Rozwiązania alternatywne	64
4.6. Przewidywane metody analizy skutków ustaleń projektu planu ogólnego	64
5. Streszczenie w języku niespecjalistycznym	64
6. Materiały wyjściowe	67

1. WPROWADZENIE

1.1. Przedmiot i podstawa prawna opracowania

Zgodnie z obowiązującą Ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670.) przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymagają m.in. projekty planu ogólnego gminy oraz planu zagospodarowywania przestrzennego wyznaczające ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a także koncepcji rozwoju kraju, strategii rozwoju, programu, polityki publicznej i dokumentu programowego, z zakresu polityki rozwoju, wyznaczający ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (art. 46 ust. 1). Prognoza oddziaływania na środowisko jest integralną częścią procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, a jej sporządzenie jest realizacją obowiązku określonego w art. 51 ww. ustawy.

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko do projektu Planu Ogólnego gminy Korytnica w wykonaniu uchwały nr V/32/24 Rady Gminy Korytnica z dnia 20 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Korytnica.

Opracowanie prognozy ma na celu ocenę realizacji zapisów projektu planu ogólnego pod kątem szeroko rozumianej ochrony zasobów środowiska przyrodniczego, a także przedstawienie przewidywanych skutków dla stanu i funkcjonowania środowiska (przekształceń) oraz warunków życia mieszkańców.

Ilekcroć w przedmiotowym dokumencie jest mowa o „projekcie planu ogólnego”, bądź o „projekcie dokumentu”, należy przez to rozumieć „projekt planu ogólnego gminy Korytnica”. Poprzez określenie „prognoza” należy rozumieć „prognozę oddziaływania na środowisko projektu planu ogólnego gminy Korytnica”.

1.2. Zastosowane metody sporządzania prognozy

Początkowym etapem prognozy były wizje lokalne i dokładne zapoznanie z terenem. Pomogły one ocenić aktualny stan środowiska i jego potencjalne zagrożenia. Umożliwiły też określenie niektórych walorów przyrodniczych obszaru planu. aktualnych cech przedmiotowego obszaru. Dodatkowo przeanalizowano materiały źródłowe dotyczące informacji o stanie środowiska naturalnego, w tym aktualizacje opracowań wcześniejszych i programu będące w dyspozycji Urzędu Gminy Korytnica.

W prognozie szczegółowo przeanalizowano zapisy projektu planu ogólnego oraz treść rysunku.

Skutki dla środowiska wynikają z:

- projektowanego przeznaczenia terenów na określone rodzaje użytkowania,
- określonych zasad zagospodarowania tych obszarów

Projekt planu ogólnego porównano z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Korytnica przyjętego Uchwałą nr XXI/96/12 Rady Gminy Korytnica z dnia 30 marca 2012 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Korytnica, co pozwoliło na ocenę stopnia zmian funkcji i możliwości wystąpienia nowych zagrożeń.

Zastosowane metody prognozowania oparto głównie na zasadzie wykorzystania publikowanych raportów oddziaływania na środowisko, artykułów i przepisów branżowych oraz analogii do skutków realizacji działań o podobnym zakresie i charakterze na terenach o zbliżonych uwarunkowaniach środowiskowych.

W oparciu o dostępną wiedzę szczegółowo przeanalizowano wpływ realizacji postanowień planu ogólnego na stan środowiska, a także na życie i zdrowie ludzi.

Badano charakter ewentualnych oddziaływań pod względem ich trwałości, odwracalności i zasięgu, a także możliwość zapobiegania negatywnym skutkom oraz ich ewentualnej kompensacji.

Zakres niniejszej prognozy został uzgodniony z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska w Warszawie (pismo WOOS-III.411.134.2025.ET), a stopień jej szczegółowości został dostosowany do skali projektu planu ogólnego i precyzji jego ustaleń.

2. CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

2.1. Powiązania z innymi dokumentami

Analizowany projekt planu ogólnego uwzględnia cele, wytyczne i ustalenia opracowań strategicznych i planistycznych, które zostały sporządzone na poziomie krajowym, wojewódzkim i lokalnym, m.in.: Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego przyjęty Uchwałą Sejmiku Województwa Mazowieckiego nr 22/18 z dnia 19 grudnia 2018.

2.2. Ogólne kierunki zmian

1) SW - STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNA

Profil podstawowy: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej

SYMBOL TERENU	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ
1SW-3SW	-	0,8	40%	15 m	50%

Na terenie gminy Korytnica wyznaczono 3 strefy wielofunkcyjne z zabudową wielorodzinną o łącznej powierzchni 4,63 ha. Strefa ta została wyznaczona w granicach:

1. obszarów uzupełnienia zabudowy;
2. obszarów istniejącej zabudowy o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy.

Ustalenia gminnych standardów urbanistycznych przyjęto na podstawie istniejącej zabudowy w gminie.

2) SJ – STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNA

Profil podstawowy: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej

SYMBOL TERENU	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ
1SJ-60SJ, 62SJ-119SJ, 123SJ-139SJ, 131SJ-149SJ	-	0,8	45%	12 m	35%
61SJ, 120SJ-122SJ, 140SJ	-	1	60%	12 m	20%

Na terenie gminy Korytnica wyznaczono 149 stref wielofunkcyjnych z zabudową jednorodzinną o łącznej powierzchni 197,43 ha. Strefy te zostały wyznaczone w granicach:

- 1) obszarów przeznaczonych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego gdzie umożliwiono realizację funkcji mieszkaniowej;
- 2) obszarów uzupełnienia zabudowy;
- 3) obszarów istniejącej zabudowy o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy.

Ustalenia gminnych standardów urbanistycznych przyjęto na podstawie istniejącej zabudowy w gminie oraz parametrów ustalonych na terenach obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Dla stref **61SJ, 120SJ – 122SJ, 140SJ** wyznaczono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z zapisami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przyjętych Uchwałą nr XXIV/125/20 Rady Gminy Korytnica z dnia 15 czerwca 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Adampol, Czaple, Dąbrowa, Decie, Korytnica, Kruszew, Leśniki, Nojszew, Pniewnik, Połazie Świętochowskie, Rabiany, Rąbież, Roguszyn, Sewerynów, Stary Świętochów, Szczurów, Trawy, Wielądky, Wola Korytnicka, Wypychy, Zakrzew, Zalesie, Żabokliki, Żelazów.

3) SZ – STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ

Profil podstawowy: teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej

SYMBOL TERENU	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ
1SZ-91SZ, 93SZ-361SZ, 363SZ-396SZ	-	1	35%	15 m	45%
92SZ, 362SZ	teren usług	1	35%	15 m	45%

Na terenie gminy Korytnica wyznaczono 396 stref wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową o łącznej powierzchni 1026,73 ha. Strefy te zostały wyznaczone w granicach:

- 1) obszarów przeznaczonych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego gdzie umożliwiono realizację funkcji mieszkaniowej;
- 2) obszarów uzupełnienia zabudowy;
- 3) obszarów istniejącej zabudowy o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy.

Ustalenia gminnych standardów urbanistycznych przyjęto na podstawie istniejącej zabudowy w gminie oraz parametrów ustalonych na terenach obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

4) SU – STREFA USŁUGOWA

Profil podstawowy: teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej

SYMBOL TERENU	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ
4SU, 19SU, 21SU, 23SU, 26SU	teren elektrowni słonecznej	1	60%	14 m	30%
48SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej	1	60%	14 m	30%
1SU-3SU, 5SU-16SU, 25SU, 27SU, 28SU, 45SU	-	1	60%	14 m	30%
17SU, 42SU	-	1,2	60%	12 m	20%
18SU, 29SU, 31SU-36SU, 38SU, 39SU, 46SU, 47SU, 49SU, 50SU	-	1	60%	12 m	20%
41SU	-	1	60%	12 m	30%
20SU, 30SU, 43SU	-	0,8	60%	15 m	20%
22SU, 24SU, 37SU, 40SU, 44SU	-	1,5	60%	12 m	20%

Na terenie gminy Korytnica wyznaczono 50 stref usługowych o łącznej powierzchni 44,01 ha.

Strefy te zostały wyznaczone w granicach:

- 1) obszarów istniejącej zabudowy usługowej oraz terenów komunikacji;
- 2) obszarów przeznaczonych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę usługową;
- 3) projektowanych nowych obszarów zabudowy usługowej.

Ustalenia gminnych standardów urbanistycznych przyjęto na podstawie istniejącej zabudowy w gminie oraz parametrów ustalonych na terenach obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Dla stref **17SU, 18SU, 20SU, 22SU, 24SU, 29SU-40SU, 42SU-44SU, 46SU, 47SU, 49SU, 50SU** wyznaczono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z zapisami

obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przyjętych Uchwałą nr XXIV/125/20 Rady Gminy Korytnica z dnia 15 czerwca 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Adampol, Czaple, Dąbrowa, Decie, Korytnica, Kruszew, Leśniki, Nojszew, Pniewnik, Połazie Świętochowskie, Rabiany, Rąbież, Roguszyn, Sewerynów, Stary Świętochów, Szczurów, Trawy, Wielądk, Wola Korytnicka, Wypychy, Zakrzew, Zalesie, Żabokliki, Żelazów.

5) SP – STREFA GOSPODARCZA

Profil podstawowy: teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej

SYMBOL TERENU	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ
1SP, 2SP, 3SP	teren usług	1,2	70%	15 m	30%
4SP	teren usług	1	60%	12 m	20%
5SP-8SP	teren usług	1,3	60%	12 m	20%

Na terenie gminy Korytnica wyznaczono 8 stref gospodarczych o łącznej powierzchni 18,87ha.

Strefy te zostały wyznaczone w granicach:

- 1) obszarów istniejącej zabudowy produkcyjnej, usługowej oraz terenów komunikacji;
- 2) obszarów przeznaczonych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę produkcyjną, produkcyjno-usługową;
- 3) projektowanych nowych obszarów aktywności gospodarczej.

Ustalenia gminnych standardów urbanistycznych przyjęto na podstawie istniejącej zabudowy w gminie oraz parametrów ustalonych na terenach obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

6) SR – STREFA PRODUKCJI ROLNICZEJ

Profil podstawowy: teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

SYMBOL TERENU	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ
1SR-7SR, 9SR-27SR, 29SR-39SR, 41SR-44SR, 46SR-49SR,	-	1	60%	15 m	30%

52SR-54SR, 60SR, 62SR-69SR, 73SR-81SR, 83SR-88SR, 90SR-105SR, 107SR-112SR					
8SR, 28SR, 40SR, 45SR, 50SR, 51SR, 55SR-59SR, 61SR, 70SR-72SR, 82SR, 106SR	teren elektrowni słonecznej	1	60%	15 m	30%
89SR	teren wód	1	60%	15 m	30%

Na terenie gminy Korytnica wyznaczono 112 stref produkcji rolniczej o łącznej powierzchni 413,85 ha. Strefy te zostały wyznaczone w granicach:

- 1) projektowanych nowych obszarów produkcji rolniczej;
- 2) obszarów przeznaczonych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod tereny rolne.

Ustalenia gminnych standardów urbanistycznych przyjęto na podstawie istniejącej zabudowy w gminie.

7) SI – STREFA INFRASTRUKTURALNA

Profil podstawowy: teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji

SYMBOL TERENU	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ
1SI, 5SI, 6SI, 7SI, 8SI	-	-	-	-	20%
2SI-4SI	teren usług, teren produkcji	-	-	-	20%
9SI	teren usług, teren produkcji	1,5	60%	12 m	20%

Na terenie gminy Korytnica wyznaczono 9 stref infrastrukturalnych o łącznej powierzchni 11,06 ha. Strefy te zostały wyznaczone w granicach:

- 1) istniejących obszarów infrastruktury technicznej oraz terenów komunikacji,
- 2) istniejących i planowanych obszarów z lokalizacją obiektów służących do gospodarowania odpadami.

Ustalenia gminnych standardów urbanistycznych przyjęto na podstawie istniejącej zabudowy w gminie.

8) SN – STREFA ZIELENI I REKREACJI

Profil podstawowy: teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej

SYMBOL TERENU	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ
1SN, 3SN, 4SN	-	-	-	-	70%
2SN	-	-	0	-	90%
5SN	teren sportu i rekreacji	-	-	-	60%
6SN	-	0,6	-	6 m	50%

Na terenie gminy Korytnica wyznaczono 6 stref zieleni i rekreacji o łącznej powierzchni 15,88 ha. Strefy te zostały wyznaczone w granicach:

- 1) istniejących obszarów zieleni urządzonej, wód;
- 2) obszarów przeznaczonych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod zieleni urządzonej, usługi turystyki, usługi sportu i rekreacji;
- 3) projektowanego nowego obszaru.

Ustalenia gminnych standardów urbanistycznych przyjęto na podstawie istniejącego zagospodarowania i zabudowy w gminie.

9) SC – STREFA CMENTARZY

Profil podstawowy: teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej

SYMBOL TERENU	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ
1SC-4SC	-	-	-	-	50%

Na terenie gminy Korytnica wyznaczono 4 strefy cmentarzy o łącznej powierzchni 8,72 ha. Strefy te zostały wyznaczone w granicach:

- 1) istniejących cmentarzy w miejscowościach Korytnica, Pniewnik, Trawy, Kąty;
- 2) projektowanych rozszerzeń tych terenów.

Ustalenia gminnych standardów urbanistycznych przyjęto na podstawie istniejącego zagospodarowania w gminie.

10) **SG – STREFA GÓRNICTWA**

Profil podstawowy: teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej

SYMBOL TERENU	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ
1SG-6SG	-	-	-	-	-

Na terenie gminy Korytnica wyznaczono 6 stref górnictwa o łącznej powierzchni 79,80 ha.

Strefa ta została wyznaczona w granicach:

- 1) obszarów powierzchniowej eksploatacji surowców naturalnych;
- 2) istniejącego obszaru i terenu górniczego „Stary Świętochów”;
- 3) planowanych nowych obszarów wydobywania.

11) **SO – STREFA OTWARTA**

Profil podstawowy: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej

SYMBOL TERENU	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ
1SO-6SO, 12SO, 14SO, 15SO, 24SO, 25SO, 28SO-35SO, 39SO, 40SO, 47SO, 48SO, 57SO, 60SO, 64SO, 68SO-83SO, 87SO, 93SO, 96SO, 98SO, 100SO-104SO, 106SO-108SO, 112SO-124SO, 128SO, 131SO-136SO, 140SO, 143SO, 145SO-149SO	-	-	-	-	-
19SO, 21SO, 51SO, 89SO	teren elektrowni wiatrowej	-	-	-	-
7SO-10SO, 13SO, 16SO-18SO, 20SO, 23SO, 26SO, 27SO, 36SO-38SO, 41SO-46SO, 49SO, 50SO, 52SO-54SO,	teren elektrowni słonecznej	-	-	-	-

56SO, 58SO, 59SO, 61SO-63SO, 65SO-67SO, 84SO-86SO, 88SO, 90SO-92SO, 94SO, 95SO, 97SO, 99SO, 105SO, 109SO, 110SO, 111SO, 125SO-127SO, 129SO, 130SO, 137SO-139SO, 141SO, 142SO, 144SO,					
55SO	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej	-	-	-	-
11SO, 22SO	-	-	-	12 m	80%

Na terenie gminy Korytnica wyznaczono 149 stref otwartych o łącznej powierzchni 16076,30 ha. Strefy te zostały wyznaczone w granicach terenów rolnych, lasów, zieleni naturalnej, wód oraz terenów komunikacji i infrastruktury technicznej.

12) **SK – STREFA KOMUNIKACYJNA**

Profil podstawowy: teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren infrastruktury technicznej

SYMBOL TERENU	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNEJ CZYNNEJ
2SK, 12SK, 13SK	-	-	-	-	-
1SK, 3SK-11SK, 14SK-16SK	teren drogi zbiorczej	-	-	-	-
17SK	-	-	-	-	5%

Na terenie gminy Korytnica wyznaczono 17 stref komunikacyjnych o łącznej powierzchni 135,05 ha. Strefy te zostały wyznaczone w granicach:

- 1) istniejących dróg głównych (droga krajowa nr 62, droga wojewódzka nr 637);
- 2) istniejących dróg zbiorczych (drogi powiatowe i gminne);
- 3) terenów przeznaczonych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod tereny obsługi komunikacji oraz pod poszerzenie dróg głównych i dróg zbiorczych.

2.3. Podstawowe zasady gospodarowania terenu

W planie ogólnym dla gminy Korytnica ustalono następujące strefy planistyczne:

1. SW – strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową wielorodzinną,
2. SJ – strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
3. SZ – strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową,
4. SU – strefy usługowe,
5. SP – strefy gospodarcze,
6. SR – strefy produkcji rolniczej,
7. SI – strefy infrastrukturalne,
8. SN – strefy zieleni i rekreacji,
9. SC – strefy cmentarzy,
10. SO – strefy otwarte,
11. SK – strefy komunikacyjne.

Ponadto wyznaczono obszar uzupełnienia zabudowy w oparciu o Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. dotyczące sposobu wyznaczania granic tego typu obszarów w planie ogólnym. Do określenia granic obszarów uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy Korytnica oraz identyfikacji budynków poddanych analizie wykorzystano bazę danych obiektów topograficznych BDOT10k oraz dane udostępnione przez starostwo powiatowe. Z tej bazy uwzględniono budynki sklasyfikowane zgodnie z klasyfikacją środków trwałych o następujących symbolach:

- 101 – budynki przemysłowe,
- 103 – budynki handlowo-usługowe,
- 104 – budynki magazynowe,
- 105 – budynki biurowe,
- 106 – budynki szpitali i inne budynki opieki zdrowotnej,
- 107 – budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe,
- 109 – pozostałe budynki niemieszkalne,
- 110 – budynki mieszkalne.

Łączna powierzchnia wyznaczonego obszaru uzupełnienia zabudowy wynosi 280,99ha. Zgodnie z Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. dopuszcza się rozszerzenie granic obszarów uzupełnienia zabudowy uwzględniając lokalne uwarunkowania oraz politykę przestrzenną gminy. Na terenie gminy Korytnica dokonano rozszerzeń obszaru uzupełnienia zabudowy w granicach wyznaczonych stref planistycznych w sposób umożliwiający realizację budynków przy istniejącej infrastrukturze drogowej zapewniając tym samym obsługę komunikacyjną. Obszar uzupełnienia zabudowy ograniczony został do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią raz na 10 lat i raz na 100 lat oraz w

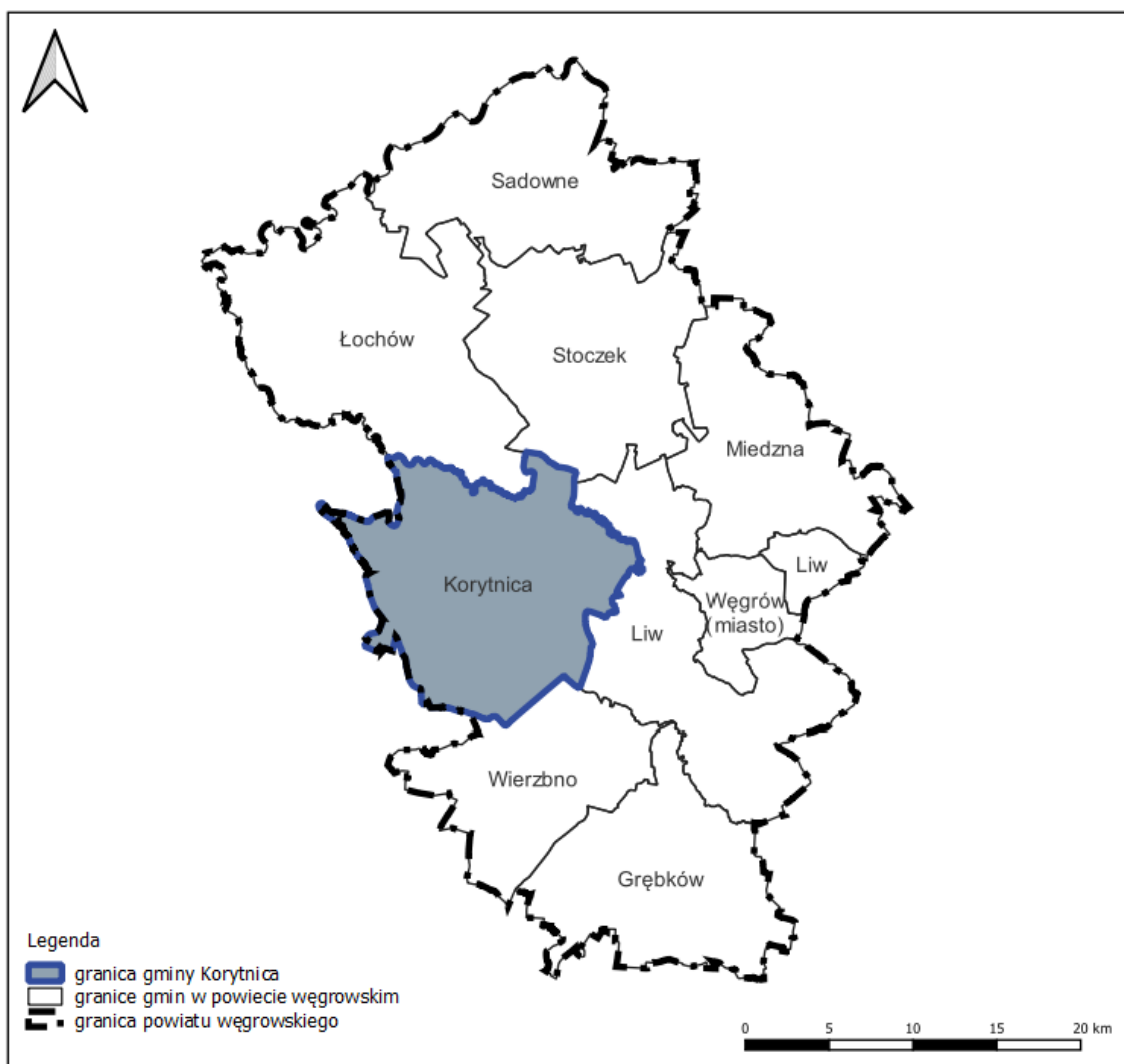
obrębie strefy ochronnej 50 m od cmentarzy. W obrębie istniejących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obszar uzupełnienia zabudowy ograniczony został do granicy stref ochronnych (700m) od istniejących elektrowni wiatrowych. Ostatecznie łączna powierzchnia obszaru uzupełnienia zabudowy wynosi 307,00 ha.

W bilansie powierzchni terenów ujętych w projekcie planu dominującą rolę odgrywają obszary strefy otwartej, obejmujące w północno-zachodniej części gminy lasy, w południowo-wschodniej tereny uprawne. Projekt planu zakłada zachowanie obecnego przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów mieszkaniowych poprzez ich włączenie do odpowiednich stref wielofunkcyjnych. Gmina Korytnica charakteryzuje się dominacją zabudowy zagrodowej włączonej do strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ).

3. STAN ISTNIEJĄCEGO ŚRODOWISKA

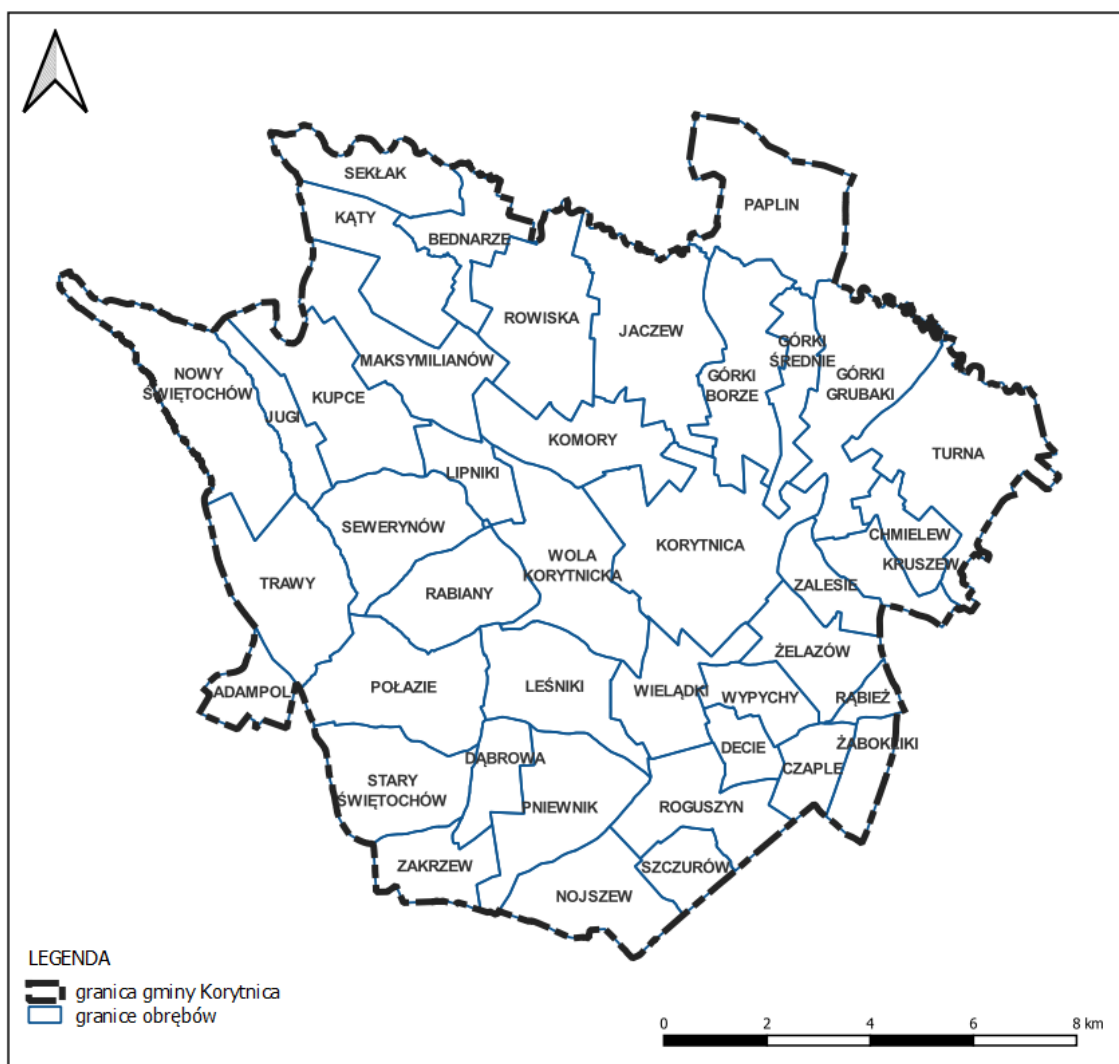
3.1. Położenie geograficzne i administracyjne

Gmina Korytnica jest gminą wiejską, zlokalizowaną w środkowo-wschodniej części województwa mazowieckiego, w odległości ok. 70 km od Warszawy. Gmina wchodzi w skład powiatu węgrowskiego i stanowi około 14,81% jego powierzchni. Gmina od północnego - wschodu graniczy z gminami Łochów, Stoczek, Liw, od południowego – wschodu z gminą Wierzbno. Od zachodu Korytnica graniczy z gminami Jadów oraz Strachówka z powiatu wołomińskiego, od południa z gminą Dobrze z powiatu mińskiego. Powierzchnia opracowywanego planu zajmuje 18 054 ha, z czego około 17,1% stanowią lasy.



Rysunek 1. Położenie gminy Korytnica na tle powiatu węgrowskiego (źródło: opracowanie własne)

Gmina Korytnica podzielona jest na 42 obręby: Adampol, Bednarze, Chmielew, Czaple, Dąbrowa, Decie, Górki Borze, Górki Grubaki, Górki Średnie, Jaczew, Jugi, Kąty, Komory, Korytnica, Kruszew, Kupce, Leśniki, Lipniki, Maksymilianów, Nojszew, Nowy Świętochów, Paplin, Pniewnik, Połazie, Rabiany, Rąbież, Roguszyn, Rowiska, Seklak, Sewerynow, Stary Świętochów, Szczurów, Trawy, Turna, Wielądky, Wola Korytnicka, Wypychy, Zakrzew, Zalesie, Żabokliki, Żelazów.



Rysunek 2. Podział gminy na obreby (źródło: opracowanie własne)

3.2. Układ przestrzenny gminy

Układ przestrzenny gminy Korytnica cechuje się rozproszoną siecią niewielkich miejscowości o tradycyjnym, wiejskim charakterze. Zabudowa, w przeważającej mierze jednorodzinna i zagrodowa, skupia się głównie wzdłuż istniejących dróg, nadając osadom typowy układ liniowy. Szczególne znaczenie w strukturze osadniczej gminy odgrywa miejscowość Korytnica, położona w środkowej części gminy.

Przez północno-wschodnią część gminy przepływa rzeka Liwiec, która pełni nie tylko funkcję przyrodniczą, tworząc naturalny korytarz ekologiczny, ale także stanowi istotny element rekreacyjny i krajobrazowy. Wzdłuż jej brzegów rozciągają się rozległe pola uprawne oraz tereny zielone użytkowane rolniczo. Zbiorowiska leśne występują głównie w północnej i zachodniej części gminy. Dominującym sposobem zagospodarowania przestrzeni są użytki rolne, które zajmują największą część powierzchni gminy i decydują o jej rolniczym charakterze. Charakterystycznym elementem krajobrazu, zwłaszcza w południowej części

gminy, są turbiny wiatrowe, stanowiące wyraz lokalnego zaangażowania w wykorzystanie odnawialnych źródeł energii.

3.3. Charakterystyka poszczególnych komponentów środowiska

3.3.1. Geomorfologia

Według rejonizacji fizyczno-geograficznej Polski (Kondracki J., 2002) obszar znajduje się w zasięgu dwóch makroregionów:

- Niziny Południowopodlaskiej, w której skład wchodzi mezoregion:
 - o Wysoczyzna Kałuszyńska (zachodnia część planu),
 - o Obniżenie Węgrowskie (wschodnia część planu),
- Niziny Środkowomazowieckiej, w której wyodrębniono mezoregion:
 - o Równinę Wołomińską (północno-zachodnia część planu: rejon wsi Rabiany i Trawy).

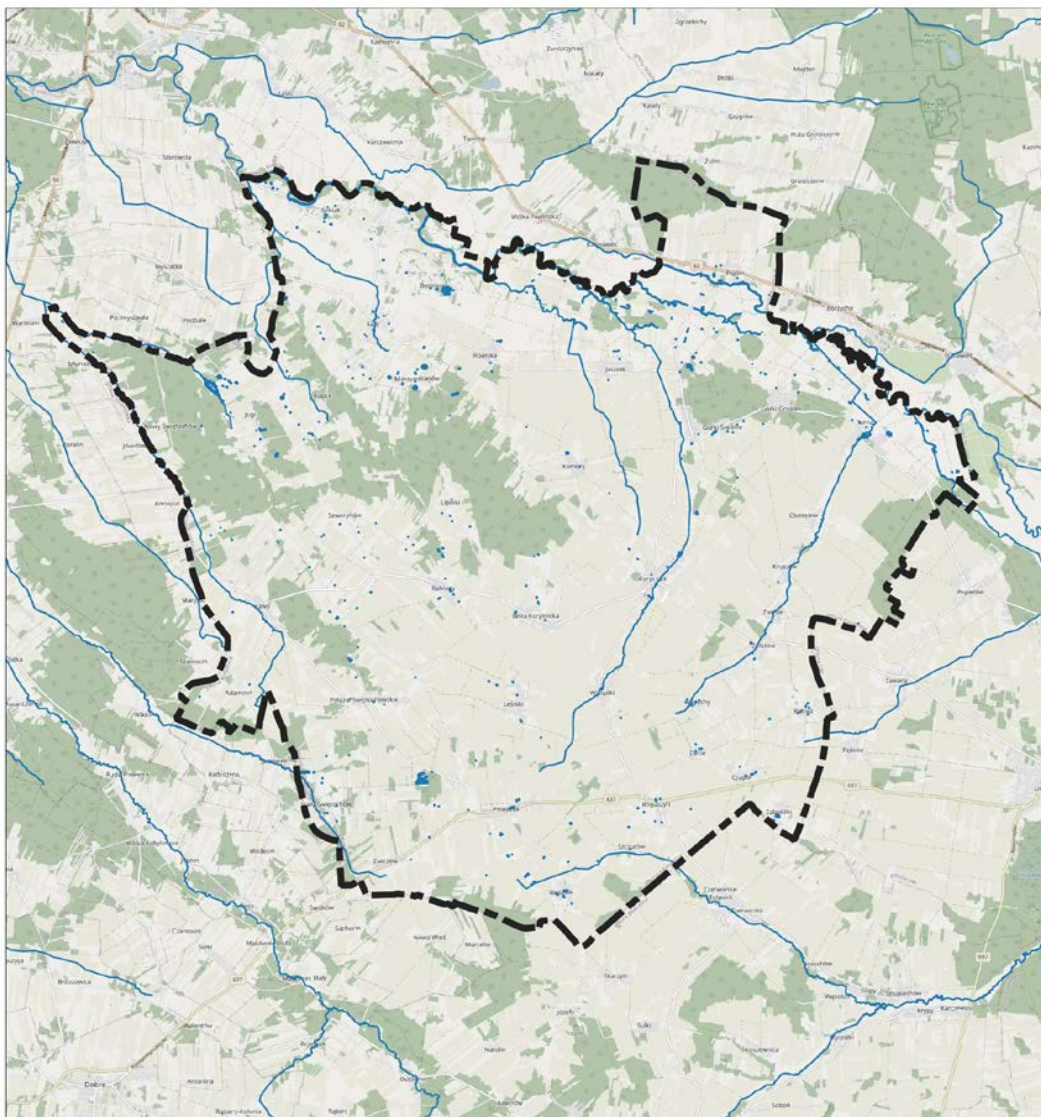
Obszar gminy Korytnica charakteryzuje się generalnie dość monotonną rzeźbą terenu. Jedynie w południowej części, w rejonie miejscowości Pniewnik i Roguszyn, występuje lokalne wyniesienie w postaci garbu morenowego, sięgającego wysokości 175 m n.p.m., otoczonego przez rozległe obniżenia. Ukształtowanie to tworzy mikrodział wodny, oddzielający zlewiska rzeki Czerwonki, płynącej na południe, od innych cieków kierujących się na północ.

Istotnym elementem rzeźby terenu jest również dolina rzeki Liwiec – jej zalewowy taras, stosunkowo jednolity pod względem morfologicznym, urozmaicają regularne wały wydymowe, sięgające wysokość około 10 metrów.

3.3.2. Hydrografia

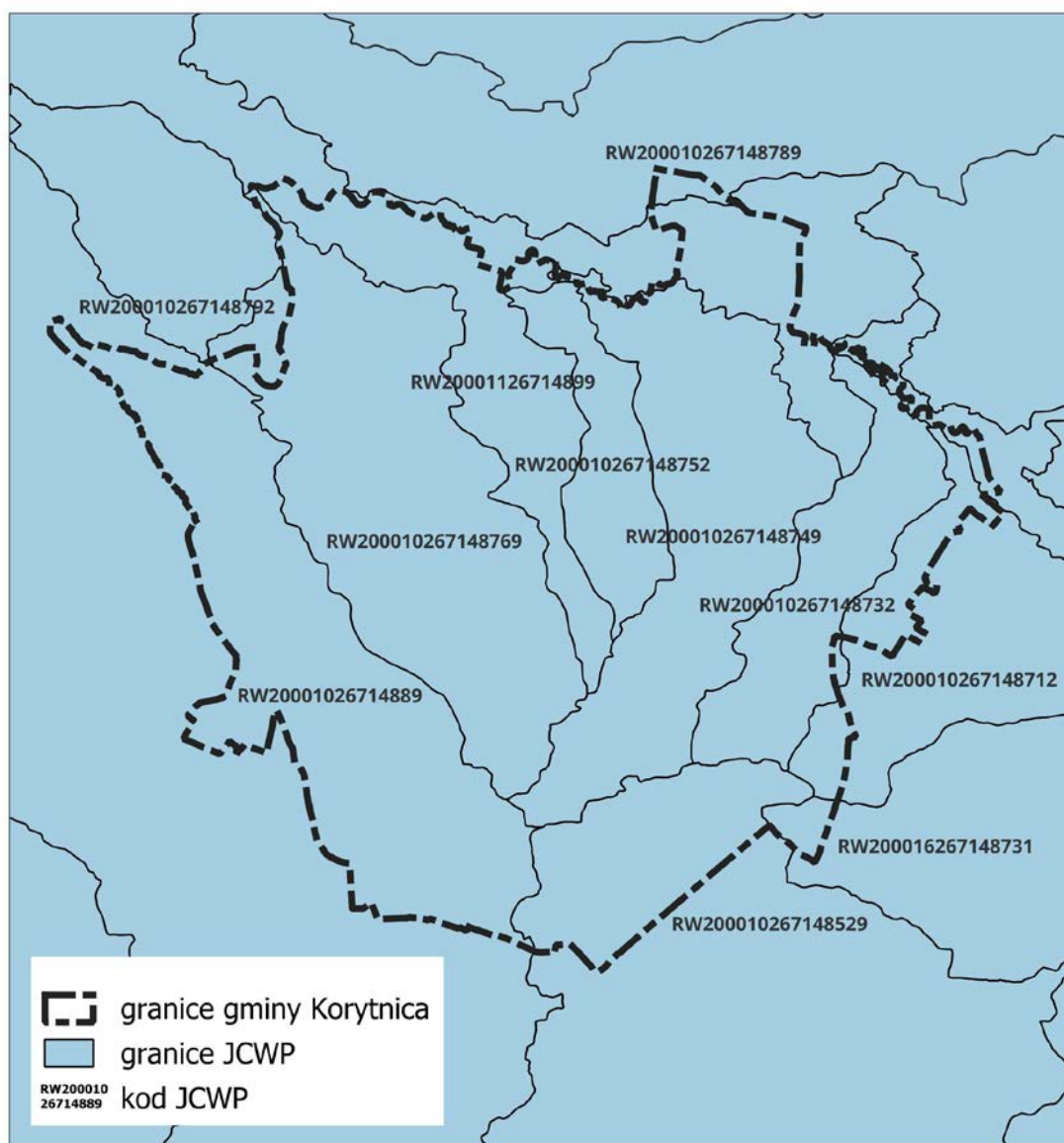
Wody powierzchniowe

Kluczową rolę dla gminy odgrywa lewobrzeżny dopływ Bugu – rzeka Liwiec, zaliczana do rzek IV rzędu. Przepływa ona przez północną część gminy. Na terenie całego powiatu węgrowskiego Liwiec przyjmuje kilka dopływów, spośród których najważniejsze to: Czerwonka Liwska, Miedzianka, Struga, Kostrzyń, Mikosz i Wąsosz. W granicach gminy Korytnica przepływają trzy z nich: Czerwonka, Mikosz i Wąsosz. Największym ciekim wodnym przebiegającym przez teren objęty planem jest Czerwonka. Ma ona długość 7 km i szerokość od 1 do 2 metrów. Jej źródła znajdują się w okolicach wsi Roguszyn, skąd kieruje się na południowy wschód, przekracza granicę gminy Korytnica i wpada do rzeki Struga. Koryto Czerwonki na większości swojego biegu pozostaje w stanie naturalnym, bez regulacji. Według danych ze „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Korytnica” na terenie gminy zostało zinwentaryzowane ponad 120 starorzeczy Liwca i 135 sztucznych zbiorników o łącznej powierzchni 22,25 ha.



Rysunek 3. Wody powierzchniowe w gminie Korytnica (źródło: opracowanie własne na podstawie www.geoportal.gov.pl)

W granicach gminy znajdują się Jednolite Części Wód Powierzchniowych (JCWP), które służą do zarządzania wodami w celu osiągnięcia dobrego stanu ekologicznego i chemicznego.



Rysunek 4. Zasięg zlewni JCWP rzecznych w granicach gminy Korytnica (źródło: opracowanie własne na podstawie: Państwowe Gospodarstwo Wodne - Wody Polskie)

Tabela 1. Zlewnie JCWP rzeczne w granicach gminy Korytnica – ich charakterystyka z wyznaczonymi celami środowiskowymi (źródło: Państwowe Gospodarstwo Wodne - Wody Polskie)

Kod JCWP	Nazwa	Status	Aktualny stan lub potencjał	Ocena nieosiągnięcia celów środowiskowych	Cel środowiskowy		Czy JCWP jest monitorowana?
RW200010267148529	Struga	naturalna	nie można dokonać oceny stanu/ potencjału	niezagrożona	dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D	dobry stan chemiczny	tak
RW200010267148712	Dopływ z Zawad	naturalna	nie można dokonać oceny	zagrożona	dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności	dobry stan chemiczny	tak

			stanu/ potencjału		cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D; zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych		
RW200010267148732	Dopływ z Zalesia	naturalna	nie można dokonać oceny stanu/ potencjału	niezagrożona	dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D	dobry stan chemiczny	tak
RW200010267148749	Korycianka	naturalna	nie można dokonać oceny stanu/ potencjału	zagrożona	dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D	dobry stan chemiczny	tak
RW200010267148752	Dopływ spod Komór	naturalna	nie można dokonać oceny stanu/ potencjału	zagrożona	dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D	dobry stan chemiczny	tak
RW200010267148769	Moszczona	naturalna	nie można dokonać oceny stanu/ potencjału	zagrożona	dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D	dobry stan chemiczny	tak
RW20001026714889	Osownica	naturalna	słaby stan ekologiczny	zagrożona	dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D	dobry stan chemiczny	tak
RW20001126714899	Liwiec od Dopływu z Zalesia do ujścia	naturalna	umiarkowany stan ekologiczny	zagrożona	dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofaun na odcinku cieku istotnego Liwiec od ujścia do ujścia Osownicy (dla certy); zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych	stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w),be nzo(b)fluoranten(w),b enzo(g,h,i)perylen(w) ,fluoranten(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry	tak
RW200016267148731	Liwiec od Kostrzynia do Dopływu z Zalesia	naturalna	umiarkowany stan ekologiczny	zagrożona	dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych	stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w),be nzo(b)fluoranten(w),b enzo(g,h,i)perylen(w) ,fluoranten(w)] poniżej stanu	tak

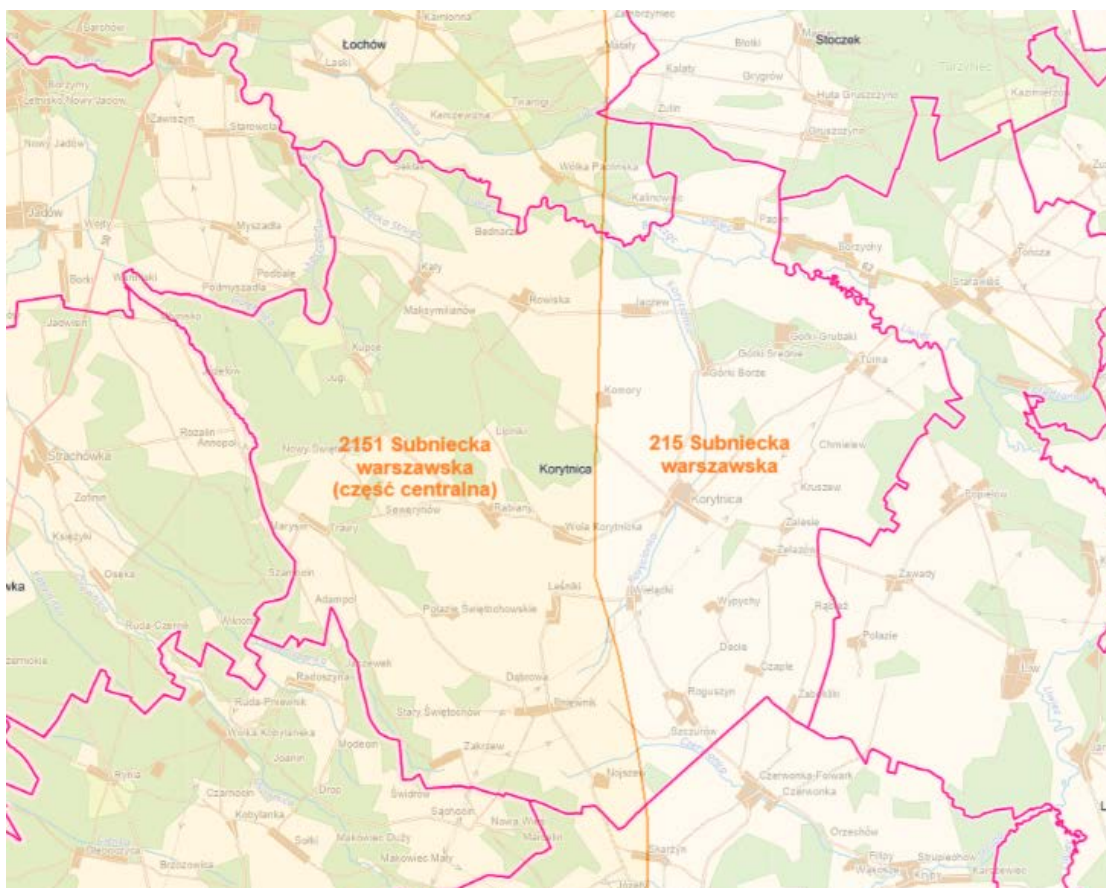
						dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry	
RW200010267148792	Dopływ z Myszadeł	naturalna	dobry stan ekologiczny	zagrożona	dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D	dobry stan chemiczny	tak
RW200010267148789	Kopanka	naturalna	umiarkowany stan ekologiczny	zagrożona	dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D; zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych	stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry	tak

Wody podziemne

Obszar gminy Korytnica położony jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr:

- 215 – Subniecka warszawska – trzeciorzędowy zbiornik porowy, zajmujący ok. 51000 km², o szacunkowych zasobach 250 tyś. m³/d,
- 2151 – Subniecka Warszawska – część centralna – trzeciorzędowy zbiornik porowy, zajmujący ok. 17500 km², o szacunkowych zasobach 145 tyś. m³/d,

Są to jedne z wstępnie rozpoznanych – nieudokumentowanych Głównych Zbiorników Wód Podziemnych dla których nie ustanowiono obecnie obszarów ochronnych.



Rysunek 5. Główne Zasięgi Wód Podziemnych w gminie Korytnica (źródło: opracowanie własne na podstawie www.geoportal.gov.pl)

Teren gminy Korytnica zlokalizowany jest w obrębie zlewni jednolitych części wód podziemnych JCWPd z regionu wodnego Środkowej Wisły – PLGW200055. Zidentyfikowaną presją znaczącą w JCWPd 55 jest presja obszarowa rozproszona związana z rolnictwem, gospodarką komunalną lub przemysłem. Kluczowym celem JCWPd jest osiągnięcie dobrego stanu chemicznego i ilościowego wód podziemnych. Struktura JCWPd 55 jest złożona z czterech poziomów wodonośnych rozdzielonych utworami trudnoprzepuszczalnymi. Kluczowe znaczenie dla zaopatrzenia w wodę ma czwartorzędowe piętro wodonośne, składające się z trzech poziomów wodonośnych:

- Poziom wodonośny Q1, będący poziomem przypowierzchniowym, nie jest oddzielony od powierzchni terenu warstwą izolacyjną, co umożliwia jego zasilanie przez infiltrujące wody opadowe. Obszary zasilania są powiązane z działami wód powierzchniowych. Wody podziemne z tego poziomu są drenowane głównie przez rzeki takie jak Czerwonka i Liwiec. Poziom Q1 występuje na głębokości od 0 do 11 metrów, ma strukturę porową i jego miąższość osiąga wartości powyżej 55 m. Zwierciadło wód podziemnych ma zazwyczaj charakter swobodny, częściowo napięty.
- Poziom wodonośny Q2 (międzymorenowy) oraz Q3 (przyspągowy), są oddzielone od powierzchni gruntu przez warstwy trudnoprzepuszczalne. Wody zasilające

przesączają się przez warstwę izolującą lub pochodzą z sąsiednich warstw wodonośnych. Wody podziemne drenowane są przez cieki powierzchniowe takie jak: Bug, Liwiec i Nurzec, które charakteryzują się głęboko wyciętymi dolinami. Poziomy Q2 i Q3 są hydraulicznie powiązane. Poziom Q2 występuje zwykle na głębokości od 5 do 51 m, z napiętym zwierciadłem wody i miąższością przekraczającą 68 metrów. Poziom Q3 występuje zwykle na głębokości od 25 do 155 metrów, z napiętym zwierciadłem wody i miąższością przekraczającą 74,5 m. W niektórych miejscach piaski Q3 stykają się bezpośrednio z osadami paleogenu i neogenu, tworząc wspólny poziom wodonośny.

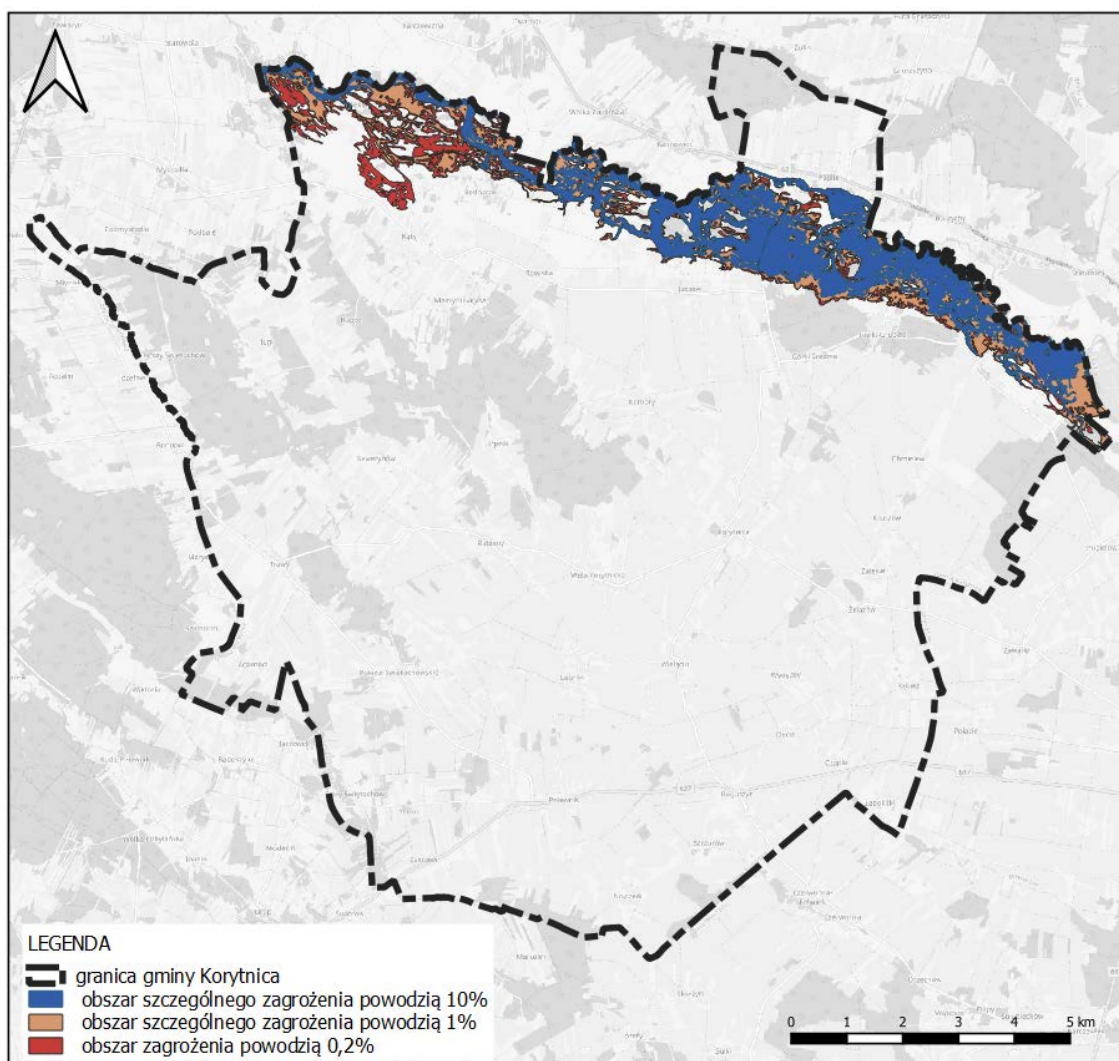
- Poziom paleogeński-neogeński (Pg-Ng) zasilany jest przez wody przesączające się z wyżej położonych warstw czwartorzędowych oraz przez infiltrację opadów na wychodniach piasków miocenu i oligocenu (poza obszarem jednostki). Wody te przemieszczają się na północny wschód w kierunku przypuszczalnej strefy drenażu, którą prawdopodobnie stanowi rzeka Bug.

Gmina Korytnica pod względem hydrogeologicznym w całości leży na obszarze o zróżnicowanych warunkach ujmowania wód podziemnych, gdzie wydajność z jednego utworu waha się od 10 do 70 m³/h.

Tabela 2. Wody podziemne występujące na terenie gminy Korytnica, ich charakterystyka i cele środowiskowe (źródło: Państwowe Gospodarstwo Wodne - Wody Polskie)

NR JCWPd	Kod JCWPd	Powierzchnia (km ²)	JCW wyznaczono na mocy art. 7 RDW do poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi	Rodzaj użytkowania JCWP	Stan ilościowy	Stan chemiczny	Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych	Cele środowiskowe	
								Stan lub potencjał ekologiczny	Stan chemiczny
55	PLGW200055	9395,7	tak	rolniczy	dobry	dobry	niezagrożona	dobry stan ilościowy	dobry stan chemiczny

Na obszarze gminy w najbliższym sąsiedztwie rzeki Liwiec, w obrębach: Seklak, Kąty, Bednarze, Paplin, Rowiska, Jaczew, Górki Borze, Górki Grubaki, Turna znajdują się obszary szczególnego zagrożenia powodzią: 10% (raz na 10 lat), 1% (raz na 100 lat), 0,2% (raz na 500 lat).



Rysunek 6. Mapa obszarów szczególnego zagrożenia powodzią w gminie Korytnica (źródło: opracowanie własne na podstawie danych dane.gov.pl)

Wody powierzchniowe i podziemne na terenie gminy należą do najbardziej wrażliwych elementów środowiska, podatnych na zanieczyszczenia. Główne źródła degradacji ich jakości, zarówno w obszarze planu ogólnego, to:

- ścieki komunalne – nieuporządkowana gospodarka wodna na części terenów (brakuje zbiorczych systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków) – powoduje, że nieoczyszczone ścieki trafiają do przydomowych szamb (które mogą być mało szczelne) lub bezpośrednio do gruntu;
- ścieki deszczowe – odprowadzanie nieoczyszczonych wód deszczowych do gruntu, rowów, a dalej do rzek;
- dzikie wysypiska odpadów bytowych i gospodarskich (występujące sporadycznie w lasach) – powodują przedostawanie się do wód powierzchniowych i gruntowych (zwłaszcza na terenach poboru wód z ujęć czwartorzędowych o słabej izolacji) substancji szkodliwych i stanowią poważne źródło skażeń;

- zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych substancjami pochodzącymi z działalności rolniczej.

3.3.3. Budowa geologiczna

Pod względem tektonicznym gmina Korytnica położona jest w obrębie obniżenia podlaskiego, należącego do platformy wschodnioeuropejskiej. Podłoże krystaliczne, zalegające na głębokości ok. 2400 m p.p.t., zbudowane jest z metamorficznych łupków, granitoidów i granitognejsów. Nakładają się na nie morskie osady paleozoiczne (kambru, ordowiku i syluru) o miąższości ok. 900 m, przy braku utworów dewonu i karbonu.

Osady mezozoiczne w niecce mazowieckiej mają charakter nieciągły i powstały w warunkach morskich. Jura reprezentowana jest przez piaskowce i wapienie, natomiast górnokredowe margle i wapienie tworzą strop mezozoiku o miąższości ok. 1400 m.

Rzeźba trzeciorzędowa jest silnie zróżnicowana – od wyniesień (np. w Czaplach, 140 m n.p.m.) po głęboko wcięte obniżenia. Osady miocenu i pliocenu są często zaburzone przez procesy glacitektoniczne, a powierzchnia podczwartorzędowa pochyla się ku północy.

We wczesnym czwartorzędzie, w warunkach peryglacialnych, intensywna erozja wykształciła głębokie rynny wzdłuż stref tektonicznych. Osady plejstocenu reprezentują kolejno: gliny zwałowe zlodowceń podlaskiego i południowopolskiego, utwory interglacjalów (kromerskiego i mazowieckiego) oraz osady zlodowacenia środkowopolskiego (glacjastadiał Warty i stadiał Wkry – sandry w okolicach Korytnicy).

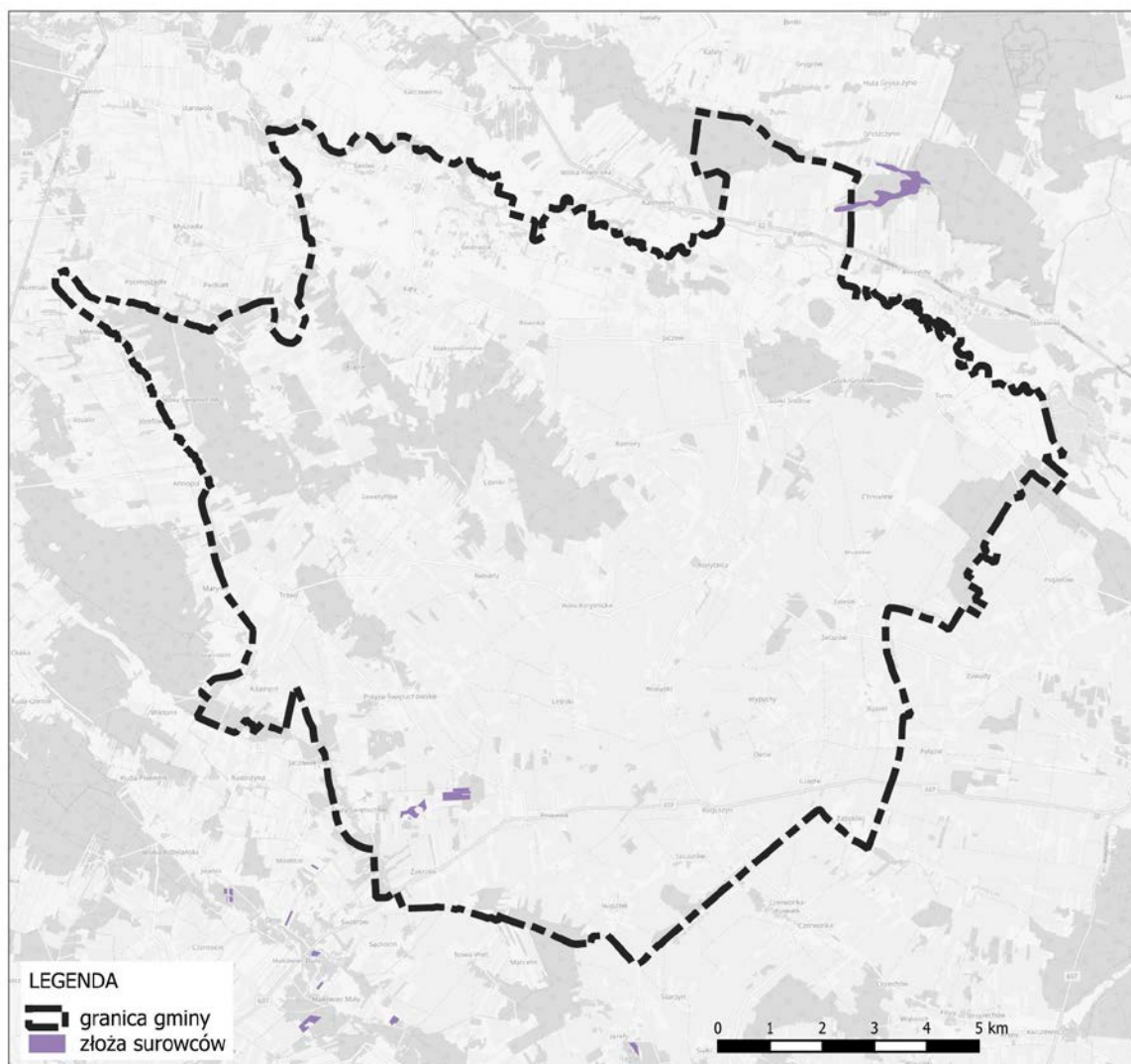
W dolinie Liwca powszechne są piaski rzecznej akumulacji, natomiast w czasie zlodowacenia północnopolskiego powstały stożki napływowe i eluvia glin, pokrywające północno-zachodnią część gminy. W holocenie doliny wypełniły się osadami rzecznyymi, rozwijały się wydmy, pola piasków przewianych i torfowiska na tarasach nadzalewowych.

3.3.4. Surowce mineralne

Budowa geologiczna warunkuje występowanie różnych rodzajów złóż. Na terenie gminy Korytnica występują udokumentowane złoża kopalin okruchowych:

- Stary Świętochów [21364] – piaski i żwiry,
- Świętochów Stary I [9742] – piaski i żwiry,
- Świętochów Stary I [4256] – piaski i żwiry,
- Świętochów Stary [3816] – piaski i żwiry,
- Paplin – Borzychy [2669] - piaski kwarcowe d/p betonów komórkowych

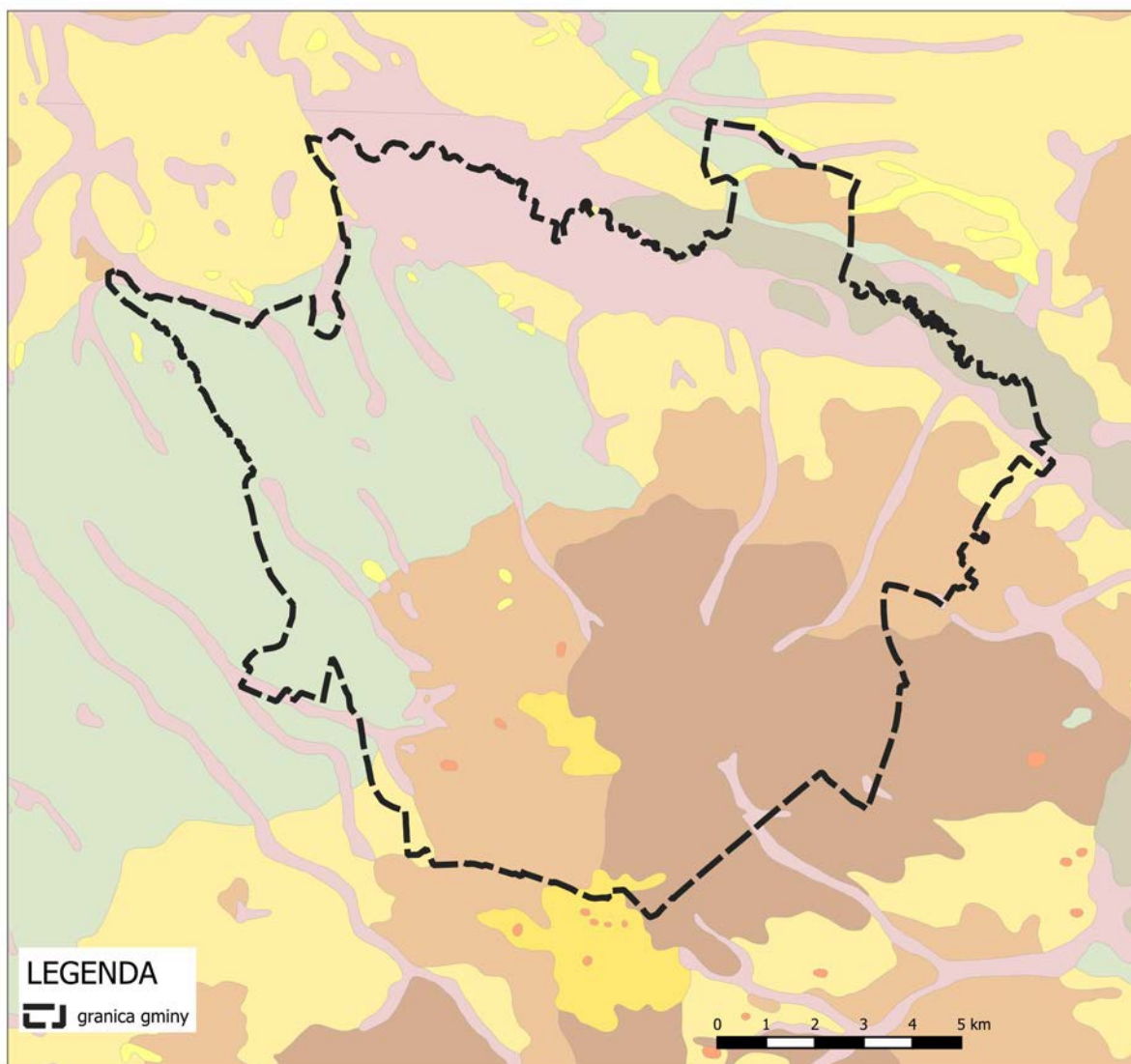
Złoża zlokalizowane są w obrębach: Paplin i Stary Świętochów. Na terenie gminy można spotkać także stare wyrobiska poeksploatacyjne.



Rysunek 7. Lokalizacja złóż surowców na terenie gminy Korytnica (źródło: opracowanie własne na podstawie danych Państwowego Instytutu Geologicznego)

3.3.5. Warunki geologiczno-inżynierskie

Warunki geologiczno-inżynierskie na terenie gminy Korytnica w dużej mierze wynikają z budowy geologicznej obszaru. Najkorzystniejsze warunki do lokalizacji zabudowy występują w południowej i wschodniej części gminy, gdzie dominują gliny zwałowe wysoczyzn morenowych. Tereny te charakteryzują się stabilnym podłożem i umiarkowanym nachyleniem zboczy – zarówno powyżej 3%, jak i w zakresie od 0 do 3%. W części zachodniej przeważają grunty piaszczysto-żwirowe wyższych tarasów (powyżej 4–6 m), które również zapewniają dobre warunki budowlane, poprawiające się wraz z obniżaniem się poziomu wód gruntowych. Najmniej korzystne warunki geotechniczne panują w północnej części gminy, gdzie występują grunty piaszczysto-madowe niższych tarasów (poniżej 4–6 m), a także torfy i grunty bagienne związane z doliną rzeki Liwiec. Na tych obszarach warunki budowlane są przeważnie złe lub bardzo złe, co wymaga szczególnej ostrożności przy planowaniu inwestycji.

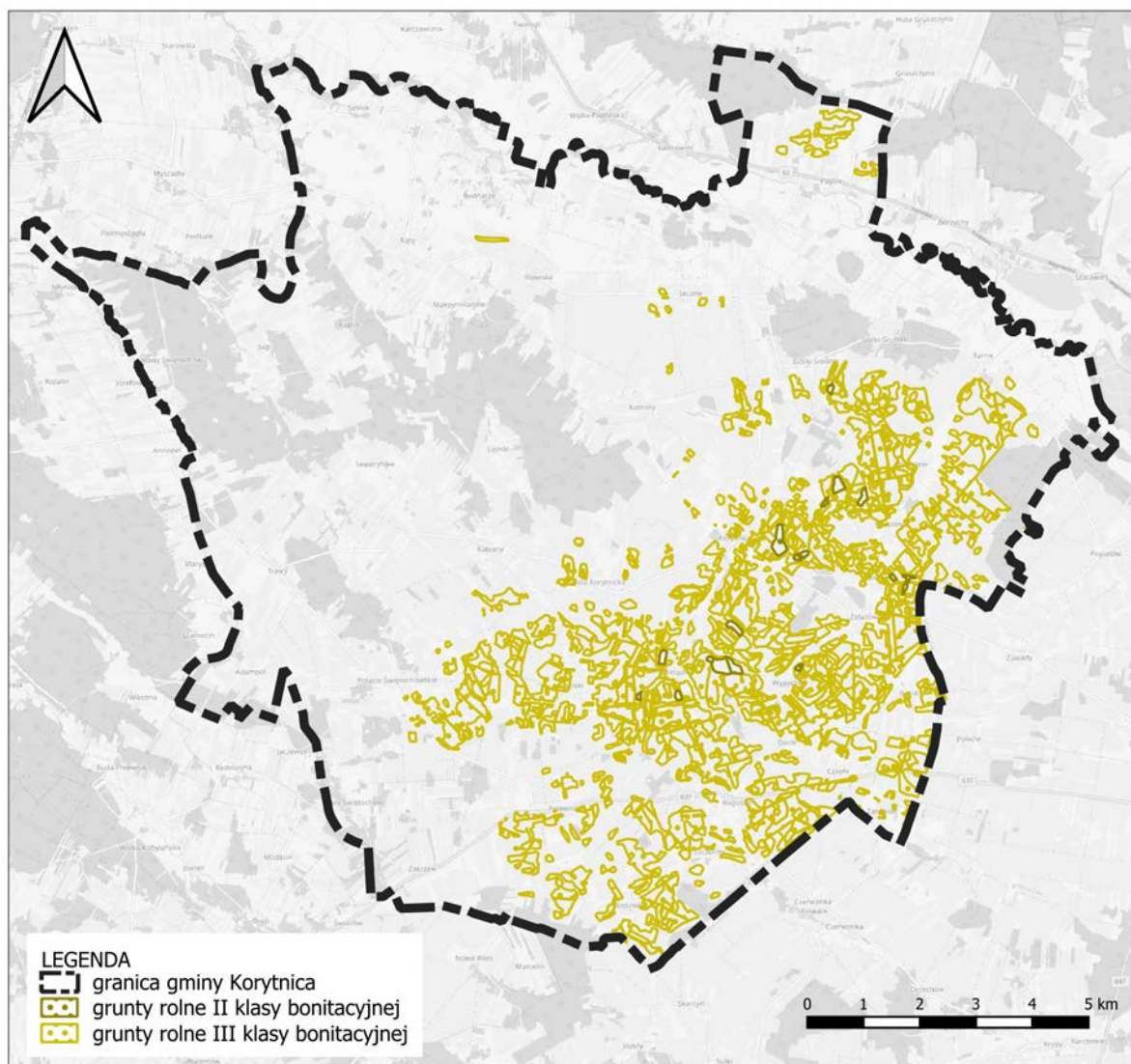


Rysunek 8. Warunki geologiczno-inżynierskie (źródło: opracowanie własne na podstawie danych Państwowego Instytutu Geologicznego)

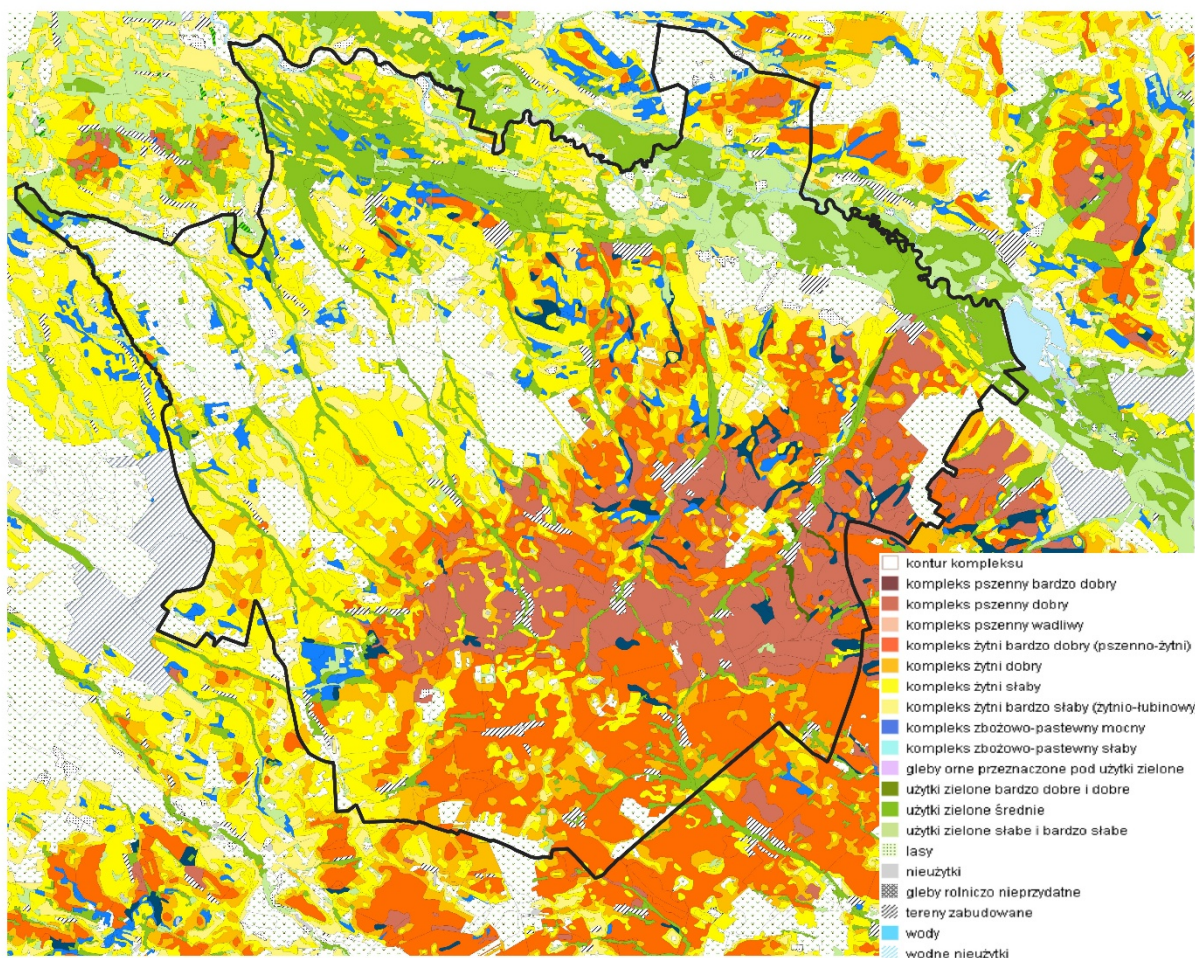
3.3.6. Gleby

Skalę macierzystą gleb stanowią utwory lodowcowe i wodnolodowcowe (piaski) oraz mniejszym stopniu utwory współczesne (mursze i mady). Gleby na obszarze nie wykazują silnego zróżnicowania. Dominują gleby lekkie i bardzo lekkie – bielcowe i rdzawe, powstałe z pisków gliniastych i żwirów piaszczystych. Wyróżnić można gleby brunatne wylugowane i mady. W obniżeniach terenu, dolinkach, mogą zalegać mady, gleby murszowo – mineralne, mułowo – torfowe. Zajmujące największy areał gleby bielcowe i brunatne wytworzone z piasków słabo gliniastych koncentrują się głównie w części północnej i zachodniej. W części południowej, centralnej i wschodniej dominują gleby bielcowe wytworzone z piasków gliniastych. Gleby brunatne wylugowane wytworzone z piasków gliniastych mocnych zajmują znacznie mniejsze powierzchnie i koncentrują się we wsiach: Turna, Żelazów, Chmielew,

Wypychy, Wielądky i Leśniki. Czarne ziemie utworzone z piasków gliniastych mocnych lub z glin lekkich, znajdują się głównie w części północno – wschodniej gminy oraz w rejonie wsi: Chmielew, Zalesie i Korytnica. Większość gleb – z uwagi na kwaśny lub bardzo kwaśny odczyn – wymaga systematycznego wapnowania. Najlepsze warunki glebowe na terenie gminy Korytnica znajdują się w południowo-wschodniej części gminy. To właśnie tam znajdują się gleby klasy II i III, stanowiące najwyższą wartość rolniczą.



Rysunek 9. Gleby chronione na terenie gminy Korytnica (źródło: opracowanie własne)



Rysunek 10. Mapa glebowo-rolnicza dla gminy Korytnica (źródło: opracowanie własne na podstawie www.geoportal.gov.pl)

3.3.7. Klimat

Klimat gminy Korytnica, zgodnie z podziałem R. Gumińskiego, należy do wschodniej, chłodniejszej (mazowieckiej) części dzielnicy środkowej, obejmującej dorzecza środkowej Warty i Wisły. Jest to jeden z najsuchszych obszarów w Polsce, z roczną sumą opadów nieprzekraczającą 550 mm. Liczba dni mroźnych wynosi od 30 do 50 rocznie, natomiast dni z przymrozkami występuje od 100 do 110. Sezon wegetacyjny trwa od 200 do 220 dni. Podstawowe parametry klimatyczne regionu to:

- Średnia roczna temperatura: 7,2°C
- Średnia temperatura w lipcu (najcieplejszy miesiąc): 18,5°C
- Średnia temperatura w lutym (najzimniejszy miesiąc): -3,4°C
- Średnie zachmurzenie: 59,6%
- Średnia suma opadów rocznych: 541 mm
- Średnia długość okresu bezprzymrozkowego: 168 dni
- Liczba dni gorących (temperatura powyżej 25°C): 35–40 dni

- Liczba dni mroźnych (temperatura poniżej -10°C): 28 dni
- Liczba dni z opadem powyżej 0,1 mm: 42,6 dni

3.3.8. Flora

Lesistość gminy Korytnica jest stosunkowo niska. Lasy na terenie gminy Korytnica zajmują powierzchnię 3 092,36 ha (dane GUS, stan na dzień: 03.03.2025 r.) W efekcie udział terenów leśnych w powierzchni gminy Korytnica wynosi 17,1%. Niemniej jednak są one jednym z ważniejszych elementów przyrodniczych gminy. Kompleksy leśne nie są rozmieszczone równomiernie. Najwięcej lasów i zadrzewień zachowało się na terenach w zachodniej części gminy, gdzie gleby są znacznie słabsze. Lasy stanowią najczęściej własność osób fizycznych i prywatnych. Znacznie mniejsza część lasów na terenie gminy jest własnością Skarbu Państwa. Część lasów państwowych pełni funkcję wodochronną, ma za zadanie utrzymać zdolności retencyjne wód na odpowiednim poziomie. Miejscowo skupiska leśne izolowane są przez rozległe pola. Pod względem siedliskowym w lasach gminy Korytnica dominują: dąb, brzoza, olsza, sosna, jesion i lipa.

Główną funkcją gminy jest rolnictwo, aż ok. 78% powierzchni gminy stanowią użytki rolne, w tym ok. 51% stanowią grunty orne, 11% łąki trwałe, 14% pastwiska trwałe. Najwięcej gospodarstw rolnych trudni się uprawą ziemniaków, żyta, pszenżyta, owsa, rzepaku, kukurydzy.

3.3.9. Fauna

Na terenie gminy Korytnica występuje różnorodność gatunkowa wynikająca głównie z otwartego charakteru terenów gminy oraz obecności zróżnicowanych ekosystemów obejmujących lasy, pola uprawne, łąki. Czynniki mogące ograniczać występowanie różnych gatunków zwierząt mogą być bariery migracyjne np. droga województwa czy ogrodzenia terenów związane z charakterystyczną dla gminy zabudową zagrodową. Najczęściej spotykanymi gatunkami mogą być pospolite i typowe dla województwa mazowieckiego: sarny, dziki, zające, bażanty, kuropatwy, lisy.

W Północnej części gminy Korytnica znajduje się Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków - Dolna Liwca PBL 140002 oraz Obszar Specjalnej Ochrony Siedliskowej - Ostoja Nadliwiecka PHL 140012. Są to obszary bogate pod względem faunistycznym. Przedmiotami ochrony w obszarze są ptaki m.in. brodziec piskliwy, cyraneczka, cyranka, gęgawa, dziwonka, rybitwa białowłosa i czarna, bocian biały, błotniak stawowy, kszyszek, żuraw, rycyk, kulik wielki i derkacz.

Ze względu na różniące się typy siedlisk w północnej i południowej części gminy migracja zwierząt z rejonu Liwca jest możliwa, ale na bardzo małą skalę.

W południowej części gminy podczas inspekcji ornitologicznych związanych z budową farm wiatrowych stwierdzono występowanie 129 gatunków ptaków. Najczęściej występują tu małe ptaki: szpak, czajka, skowronek, dymówka, które stanowią 40-60% zaobserwowanych ptaków. Ponadto występują: gawrony, żurawie, kawki, wrony, kwiczoły, gołębie grzywacze i gęsi, stanowiące 9-18% zidentyfikowanych ptaków. Borowiec wielki i mroczek późny to gatunki nietoperzy najczęściej pojawiające się w okolicy. Innymi pospolitymi gatunkami zwierząt są: mysz polna, mysz leśna, nornik zwyczajny, żaba trawna, jaszczurka zwinka. W okresie letnim i wiosennym często występują: motyle, prostoskrzydłe, błonkówki, muchówki i pająki. Najbardziej zróżnicowana fauna występuje w drzewostanach i niewielkich lasach.

3.3.10. Warunki aerasanitarne

Zgodnie z art. 89 ustawy Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. 2020 poz. 284, 695) Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska (w tym Regionalne Wydziały Monitoringu Środowiska GIOŚ na poziomie województw) co roku dokonuje oceny poziomów substancji w powietrzu w poszczególnych strefach za rok poprzedni, a następnie dokonuje klasyfikacji stref, dla każdej substancji odrębnie. Celem prowadzenia rocznych ocen jakości powietrza jest uzyskanie informacji o stężeniach zanieczyszczeń na obszarze poszczególnych stref.

Województwo mazowieckie posiada 4 wydzielone strefy, do których należy:

- aglomeracja warszawska,
- miasto Radom,
- miasto Płock,
- strefa mazowiecka.

Gmina Korytnica położona jest w obrębie strefy mazowieckiej o kodzie PL1404. Wyniki oceny jakości powietrza dla strefy mazowieckiej zgodnie z Raportem wojewódzkim za rok 2023 Departamentu Monitoringu Środowiska GIOŚ przedstawiają poniższe tabele.

Tabela 3. Klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia ludzi - klasyfikacja podstawowa (źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim. Raport wojewódzki za rok 2023)

SO ₂	NO ₂	C ₆ H ₆	CO	O ₃	PM ₁₀	Pb (PM ₁₀)	As (PM ₁₀)	Cd (PM ₁₀)	Ni (PM ₁₀)	BaP (PM ₁₀)	PM 2,5
A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A1

W tabeli 3. zestawiono klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony roślin - klasyfikacja podstawowa (klasa A lub C). W wyniku rocznej oceny jakości powietrza,

wykonanej na podstawie danych za 2023 r. wszystkie strefy w województwie mazowieckim, dla klasyfikacji podstawowej dla ochrony roślin otrzymały klasę A.

Tabela 4. Klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń w strefie mazowieckiej, uzyskane w ocenie rocznej dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony roślin (źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim. Raport wojewódzki za rok 2023)

SO ₂	NO _x	O ₃
A	A	A

Na obszarze województwa mazowieckiego w roku 2023 nie został osiągnięty poziom celu długoterminowego określonego dla stężenia ozonu w celu ochrony roślin. Strefa mazowiecka uzyskała w ocenie klasę D2. Przekroczenie objęło większość obszaru strefy.

3.4. Położenie terenu w stosunku do obszarów i obiektów chronionych

Północna część gminy Korytnica położona jest w zasięgu:

- obszaru specjalnej ochrony ptaków Dolina Liwca (PLB 140002).

Dolina Liwca (PLB 140002) jest to obszar o całkowitej powierzchni 27431,51 ha, który obejmuje dolinę rzeki Liwiec, od źródeł do ujścia rzeki do Bugu, z łąkami i zalewowymi pastwiskami utworzonymi na zmeliorowanych bagnach. Niektóre odcinki rzeki mają charakter naturalny, na innych odcinkach jest ona uregulowana, lokalnie w dolinie występują wtórne zabagnienia. Miejscami brzegi Liwca są płaskie, zajęte przez łąki i wilgotne, zalewane pastwiska, na innych odcinkach brzegi są wysokie. W dolinie przeważają łąki i pastwiska, lokalnie występują łęgi olchowe i olchowo-jesionowe oraz niewielkie kompleksy leśne, z dominującym udziałem sosny. Podłoże stanowią tu gleby mineralne. Na terenie obszaru znajdują się dwa kompleksy stawów rybnych (48 ha i 70 ha) oraz trzeci kompleks stawów rybnych w Mordach. W latach 1992 i 1993 najcenniejsze pod względem ornitologicznym fragmenty doliny zostały zmeliorowane. Przedmiotami ochrony w obszarze są ptaki: brodziec piskliwy, cyraneczka, cyranka, gęgawa, dziwonia, rybitwa białowąsa i czarna, bocian biały, błotniak stawowy, kszyszek, żuraw, rycyk, kulik wielki i derkacz, gatunki ujęte w Załączniku I Dyrektywy ptasiej.

- specjalnego obszaru ochrony siedlisk Ostoja Nadliwiecka (PLH 140012).

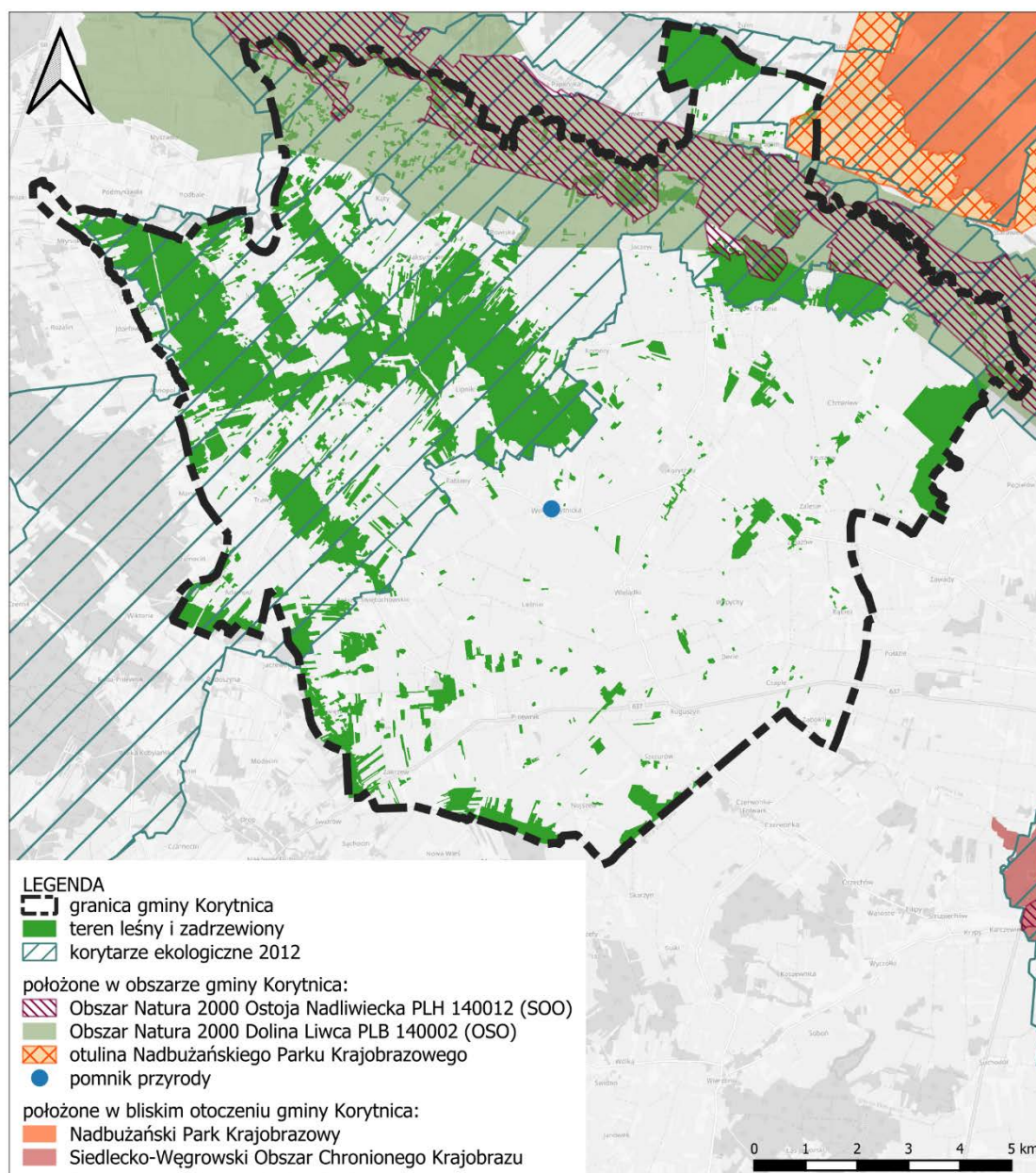
Ostoja Nadliwiecka (PLH140032) jest to najcenniejszy pod względem przyrodniczym, obok doliny Bugu, obszar we wschodniej części województwa mazowieckiego. O tak wysokiej randze świadczy przede wszystkim - wysoka różnorodność biologiczna; koncentracja stanowisk chronionych i ginących gatunków roślin, grzybów i zwierząt; różnorodność siedlisk

przyrodniczych oraz funkcja jednego z najważniejszych korytarzy ekologicznych o węzłowym znaczeniu ponad regionalnym. Stanowi bowiem bezpośredni łącznik pomiędzy elementami sieci ekologicznej Natura 2000, do której należą: dolina Bugu, dolina Kostrzynia oraz obszar Rogoźnica. Ostoja Nadliwiecka o całkowitej powierzchni 13622,72 ha stanowi obszar jednego z największych dopływów rzeki Bug. Liwiec początek bierze w rozległej, zatorfionej niecce będącej najprawdopodobniej dawnym jeziorem lodowca. W dolinie dominują użytki zielone tworzące mozaikę z lasami łęgowymi, olsami, zaroślami wierzbowymi oraz szuwarami. Krajobraz urozmaicają pojedyncze drzewa i ich grupy. Lokalnie w wielu miejscach postępuje wtórne zabagnienie i obserwowana jest dynamiczna regeneracja naturalnej roślinności. Czynnikiem stymulującym tych procesów jest zaprzestanie użytkowania oraz działalność bobrów. Istotnym elementem doliny są kompleksy stawów rybnych w Klimontach, Czepielinie, Jarnicach, Golicach i Siedlcach oraz zalew w Węgrowie.

W granicy gminy również w jej północnej części zlokalizowany jest niewielki fragment otuliny Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego im. Wojciecha Bogumiła Jastrzębowskiego. Sam park położony jest poza jej granicami na północ od obszaru gminy.

Na terenie gminy znajduje się 1 wieloobiektowy pomnik przyrody – aleja z 111 lipami, zlokalizowany we wsi Wola Korytnicka.

Przez obszar gminy Korytnica przebiegają fragmenty korytarzy ekologicznych o randze krajowej wyznaczone w 2012 r.: korytarz GKPN-7 Dolina dolnego Bugu - Dolina dolnego Wieprza oraz KPN-3A Lasy Łochowskie - Lasy Chotyłowskie.



Rysunek 11. Formy ochrony przyrody na terenie gminy Korytnica i w jej sąsiedztwie (źródło: opracowanie własne na podstawie GDOŚ)

3.5. Powiązania przyrodnicze i funkcjonowanie środowiska

Korytarz ekologiczny zgodnie z art. 5 pkt. 2 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13.) to obszar umożliwiający migrację roślin, zwierząt lub grzybów. Korytarze ekologiczne wyznacza się głównie w celu zapobiegania izolacji cennych obszarów i populacji je zamieszkujących. Zapewniają one połączenie tych obszarów w skali krajowej i międzynarodowej, w ten sposób chroniąc i odbudowując bioróżnorodność fauny i flory.

W 2011 r. we współpracy z Pracownią na rzecz Wszystkich Istot (w ramach projektu ze środków EEA/EOG) opracowano kompletną mapę korytarzy istotnych dla populacji dużych ssaków leśnych oraz spójności siedlisk leśnych i wodno-błotnych w skali krajowej i kontynentalnej. Zgodnie z ww. mapą północno-zachodnia część gminy Korytnica stanowi fragment korytarza Dolina Dolnego Bugu-Dolina Dolnego Wieprza (kod GKPN-C-7), a wschodnia część stanowi niewielki fragment korytarza oraz Lasy Łochowskie - Lasy Chotyłowskie (KPN-C-3A).



3.6. Walory kulturowe, krajobrazowe oraz ochrona zabytków

Krajobraz gminy Korytnica odznacza się dużymi walorami estetycznymi, który tworzy mozaikę pól uprawnych, rzadkich na wschodzie gruntów zadrzewionych i zakrzewionych oraz lasów na zachodzie. Dominujący rolniczy krajobraz urozmaicony jest licznymi antropogenicznymi zbiornikami wodnymi, niewielkimi ciekami wodnymi i rowami melioracyjnymi. Części nieuregulowanych cieków towarzyszą zadrzewienia i krzewy. Przez północno-wschodnią część gminy przepływa rzeka Liwiec, która pełni nie tylko funkcję przyrodniczą, tworząc naturalny korytarz ekologiczny, ale także stanowi istotny element rekreacyjny i krajobrazowy. W gminie dominuje zabudowa zagrodowa, która kształtowana jest w głównej mierze wokół ulic, z wyjątkiem północnej części gminy, gdzie jest miejscowo rozproszona. Na walory krajobrazowe silny wpływ ma również umiejscowiona w południowej części gminy farma wiatrowa. Obecność turbin może być postrzegana zarówno jako walor estetyczny, jednak zdecydowanie częściej zwracana jest uwaga na kontrast jaki wysokie budowle tworzą z tradycyjną wiejską zabudową. Wpływ na walory krajobrazowe obszaru mają również przebiegające miejscami przez plan linie wysokiego napięcia 220kV i 400kV. Dodatkowo walory krajobrazowe podnoszą stare drewniane budynki gospodarcze, często zabytkowe oraz znaczna liczba kapliczek przydrożnych i krzyży, znajdujących się też na prywatnych posesjach. Część z nich znajduje się w gminnym rejestrze zabytków. Na terenie gminy Korytnica znajduje się 15 obiektów wpisanych do rejestru zabytków nieruchomych województwa mazowieckiego oraz 233 obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków gminy Korytnica.

Tabela 5. Wykaz zabytków wpisanych do rejestru zabytków nieruchomych województwa mazowieckiego (źródło: Rejestr zabytków województwa mazowieckiego - stan na 30 stycznia 2025)

Lp.	Nazwa	Miejscowość	Numer rejestru	Data wpisu	Okres powstania
1.	kościół par. pw. św. Wawrzyńca, mur.,	Korytnica	A-261/270.	25.09.1960	1876-1880 r.
2.	dwór przy ul. A. Małkowskiego w Korytnicy	Korytnica	A-1002	04.01.2011	1780 r.
3.	dzwonnica przy kościele par. pw. św. Wawrzyńca, mur.,	Korytnica	A-261/270	29.09.1960	1880 r.
4.	cmentarz parafialny	Korytnica	A-785	20.02.2008	1. poł. XIX w.
5.	dwór w Paplinie	Paplin	A-321	29.12.1983	poł. XVIII w.
6.	oficyna w zespole dworskim w Paplinie, mur.,	Paplin	A-321	29.12.1983	XIX w.
7.	kuchnia w zespole dworskim w Paplinie, mur.,	Paplin	A-321	29.12.1983	pocz. XX w.

8.	spichlerz w zespole dworskim w Paplinie, mur.,	Paplin	A-321	29.12.1983	pocz. XX w.
9.	park w zespole dworskim w Paplinie	Paplin	A-321	29.12.1983	poł. XIX w.
10.	kościół par. pw. św. Jana Chrzciciela w Pniewniku, mur.,	Pniewnik	A-257/1104	05.05.1975	1927 r.
11.	pałac, mur.,	Turna	A-322	29.12.1983	ok. 1880 r.
12.	obora w zespole pałacowym, mur.,	Turna	A-322	29.12.1983	XIX/XX w.
13.	park w zespole pałacowym	Turna	A-322	29.12.1983	poł. XIX w.
14.	otoczenie zabytku	Korytnica	A-1002	04.01.2011	data nieznana
15.	mur/ogrodzenie	Korytnica	A-785	20.02.2008	data nieznana

Tabela 6. Wykaz obiektów i budynków ujętych w gminnej ewidencji zabytków (źródło: Urząd Gminy Korytnica)

L.p.	Miejscowość	Obiekt
1.	Adampol	krzyż przydrożny, mur., żelazo, 1 poł. XX w.
2.	Bednarze	dom nr 21, drewn., 1 poł. XX w.
3.	Chmielew	dom nr 14, drewn., l. 30-XX w.
4.	Chmielew	krzyż przydrożny, żelazo, l. 30-XX w.
5.	Dąbrowa	kapliczka przydrożna przy posesji nr 5, mur., l. 30-XX w.
6.	Decie	kapliczka przydrożna, mur., pocz. XX w.
7.	Górki Borze	układ przestrzenny miejscowości.
8.	Górki Borze	dom nr 4, drewn., l. 20 - XX w.
9.	Górki Borze	dom nr 11, drewn., l. 20-XX w.
10.	Górki Borze	dom nr 22, drewn., pocz. XX w.
11.	Górki Borze	dom nr 25, drewn., l. 30 - XX w.
12.	Górki Borze	dom nr 38, drewn., l. 20 - XX w.
13.	Górki Borze	dom nr 39, drewn., l. 30 - XX w.
14.	Górki Borze	dom nr 53, drewn., pocz. XX w.
15.	Górki Borze	dom nr 57, drewn., pocz. XX w.
16.	Górki Borze	kapliczka z figurą Matki Boskiej, mur., pocz. XX w.
17.	Górki Borze	krzyż przydrożny przy drodze do Korytnicy, żeliwo, pocz. XX w.
18.	Górki Borze	krzyż przydrożny przy posesji nr 10, granit, żeliwo, 1905 r.
19.	Górki Grubaki	układ przestrzenny miejscowości.
20.	Górki Grubaki	Szkoła Podstawowa, mur., drewn., z fundacji ks. Bpa Fr. Jaczewskiego, 1899 r.
21.	Górki Grubaki	pomnik ks. bpa Franciszka Jaczewskiego przy szkole, granit, 2008 r.
22.	Górki Grubaki	dom nr 2, drewn., l. 20 - XX w.
23.	Górki Grubaki	dom nr 5, drewn., l. 30-XX w.
24.	Górki Grubaki	dom nr 11, drewn., l. 30-XX w.
25.	Górki Grubaki	dom nr 15, drewn., l. 30 - XX w.
26.	Górki Grubaki	dom nr 19, drewn., l. 30 - XX w.
27.	Górki Grubaki	dom nr 37, drewn., l. 30 - XX w.

28.	Górki Grubaki	dom nr 41, drewn., l. 20 - XX w.
29.	Górki Grubaki	dom nr 44, drewn., pocz. XX w.
30.	Górki Grubaki	dom nr 49, drewn., l. 30-XX w.
31.	Górki Grubaki	dom nr 54, drewn., pocz. XX w.
32.	Górki Grubaki	kapliczka słupowa z figurą Matki Boskiej, granit, piaskowiec, 1899 r.
33.	Górki Średnie	kapliczka przydrożna przy posesji nr 9A, kamień, żelazo, pocz. XX w.
34.	Jaczew	układ przestrzenny miejscowości.
35.	Jaczew	dom nr 17, drewn. l.30-XX w.
36.	Jaczew	dom nr 18, drewn., l. 30 - XX w.
37.	Jaczew	dom nr 21, drewn. l. 30-XX w.
38.	Jaczew	dom nr 30, drewn., l. 30 - XX w.
39.	Jaczew	dom nr 31, drewn., l. 30 - XX w.
40.	Jaczew	dom nr 40, drewn., l. 30-XX w.
41.	Jaczew	dom nr 40a (41), drewn. l. 30-XX w.
42.	Jaczew	dom nr 42, drewn., l. 30 - XX w.
43.	Jaczew	dom nr 49, drewn., ok. 1910 r.
44.	Jaczew	dom nr 52, drewn., ok. 1910 r.
45.	Jaczew	dom nr 54, drewn., l. 30-XX w.
46.	Jaczew	dom nr 55, drewn., ok. 1915 r.
47.	Jaczew	krzyż przydrożny na posesji nr 55, kam., 1939 r.
48.	Jaczew	dom nr 60, drewn., l. 20-XX w.
49.	Jaczew	kapliczka przydrożna na posesji nr 60, mur., 1 poł. XX w.
50.	Jaczew	krzyż przydrożny na posesji nr 20, mur., metal, l. 30 - XX w.
51.	Kąty	cmentarz parafialny, 1919 r..
52.	Kąty	dom nr 14, drewn., l. 30-XX w.
53.	Kąty	dom nr 15, drewn., l. 20-XX w.
54.	Kąty	dom nr 16, drewn., l. 20 - XX w.
55.	Kąty	dom nr 27, drewn., pocz. XX w.
56.	Kąty	Krzyż przydrożny przy posesji nr 27, kam., 1905 r.
57.	Komory	dom nr 3, drewn., l. 30 XX w..
58.	Komory	dom nr 4, drewn., pocz. XX w.
59.	Komory	budynek gospodarczy w zagrodzie nr 4, l. 20-XX w.
60.	Komory	stodoła w zagrodzie nr 4, drewn., l. 20-XX w.
61.	Komory	dom nr 5, drewn., l. 30-XX w.
62.	Komory	dom nr 8, drewn., l. 30-XX w.
63.	Komory	dom nr 18, drewn., l. 30-XX w.
64.	Komory	Dom nr 30, drewn., 1 poł. XX w.
65.	Komory	dom nr 33, drewn., l. 30-XX w.
66.	Komory	dom nr 34, drewn., l. 30-XX w.
67.	Komory	kapliczka przydrożna na posesji nr 23, mur., pocz. XX.
68.	Komory	Krzyż przydrożny, żelazo, 1910 r.
69.	Korytnica	układ przestrzenny miejscowości.
70.	Korytnica	kościół par. pw. św. Wawrzyńca w Korytnicy, mur., 1876-1880 r., arch. Bolesław Podczaszyński, ukończony przez Bolesława Żakowskiego, nr rej. zab. 261/270 z 25.09. 1960 r.
71.	Korytnica	dzwonnica przy kościele par. pw. św. Wawrzyńca, mur., 1880 r. nr rej. zab. 261/270 z 25.09.1960 r.

72.	Korytnica	dom rekolekcyjny w zespole kościoła par. pw. św. Wawrzyńca, mur., XIX/XX w.
73.	Korytnica	organistówka w zespole kościoła par. pw. św. Wawrzyńca, mur., 1905 r.
74.	Korytnica	kapliczka słupowa z figurą św. Franciszka w zespole kościoła par. pw. św. Wawrzyńca, mur., 1939 r.
75.	Korytnica	pomnik ku czci poległych o wolność ojczyzny przy parkanie kościoła, granit., l. 90-XX w.
76.	Korytnica	cmentarz parafialny, 1 poł. XIX w., nr rej. zab. A-785 z 20.02.2008 r.
77.	Korytnica	krzyż przydrożny przy ul. Sienkiewicza, przy szkole, granit, żelazo. 1897 r. ul. Małkowskiego
78.	Korytnica	dwór, mur., 2 poł. XIX w., nr rej.zab. 1002 z 04.01.2011 r.
79.	Korytnica	czworak w zespole dworskim nr 64, mur. 1912 r.
80.	Korytnica	budynek gospodarczy w zespole dworskim, mur., pocz. XX w.
81.	Korytnica	pozostałości parku w zespole dworskim, 2 poł. XIX w.
82.	Korytnica	kapliczka z figurą Matki Boskiej w zespole dworskim, piaskowiec, pocz. XX w.
83.	Korytnica	dom nr 3
84.	Korytnica	dom nr 15, drewn., pocz. XX w.
85.	Korytnica	dom nr 35, drewn., l. 30 - XX w.
86.	Korytnica	dom nr 41, drewn., l. 20- XX w.
87.	Korytnica	dom nr 43, drewn., l. 20-XX w.
88.	Korytnica	dom nr 45, drewn., pocz. XX w.
89.	Korytnica	dom nr 47, drewn., pocz. XX w.
90.	Korytnica	dom nr 54, drewn., l. 20-XX w.
91.	Korytnica	młyn nr 10, drewn., pocz. XX w.
92.	Korytnica	dom młynarza nr 10, drewn. l. 30 – XX w.
93.	Korytnica	kapliczka w formie grotty z figurą Matki Boskiej, mur., pocz. XX w.
94.	Korytnica - Kietlanka	dwór, mur., 2 poł. XIX w., przebud. 2 poł. XX w.
95.	Korytnica - Kietlanka	stajnia w zespole dworskim, mur., ok. 1912 r., remont. 1970 r.
96.	Korytnica - Kietlanka	spichlerz w zespole dworskim, mur., 1908 r., remont., 1970 r.
97.	Korytnica - Kietlanka	kapliczka słupowa z figurą Chrystusa Gorejące Serce w zespole dworskim, granit, 1901 r.
98.	Korytnica - Kietlanka	kapliczka arkadowa przy drodze dojazdowej do dworu, mur., XIX/XX w.
99.	Kruszew	dom nr 9, drewn., l.30-XX w.
100.	Kruszew	dom nr 14, drewn., 1 poł. XX w.
101.	Kruszew	dom nr 18, drewn., l. 30-XX w.
102.	Kruszew	krzyż przydrożny, granit, 1930 r.
103.	Kupce	dom nr 7, drewn., l. 30-XX w.
104.	Kupce	dom nr 11, drewn., l. 30-XX w.
105.	Kupce	dom nr 43, drewn., 1 poł. XX w.
106.	Kupce	krzyż przydrożny naprzeciw posesji nr 19, kam., żelazo, 1929 r.
107.	Leśniki	dom nr 4, drewn., l. 30-XX w.
108.	Leśniki	dom nr 19, drewn., l. 30-XX w.
109.	Leśniki	kapliczka przydrożna przy OSP, mur., l. 30-XX w.
110.	Leśniki	krzyż przydrożny, kam., metal, pocz. XX w.

111.	Lipniki	krzyż upamiętniający miejsce szubienicy ustawionej za czasu zaboru rosyjskiego, mur., 1 poł. XX w..
112.	Maksymilianów	Szkoła Podstawowa, drewn., l. 30-XX w.
113.	Maksymilianów	kapliczka przydrożna, mur., 1900 r.
114.	Nojszew	dom nr 1A, drewn., l. 20 - XX w.
115.	Nojszew	dom nr 9, drewn., l. 20-XX w.
116.	Nojszew	dom nr 13, drewn., pocz. XX w.
117.	Nojszew	dom nr 33, 1 poł. XX w.
118.	Nojszew	dom nr 38, drewn., l. 30 - XX w.
119.	Nojszew	dom nr 44, l. 30-XX w.
120.	Nojszew	kapliczka przydrożna na posesji nr 44, mur., pocz. XX w.
121.	Nowy Świętochów	dom nr 12, drewn., l. 300-XX w.
122.	Paplin	dwór, drewn., arch. Władysław Mierzanowski, nr rej. zab. 321 z 29.12.1983 r. 1. Krzyż przydrożny przy skrzyżowaniu z drogą do Korytnicy, mur., żelazo, pocz. XX w.
123.	Paplin	oficyna, mur., 1877 r. arch. Władysław Mierzanowski, nr rej.zab. 321 z 29.12.1983 r.
124.	Paplin	kuchnia, mur., pocz. XX w., nr rej.zab. 321 z 29.12.1983 r.
125.	Paplin	spichlerz, mur., pocz. XX w.nr rej.zab. 321 z 29.12.1983 r.
126.	Paplin	park dworski, poł. XIX w.nr rej.zab. 321 z 29.12.1983 r.
127.	Paplin	dom nr 5, drewn., l. 30-XX w.
128.	Paplin	dom nr 50, drewn., l. 30-XX w.
129.	Paplin	dom nr 54, drewn., l. 30-XX w
130.	Paplin	krzyż przydrożny przy skrzyżowaniu z drogą do Korytnicy, mur., żelazo, pocz. XX w.
131.	Pniewnik	układ przestrzenny miejscowość
132.	Pniewnik	kościół par. pw. św. Jana Chrzciela w Pniewniku, mur., 1927 r., arch. Ludwik Panczakiewicz, nr rej. zab. 257/1104 z 05.05.1975 r.
133.	Pniewnik	cmentarz przykościelny, XVII - XIX w.
134.	Pniewnik	kaplica na cmentarzu przykościelnym, mur., pocz. XX w.
135.	Pniewnik	cmentarz parafialny, 2 poł. XIX w.
136.	Pniewnik	kapliczka przydrożna przy posesji nr 1A, mur., pocz. XX w.
137.	Pniewnik	dom nr 14, drewn., 1 poł. XX w.
138.	Pniewnik	dom nr 31, drewn., l. 30 - XX w.
139.	Pniewnik	dom nr 33, drewn., pocz. XX w.
140.	Pniewnik	kapliczka przydrożna przy posesji nr 43, drewn., pocz. XX w.
141.	Pniewnik	dom nr 45, drewn., ok. 1910 r.
142.	Pniewnik	dom nr 51, drewn., 1914 r.
143.	Pniewnik	dom nr 55, drewn., l. 30-XX w.
144.	Pniewnik	dom nr 60, drewn., l. 30 - XX w.
145.	Pniewnik	dom nr 80, drewn., l. 30-XX w.
146.	Pniewnik	młyn, drewn., 1914 r.
147.	Połazie Świętochowskie	dom nr 7, drewn., l. 30 - XX w.
148.	Połazie Świętochowskie	dom nr 8, drewn., l. 30-XX w.
149.	Połazie Świętochowskie	dom nr 13, drewn., l. 30-XX w.

150.	Połazie Świętochowskie	dom nr 58, drewn., l. 30-XX w.
151.	Połazie Świętochowskie	kapliczka przydrożna przy posesji nr 39, mur., l. 20-XX w.
152.	Rabiany	dom nr 15, drewn., l. 20-XX w.
153.	Rabiany	krzyż przydrożny przy posesji nr 15, mur., l. 20-XX w.
154.	Rabiany	kapliczka przydrożna przy posesji nr 32, mur., l. 20-XX w.
155.	Roguszyn	dom nr 11, (dawna szkoła), drewn., l. 30-XX w.
156.	Roguszyn	krzyż przydrożny, kam., metal, XIX/XX w.
157.	Roguszyn	głaz pamiątkowy, granit, 1928 r.
158.	Rowiska	układ przestrzenny miejscowości
159.	Rowiska	dom nr 2, drewn., l. 20 - XX w.
160.	Rowiska	dom nr 13, drewn., l. 20-XX w.
161.	Rowiska	dom nr 15, drewn., pocz. XX w.
162.	Rowiska	dom nr 16, drewn., l. 20 - XX w.
163.	Rowiska	dom nr 17, drewn., l. 20 - XX w.
164.	Rowiska	dom nr 19, drewn., l. 30-XX w.
165.	Rowiska	dom nr 22, drewn., l. 20-XX w.
166.	Rowiska	kapliczka przydrożna przy posesji nr 22, mur., pocz. XX w.
167.	Rowiska	dom nr 34, drewn., l. 30 - XX w.
168.	Rowiska	dom nr 35, drewn., l. 30 - XX w.
169.	Rowiska	dom nr 36, drewn., l. 30-XX w.
170.	Rowiska	dom nr 48, drewn., ok. 1910 r.
171.	Rowiska	kapliczka przydrożna na posesji nr 48,
172.	Rowiska	dom nr 54, drewn., l. 20 - XX w.
173.	Rowiska	dom nr 57, drewn., l. 30 - XX w.
174.	Rowiska	krzyż przydrożny, kam., metal, 1938 r.
175.	Sekłak	dom nr 1, drewn., l. 30-XX w.
176.	Sekłak	kapliczka przydrożna na posesji nr 1, mur., l. 30-XX w.
177.	Sekłak	dom nr 28, drewn., 1 poł. XX w.
178.	Sewerynów	dom nr 10, drewn., l. 30-XX w.
179.	Sewerynów	dom nr 11, drewn., l. 20-XX w.
180.	Sewerynów	kapliczka przydrożna na posesji nr 11, mur., 1 poł. XX w.
181.	Sewerynów	dom nr 17, drewn., l. 20-XX w.
182.	Sewerynów	dom nr 23, drewn., l. 30-XX w.
183.	Sewerynów	krzyż przydrożny, granit, żelazo, 1933 r.
184.	Stary Świętochów	dom nr 11, drewn., l. 30-XX w.
185.	Stary Świętochów	dom nr 17, drewn., l. 30-XX w.
186.	Stary Świętochów	dom nr 23, drewn., l. 30-XX w.
187.	Szczurów	dom nr 15, drewn., l. 30-XX w.
188.	Szczurów	dom nr 18, drewn., pocz. XX w.
189.	Trawy	dom nr 1, drewn., l. 30-XX w. kapliczka przydrożna naprzeciw posesji nr 44, mur., pocz. XX w.
190.	Trawy	dom nr 14, drewn., pocz. XX w.
191.	Trawy	dom nr 39, drewn., l. 20-XX w.
192.	Trawy	dom nr 68, drewn., l. 30-XX w.
193.	Trawy	kapliczka przydrożna przy posesji nr 33, mur., l. 20-XX w.

194.	Trawy	kapliczka przydrożna naprzeciw posesji nr 44, mur., pocz. XX w.
195.	Turna	pałac, mur., ok. 1880 r., arch. Bolesław Podczaszyński nr rej. zab. A-322 z 29.12. 1983 r.
196.	Turna	obora w zespole pałacowym, mur., XIX/XX w., nr rej.zab. A-322 z 29.12. 1983 r.
197.	Turna	park w zespole pałacowym, poł. XIX w.nr rej.zab. A-322 z 29.12. 1983 r.
198.	Turna	dom nr 17, drewn., l. 20 - XX w.
199.	Turna	dom nr 19, drewn., l. 30-XX w.
200.	Turna	dom nr 21, mur., 1 poł. XX w.
201.	Turna	dom nr 31, drewn., l. 30-XX w.
202.	Turna	dom nr 37, drewn., l. 30-XX w.
203.	Turna	kapliczka na posesji nr 6, mur., 1 poł. XX w.
204.	Turna	miejsce pamięci – zespół krzyży, drewn., metal, l. 30-XX w. i współczesne.
205.	Wielądk	dom nr 11 drewn., l. 30-XX w.
206.	Wielądk	dom nr 13, drewn., l. 20-XX w.
207.	Wielądk	dom nr 19, drewn., l. 30-XX w.
208.	Wielądk	kapliczka na posesji nr 16, mur., pocz. XX w.
209.	Wielądk	krzyż przydrożny na pn. skraju wsi, granit, żelazo, 1931 r.
210.	Wola Korytnicka	dom nr 21, drewn. pocz. XX w.
211.	Wola Korytnicka	dom nr 23, drewn., l. 30-XX w.
212.	Wola Korytnicka	dom nr 25, drewn., l. 20 - XX w.
213.	Wola Korytnicka	dom nr 33, drewn., l. 30-XX w.
214.	Wola Korytnicka	dom nr 52, drewn., l. 30 - XX w.
215.	Wola Korytnicka	krzyż przy posesji nr 5, metal., l. 30-XX w.
216.	Wypychy	dom nr 2, drewn., 1 poł. XX w.
217.	Wypychy	kapliczka przy posesji nr 2, mur., pocz. XX w.
218.	Wypychy	dom nr 4, drewn., l. 30-XX w.
219.	Wypychy	kapliczka przydrożna przy posesji nr 4, mur. pocz. XX w.
220.	Zakrzew	dom nr 26, drewn., l. 30-XX w.
221.	Zakrzew	dom nr 31, drewn., l. 20-XX w.
222.	Zakrzew	krzyż przydrożny, granit, metal, 1901 r.
223.	Zalesie	dom nr 12, drewn., otynk., l. 20- XX w.
224.	Zalesie	piwnica w zagrodzie nr 12, mur., l. 30-XX w.
225.	Zalesie	dom nr 18, drewn. l. 20-XX w.
226.	Zalesie	kapliczka przydrożna przy posesji nr 9, mur., 1928 r.
227.	Żabokliki	dom 7, drewn., l. 30-XX w.
228.	Żabokliki	dom nr 13, drewn., XIX/XX w.
229.	Żabokliki	dom nr 17, drewn., 1 poł. XX w.
230.	Żelazów	dom nr 20, mur., l. 30- XX w.
231.	Żelazów	dom nr 24, drewn., l. 30-XX w.
232.	Żelazów	kapliczka przy posesji nr 15, mur., 2 poł. XIX w.
233.	Żelazów	kapliczka przy posesji nr 23, mur., 1 poł. XX w.

Tabela 7. Wykaz zabytków archeologicznych ujętych w rejestrze zabytków (źródło: Rejestr zabytków województwa mazowieckiego)

Lp.	Miejscowość	Nazwa	Czas powstania	Nr AZP
1.	Rowiska	osada	średniowiecze	52-74

Tabela 8. Wykaz zabytków archeologicznych ujętych w gminnej ewidencji zabytków (źródło: Urząd Gminy Korytnica)

Lp.	Nr GEZ	Miejscowość	Nazwa	Czas powstania	Nr AZP
1.	401/1756	Decie	wielofazowy punkt osadniczy	epoka kamienia, epoka brązu, nowożytność	53-74
2.	287/1756	Jaczeu (Grądy)	ślad osadnictwa 1,2	1) późny neolit / epoka brązu, 2) okres późnośredniowieczny	52-74
3.	265/1756	Rowiska	obiekt (funkcja obiektu nieokreślona)	Mezolit, epoka brązu	52-74
4.	270/1756	Jaczeu	ślad osadnictwa	epoka brązu	52-74
5.	308/1756	Rowiska	cmentarzysko	nieokreślony	52-74
6.	408/1756	Rąbież	wielofazowy punkt osadniczy	epoka brązu, nowożytność	53-75
7.	254/1756	Kąty	cmentarzysko ciałopalne	nieokreślony	52-73
8.	325/1756	Turna	wieś historyczna	XV w.	52-75
9.	400/1756	Decie	wielofazowy punkt osadniczy	epoka brązu, nowożytność	53-74
10.	420/1756	Świętochów Stary	znalezisko luźne	neolit	54-73
11.	247/1756	Sekłak	wieś historyczna (Kąty Sieklak)	XVI w.	51-73
12.	250/1756	Paplin	osada	epoka nowożytna	51-74
13.	435/1756	Czaple	osada	XVII w.	54-74
14.	304/1756	Jaczeu	punkt osadniczy	starożytność i wczesne średniowiecze	52-74
15.	253/1756	Kąty	ślad osadnictwa	epoka kamienia	52-73
16.	423/1756	Roguszyn	punkt osadniczy	okres nowożytny	54-74
17.	343/1756	Wola Korytnicka	ślad osadniczy	neolit	53-74
18.	383/1756	Wola Korytnicka	ślad osadnictwa	nieokreślona	53-74
19.	283/1756	Komory	ślad osadnictwa 1,2	nieokreślona, okres późnośredniowieczny	52-74
20.	251/1756	Paplin	osada	epoka nowożytna	51-74

21.	388/1756	Wola Korytnicka	śląd osadnictwa	epoka brązu	53-74
22.	450/1756	Żabokliki	śląd osadniczy	epoka kamienia	54-75
23.	402/1756	Wypychy	osada wielofazowa	epoka brązu, wczesne średniowiecze nowożytność	53-74
24.	363/1756	Leśniki	1) śląd osadniczy 2) śląd osadniczy 3) punkt osadniczy 4) punkt osadniczy	1) epoka kamienia, 2) okres starożytny 3) okres rzymski 4) późne średniowiecze	53-74
25.	351/1756	Korytnica	śląd osadniczy	okres nowożytny	53-74
26.	429/1756	Szczurów	1) śląd osadniczy 2) punkt osadniczy	epoka kamienia, okres nowożytny	54-74
27.	365/1756	Leśniki	śląd osadniczy	okres nowożytny	53-74
28.	414/1756	Zakrzew	1) śląd osadnictwa 2) śląd osadnictwa 3) śląd osadnictwa	pradzieje	54-73
29.	367/1756	Korytnica	punkt osadniczy	późne średniowiecze- ok. nowożytny	53-74
30.	407/1756	Zalesie	wieś historyczna	XV w.	53-74
31.	321/1756	Turna	śląd osadniczy	okres wpływów rzymskich, późne średniowiecze	52-75
32.	439/1756	Pniewniki	śląd osadnictwa, 3 osady	Pradzieje, VII - VIII w., XVII w., XVIII w.	54-74
33.	393/1756	Wola Korytnicka	wieś historyczna	XVI w.	53-74
34.	307/1756	Jaczeu – Górki Borze	punkt osadniczy	wczesne średniowiecze	52-74
35.	302/1756	Jaczeu	cmentarzysko	wczesna epoka żelaza	52-74
36.	406/1756	Wypychy	wieś historyczna	XVI w.	53-74
37.	425/1756	Roguszyn	punkt osadniczy	okres nowożytny	54-74
38.	381/1756	Żelazów	osada	okres nowożytny	53-74
39.	322/1756	Turna	cmentarzysko	okres lateński	52-75
40.	263/1756	Jugi	wieś historyczna	XVI w.	52-73
41.	392/1756	Wielądki	wieś historyczna	XV w.	53-74
42.	430/1756	Szczurów	1) śląd osadniczy 2) punkt osadniczy	starożytność, okres nowożytny	54-74
43.	258/1756	Świętochów Nowy	wał ziemny	nieokreślona	52-73
44.	261/1756	Kąty	wieś historyczna	Wieś historyczna	52-73
45.	306/1756	Jaczeu	osada	okres przedrzymski i rzymski, średniowiecze	52-74

46.	427/1756	Roguszyn	1) ślad osadnictwa 2) ślad osadnictwa 3) osada	epoka brązu, XIV – XV w., XVIII w.	54-74
47.	252/1756	Rowiska	ślad osadnictwa	późne średniowiecze	52-73
48.	415/1756	Zakrzew	1) ślad osadnictwa 2) ślad osadnictwa 3) osada 4) osada	1) XIII, 2) XV, 3) XVII, 4) XVIII w	54-73
49.	332/1756	Rabiany	wieś historyczna	XIX w.	53-73
50.	437/1756	Pniewniki	1) ślad osadnictwa 2) ślad osadnictwa 3) ślad osadnictwa	późne średniowiecze, XVII w., XVIII w.	54-74
51.	316/1756	Górki Grubaki	wieś historyczna	XV w.	52-74
52.	303/1756	Jaczew	punkt osadniczy	starożytność, wczesne średniowiecze, średniowiecze	52-74
53.	284/1756	Komory	ślad osadnictwa	neolit	52-74
54.	371/1756	Wielądk	1) ślad osadniczy 2) ślad osadniczy	wczesne średniowiecze, późne średniowiecze	53-74
55.	310/1756	Rowiska	1) punkt osadniczy 2) cmentarzysko	starożytność, epoka wczesnośredniowieczna	52-74
56.	285/1756	Komory	1) ślad osadnictwa 2) ślad osadnictwa	neolit, epoka brązu	52-74
57.	357/1756	Wola Korytnicka	ślad osadniczy	epoka brązu- epoka żelaza	53-74
58.	422/1756	Szczurów	1) ślad osadniczy 2) ślad osadniczy	1) wczesne średniowiecze, 2) okres nowożytny	54-74
59.	333/1756	Trawy	wieś historyczna	XVI-XIX w.	53-73
60.	309/1756	Rowiska	cmentarzysko	wczesne średniowiecze	52-74
61.	441/1756	Roguszyn	1) ślad osadnictwa 2) osada	XV w, XVII w.	54-74
62.	279/1756	Rowiska	1) ślad osadnictwa 2) ślad osadnictwa	okres wpływów rzymskich, okres późnośredniowieczny	52-74
63.	242/1756	Seklak	ślad osadnictwa	epoka starożytna	51-73
64.	395/1756	Leśniki	wielofazowy punkt osadniczy	neolit, późne średniowiecze, nowożytność	53-74
65.	326/1756	Trawy	ślad osadnictwa	neolit	53-73
66.	416/1756	Zakrzew	1) ślad osadnictwa 2) ślad osadnictwa 3) ślad osadnictwa 4) ślad osadnictwa	1) XII-XIII, 2) XV, 3) XVII, 4) XVIII, 5) XIX- XX w.	54-73

			5) ślad osadnictwa		
67.	277/1756	Jaczeu	ślad osadnictwa	nieokreślona	52-74
68.	385/1756	Wola Korytnicka	cmentarzysko	nieokreślona	53-74
69.	421/1756	Świętochów	wieś historyczna	XV w.	54-73
70.	260/1756	Bednarze	wieś historyczna (kąty bednarze)	XVI w.	52-73
71.	431/1756	Roguszyn	ślad osadniczy	epoka kamienia	54-74
72.	311/1756	Jaczeu	wieś historyczna	XV w.	52-74
73.	298/1756	Górki Borze	punkt osadniczy	wczesna epoka żelaza, okres rzymski, średniowiecze	52-74
74.	443/1756	Czaple	1) ślad osadnictwa 2) ślad osadnictwa 3) osada	Pradzieje, neolit XVIII w.	54-74
75.	248/1756	Paplin	1) ślad osadnictwa 2) osada	wczesne średniowiecze, epoka nowożytna	51-74
76.	275/1756	Górki Średnie	funkcja obiektu nieokreślona	okres wczesnośredniowieczny	52-74
77.	318/1756	Komory	wieś historyczna	XV w.	52-74
78.	266/1756	Rowiska	obiekt, funkcja objektu nieokreślona	neolit	52-74
79.	341/1756	Korytnica	obiekt, funkcja objektu nieokreślona	okres wpływów rzymskich	53-74
80.	276/1756	Rowiska	ślad osadnictwa	nieokreślona	52-74
81.	377/1756	Wielądk	ślad osadniczy	późne średniowiecze	53-74
82.	444/1756	Czaple	1) ślad osadnictwa 2) ślad osadnictwa 3) ślad osadnictwa	okres halszacki, XVII w. XVIII w.	54-74
83.	293/1756	Górki Grubaki	1) ślad osadniczy 2) ślad osadniczy	okres późnolateński (ok.wp.rzym.), okres późnośredniowieczny	52-74
84.	352/1756	Korytnica	ślad osadniczy	okres nowożytny	53-74
85.	426/1756	Roguszyn	1) ślad osadniczy 2) ślad osadniczy	starożytność, nowożytność	54-74
86.	373/1756	Wola Korytnicka	1) ślad osadniczy 2) ślad osadniczy	epoka kamienia, okres nowożytny	53-74
87.	417/1756	Zakrzew	1) ślad osadnictwa 2) ślad osadnictwa	1) pradzieje, 2) wczesne średniowiecze	54-73

			3) ślad osadnictwa 4) osada	3) XV w 4) XVII w	
88.	436/1756	Dąbrowa	1) ślad osadnictwa 2) ślad osadnictwa 3) ślad osadnictwa 4) ślad osadnictwa 5) osada	1) XII – XIII w., późne średniowiecze XVI – XVII w. XVII w. XVIII w.	54-74
89.	291/1756	Górki Borze	osada	epoka brązu	52-74
90.	396/1756	Leśniki	wielofazowy punkt osadniczy	epoka brązu, późne średniowiecze, nowożytność	53-74
91.	297/1756	Górki Borze	cmentarzysko	wczesna epoka żelaza	52-74
92.	359/1756	Leśniki	1) ślad osadniczy 2) ślad osadniczy	okres kamienia /paleolit, okres nowożytny	53-74
93.	267/1756	Rowiska	cmentarzysko	epoka brązu	52-74
94.	442/1756	Czaple	1) ślad osadnictwa 2) ślad osadnictwa 3) osada 4) osada	pradzieje, XIV - XV w., XVII w., XVIII w.	54-74
95.	350/1756	Korytnica	1) ślad osadniczy 2) osada	wczesne średniowiecze, późne średniowiecze – okres nowożytny	53-74
96.	432/1756	Nojszew	punkt osadniczy	okres nowożytny	54-74
97.	320/1756	Turna	cmentarzysko	epoka brązu	52-75
98.	382/1756	Wola Korytnicka	ślad osadnictwa	paleolit	53-74
99.	376/1756	Wielądk	1) ślad osadniczy 2) ślad osadniczy	epoka kamienia, okres nowożytny	53-74
100.	278/1756	Jacze	osada	epoka brązu	52-74
101.	319/1756	Paplin	wieś historyczna	XV w.	52-74
102.	264/1756	Rowiska	ślad osadnictwa	epoka kamienia	52-74
103.	384/1756	Wola Korytnicka	ślad osadnictwa	nieokreślona	53-74
104.	281/1756	Jacze	1) ślad osadnictwa 2) ślad osadnictwa 3) ślad osadnictwa	epoka brązu, okres późnolateński (okres wpływów rzymskich), okres późnośredniowieczny	52-74
105.	294/1756	Górki Grubaki	osada	okres późnolateński (ok.wp.rzym.)	52-74
106.	338/1756	Sewerynów	wieś historyczna	XIX w.	53-73

107.	411/1756	Chmielew	wieś historyczna	XV w.	53-75
108.	438/1756	Pniewniki	1) ślad osadnictwa 2) ślad osadnictwa 3) ślad osadnictwa 4) ślad osadnictwa 5) osada 6) osada	1) XIII – XIV w., XV w., XVII - XVIII w., XVI – XVII w., XVIII w., XIX w.	54-74
109.	329/1756	Trawy	ślad osadnictwa	wczesna epoka brązu	53-73
110.	280/1756	Rowiska	osada	neolit	52-74
111.	354/1756	Wola Korytnicka	ślad osadniczy	okres nowożytny	53-74
112.	345/1756	Wola Korytnicka	ślad osadniczy	okres lateński	53-74
113.	324/1756	Turna	osada	epoka brązu	52-75
114.	344/1756	Wola Korytnicka	ślad osadniczy (cmentarzysko)	epoka żelaza	53-74
115.	245/1756	Bednarze	osada	epoka nowożytna	51-73
116.	362/1756	Leśniki	1) ślad osadniczy 2) ślad osadniczy	okres starożytny, okres nowożytny	53-74
117.	305/1756	Jaczew	1) punkt osadniczy 2) cmentarzysko	nieokreślona	52-74
118.	301/1756	Górki Średnie	znalezisko luźne	wczesne średniowiecze	52-74
119.	331/1756	Połazie Świętochowskie	wieś historyczna	XVI – XIX w.	53-73
120.	418/1756	Zakrzew	1) ślad osadnictwa 2) ślad osadnictwa	1) XV w, 2) XVI- XVII w	54-73
121.	449/1756	Żabokliki	wieś historyczna	XV w.	54-75
122.	447/1756	Roguszyn	wieś historyczna	XV w.	54-74
123.	292/1756	Górki Borze	1) ślad osadnictwa 2) cmentarzysko?	epoka brązu, okres późnolateński (okres wpływów rzymskich)	52-74
124.	340/1756	Korytnica	obiekt, funkcja obiekту nieokreślona	neolit	53-74
125.	323/1756	Turna	cmentarzysko	okres wpływów rzymskich	52-75
126.	288/1756	Górki Borze (Grądy)	ślad osadnictwa	neolit	52-74
127.	336/1756	Połazie Świętochowskie	wielofazowy punkt osadniczy	epoka brązu, okres rzymski, późne średniowiecze, nowożytność	53-73
128.	313/1756	Rowiska	osada	XIII i XIV w.	52-74

129.	419/1756	Dąbrowa	1) ślad osadnictwa 2) ślad osadnictwa	1) XIII - XIV w, 2) XVII w	54-73
130.	405/1756	Leśniki	wieś historyczna	XV w.	53-74
131.	446/1756	Pniewnik	wieś historyczna	XV w.	54-74
132.	387/1756	Wola Korytnicka	osada	średniowiecze i czasy nowożytne	53-74
133.	356/1756	Wola Korytnicka	ślad osadniczy	okres starożytny	53-74
134.	315/1756	Górki Borze	wieś historyczna	XV w.	52-74
135.	347/1756	Korytnica	ślad osadniczy	okres nowożytny	53-74
136.	440/1756	Pniewniki	1) ślad osadnictwa 2) osada	Pradzieje, XVIII w.	54-74
137.	390/1756	Wola Korytnicka	ślad osadnictwa	nieokreślona	53-74
138.	269/1756	Jaczew	ślad osadnictwa	okres lateński	52-74
139.	257/1756	Kupce	1) ślad osadnictwa 2) ślad osadnictwa	epoka kamienia, epoka starożytna	52-73
140.	389/1756	Wola Korytnicka	znalezisko luźne	epoka brązu	53-74
141.	272/1756	Górki Średnie	1) funkcja obiektu nieokreślona 2) funkcja obiektu nieokreślona	okres wczesnośredn., okres późnośredniowieczny	52-74
142.	335/1756	Połazie Świętochowskie	osada	późne średniowiecze	53-73
143.	397/1756	Leśniki	wielofazowy punkt osadniczy	mezolit, nowożytność	53-74
144.	259/1756	Bednarze	cmentarzysko w obudowach kamiennych	wczesne średniowiecze	52-73
145.	314/1756	Paplin	grodzisko	XII – XIII w.	52-74
146.	370/1756	Wielądki	ślad osadniczy	okres nowożytny	53-74
147.	246/1756	Sekłak	grodzisko	późne średniowiecze	51-73
148.	360/1756	Leśniki	punkt osadniczy	okres nowożytny	53-74
149.	348/1756	Korytnica	ślad osadniczy	okres nowożytny	53-74
150.	433/1756	Pniewniki	punkt osadniczy	okres nowożytny	54-74
151.	448/1756	Szczurów	wieś historyczna	XV w.	54-74
152.	451/1756	Pękula	wieś zanikła (w obrębnie wsi rowiska)	XV – XVII w.	52-74
153.	243/1756	Sekłak	1) ślad osadnictwa 2) ślad osadnictwa	epoka starożytna, epoka nowożytna	51-73

154.	342/1756	Wola Korytnicka	osada	neolit	53-74
155.	369/1756	Wielądki	1) ślad osadniczy 2) punkt osadniczy 3) osada	okres starożytny	53-74
156.	434/1756	Roguszyn	ślad osadnictwa	pradzieje	54-74
157.	378/1756	Korytnica	ślad osadniczy	okres wczesnośredniowieczny	53-74
158.	241/1756	Sekłak	1) ślad osadnictwa 2) ślad osadnictwa	1) epoka starożytna, 2) epoka nowożytna	51-73
159.	273/1756	Górki Borze	1) osada 2) osada	okres wczesnośredn., okres późnośredniowieczny, okres nowożytny	52-74
160.	312/1756	Rowiska	wieś historyczna	XV w.	52-74
161.	271/1756	Jaczew	obiekt, funkcja objektu nieokreślona	nieokreślona	52-74
162.	295/1756	Górki Grubaki	1) ślad osadnictwa 2) ślad osadnictwa 3) ślad osadnictwa	okres późnolateński(ok.wp.rzym.), okres wczesnośredniowieczny okres nowożytny	52-74
163.	413/1756	Świętochów Stary	1) ślad osadnictwa 2) ślad osadnictwa /znaleziska luźne/	epoka kamienia-epoka żelaza, XVI – XVII w.	54-73
164.	412/1756	Zakrzew	1) ślad osadnictwa 2) osada? 3) osada	1) XVI-XVII, 2) XVII, 3) XVIII w.	54-73
165.	380/1756	Wielądki	ślad osadniczy	okres nowożytny	53-74
166.	355/1756	Wola Korytnicka	1) ślad osadniczy 2) punkt osadniczy 3) ślad osadniczy	Paleolit, okres starożytny, okres nowożytny	53-74
167.	394/1756	Żelazów	wieś historyczna	XV w.	53-74
168.	374/1756	Leśniki	ślad osadniczy	okres nowożytny	53-74
169.	391/1756	Wola Korytnicka	osada	wczesna epoka żelaza	53-74
170.	445/1756	Nojszew	wieś historyczna	XV w.	54-74
171.	249/1756	Paplin	1) ślad osadnictwa 2) osada	wczesne średniowiecze, epoka nowożytna	51-74
172.	358/1756	Wola Korytnicka	osada	okres nowożytny	53-74
173.	353/1756	Wola Korytnicka	ślad osadniczy	epoka kamienia	53-74
174.	386/1756	Wola Korytnicka	cmentarzysko	wczesna epoka żelaza	53-74

175.	410/1756	Rąbież	wieś historyczna	XV / XVI w.	53-75
176.	334/1756	Sewerynów	1) ślad osadnictwa 2) ślad osadnictwa 3) ślad osadnictwa	wczesne średniowiecze, okres nowożytny nieokreślona	53-73
177.	289/1756	Jacze (Grądy)	ślad osadnictwa	nieokreślona	52-74
178.	346/1756	Wola Korytnicka	ślad osadniczy	okres wpływów rzymskich	53-74
179.	274/1756	Górki Borze	ślad osadnictwa	okres wpływów rzymskich	52-74
180.	403/1756	Decie	wieś historyczna	XVI w.	53-74
181.	366/1756	Korytnica	ślad osadniczy	epoka żelaza- okres lateński	53-74
182.	404/1756	Korytnica	wieś historyczna	XIV/ XV w.	53-74
183.	282/1756	Rowiska	ślad osadnictwa	okres późnolateński (ok.wp. rzymskich)	52-74
184.	290/1756	Górki Borze	1) osada 2) ślad osadnictwa	ok. późnolateński (ok.wp.rzym.), okres późnośredniowieczny	52-74
185.	255/1756	Kupce	ślad osadnictwa	późne średniowiecze	52-73
186.	299/1756	Górki Średnie	ślad osadnictwa	nieokreślona	52-74
187.	317/1756	Górki Średnie	wieś historyczna	XV w.	52-74
188.	328/1756	Trawy	ślad osadnictwa	neolit	53-73
189.	244/1756	Bednarze	ślad osadnictwa	epoka starożytna	51-73
190.	399/1756	Wielądk	osada	nowożytność	53-74
191.	327/1756	Trawy	ślad osadnictwa	epoka brązu	53-73
192.	361/1756	Leśniki	1) ślad osadniczy 2) ślad osadniczy 3) punkt osadniczy	okres wpływów rzymskich, wczesne średniowiecze okres nowożytny	53-74
193.	372/1756	Wielądk	ślad osadniczy	okres nowożytny	53-74
194.	339/1756	Korytnica	osada	okres starożytny	53-74
195.	428/1756	Nojszew	punkt osadniczy	nowożytność	54-74
196.	398/1756	Wielądk	ślad osadnictwa	nowożytność	53-74
197.	337/1756	Połazie Świętochowskie	wielofazowy punkt osadniczy	neolit/ epoka brązu, okres rzymski, nowożytność	53-73
198.	296/1756	Górki	obiekt, funkcja objektu nieokreślona	nieokreślona	52-74
199.	349/1756	Korytnica	1) ślad osadniczy 2) ślad osadniczy	epoka brązu	53-74

			3) osada		
200.	268/1756	Rowiska	funkcja obiektu nieokreślona	okres późnośredniowieczny	52-74
201.	424/1756	Roguszyn	punkt osadniczy	okres nowożytny	54-74
202.	262/1756	Kupce	wieś historyczna (kąty kupce)	XVI w.	52-73
203.	368/1756	Korytnica	1) ślad osadniczy 2) punkt osadniczy 3) ślad osadniczy	okres starożytny, wczesne średniowiecze, okres nowożytny	53-74
204.	364/1756	Dąbrowa	osada	okres nowożytny	53-74
205.	330/1756	Adampol	wieś historyczna	XV- XIX w.	53-73
206.	286/1756	Jaczew (Grądy)	późny neolit / epoka brązu	późny neolit / epoka brązu	52-74
207.	300/1756	Górki Średnie	1) cmentarzysko 2) osada	wczesna epoka żelaza, średniowiecze	52-74
208.	256/1756	Kupce	ślad osadnictwa	starożytność	52-73
209.	375/1756	Wielądki	ślad osadniczy	epoka brązu	53-74
210.	379/1756	Korytnica	ślad osadniczy	okres nowożytny	53-74
211.	409/1756	Rąbież	wielofazowy punkt osadniczy	epoka kamienia, późne średniowiecze nowożytność	53-75

3.7. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń planu ogólnego

Zgodnie z art. 67 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw od dnia utraty mocy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w danej gminie, uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo jego zmiany jest możliwe, jeżeli w danej gminie wszedł w życie plan ogólny gminy, chyba że:

- 1) przed dniem utraty mocy studium uwarunkowań, i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w danej gminie ogłoszono o terminie wyłożenia projektu tego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo jego zmiany do publicznego wglądu,
- 2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego albo jego zmiana dotyczy wyłącznie lokalizacji inwestycji celu publicznego lub
- 3) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego albo jego zmiana dotyczy wyłącznie lokalizacji inwestycji w zakresie gospodarowania strategicznymi zasobami

naturalnymi kraju w rozumieniu ustawy z dnia 6 lipca 2001 r. o zachowaniu narodowego charakteru strategicznych zasobów naturalnych kraju lub działalności, o której mowa w art. 21 ust. 1 pkt 1 i 2a ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze.

Oznacza to, że co do zasady nie będzie możliwości uchwalenia nowego lub zmiany obowiązującego planu miejscowego ani wydania decyzji WZ, co powoduje, że należy rozpatrzyć dwa scenariusze rozwoju gminy:

- pozostawienie dotychczasowego użytkowania, bez przeprowadzania nowych inwestycji,
- zagospodarowanie gminy zgodnie z obowiązującymi planami miejscowymi.

W przypadku braku realizacji założeń projektu Planu ogólnego dotyczących środowiska przyrodniczego, jego stan na analizowanym obszarze pozostanie bez zmian. Przyjmuje się również, że obecne użytkowanie terenów nie wpłynie znacząco na pozostałe komponenty środowiska, takie jak roślinność, zwierzęta, zasoby naturalne, gleby, powierzchnię ziemi oraz wody powierzchniowe i podziemne.

Dotychczasowe użytkowanie terenów oraz przyjęte kierunki rozwoju gminy Korytnica są zgodne z jej uwarunkowaniami przyrodniczymi. Gmina charakteryzuje się dobrze rozwiniętą siecią komunikacyjną, co zwiększa atrakcyjność inwestycyjną.

Rozwój budownictwa mieszkaniowego oraz wzrost liczby mieszkańców prowadzą do wzmożonego ruchu samochodowego, co przyczynia się do emisji liniowej zanieczyszczeń, degradacji powierzchniowych warstw gleby oraz lokalnych zmian w kierunkach spływu powierzchniowego wód. Wzrost natężenia ruchu powoduje również wzrost zawartości metali ciężkich w glebie, takich jak ołów, kadm i nikiel, a także negatywnie wpływa na klimat akustyczny.

Gmina Korytnica zachowuje swój rolniczy charakter, który stanowi kluczowy element lokalnej gospodarki. W ostatnich latach poprawiła się również jakość środowiska naturalnego, głównie za sprawą wprowadzenia działań niskoemisyjnych i zwiększeniu wykorzystania źródeł odnawialnych. Rozwój infrastruktury wodno-kanalizacyjnej również przyczynia się m.in. do poprawy jakości wód powierzchniowych i podziemnych.

3.8. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu

Do podstawowych problemów ochrony środowiska na analizowanym obszarze należą:

- Niedostatecznie rozwinięta gospodarka ściekowa – wg danych GUS na 2023 rok

w gminie 6,9% budynków mieszkalnych podłączonych było do sieci kanalizacyjnej (w stosunku do roku poprzedniego wystąpił spadek o 1 p.p.);

- Zanieczyszczenia wód podziemnych – może nastąpić wskutek nieszczelnych zbiorników bezodpływowych oraz działalności rolniczej przy stosowaniu nadmiernej ilości pestycydów i nawozów;
- Niska lesistość – gmina ma niski udział powierzchni leśnej co ogranicza jego funkcje przyrodnicze;
- Zmniejszenie się zasobów wód gruntowych wynikające ze zmian klimatycznych postępującej urbanizacji;
- Zwiększona emisja zanieczyszczeń powietrza z ruchu drogowego, zwłaszcza wzdłuż głównych arterii komunikacyjnych, stanowi istotne zagrożenie dla środowiska. Emitowane substancje takie jak tlenki azotu, tlenki węgla, pyły zawieszone oraz metale ciężkie nie tylko pogarszają jakość powietrza, ale także osadzają się w glebie i przenikają do roślinności. Akumulacja metali ciężkich, takich jak ołów, kadm i nikiel, w roślinach przydrożnych, w tym w uprawach, niesie ryzyko dla zdrowia ludzi i zwierząt, które je spożywają;
- Zanieczyszczenia powietrza pochodzące z indywidualnych systemów grzewczych - Jednym z największych źródeł zanieczyszczenia powietrza na terenie gminy jest tzw. „niska emisja”. Elementem składowym „niskiej emisji” są zanieczyszczenia emitowane podczas ogrzewania budynków mieszkalnych na terenach zwartych z brakiem możliwości przewietrzania. Zjawisko „niskiej emisji” nabiera znaczenia szczególnie w okresie grzewczym, co może powodować wyraźne okresowe pogorszenie stanu sanitarnego powietrza na terenach zasiedlonych i w ich bezpośrednim sąsiedztwie. Na terenie gminy Korytnica ciepło dostarczane jest za pomocą indywidualnych systemów grzewczych, w których wykorzystywane są głównie paliwa stałe, tj. węgiel kamienny, biomasa;
- Bariery migracyjne – czynnikami mogącymi ograniczać występowanie różnych gatunków zwierząt mogą być bariery migracyjne np. droga województwa czy ogrodzenia terenów związane z charakterystyczną dla gminy zabudową zagrodową, jednakże Ze względu na różniące się typy siedlisk w północnej i południowej części gminy migracja zwierząt z rejonu Liwca jest możliwa, ale na bardzo małą skalę;
- Ochrona wartości przyrodniczych - lokalny konflikt między wartościami przyrodniczymi a postępującą urbanizacją, szczególnie na obszarach cennych przyrodniczo znajdujących się w północnej części gminy. Procesy urbanizacyjne prowadzą do przekształcania siedlisk naturalnych, niwelacji terenu czy powstawania gruntów antropogenicznych. Dodatkowo dewastacja szaty roślinnej oraz nasadzenia gatunków

obcych stanowią istotne zagrożenie dla lokalnej bioróżnorodności.

4. PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

4.1. Wpływ realizacji projektu planu ogólnego na poszczególne komponenty środowiska

4.1.1. Wpływ na różnorodność biologiczną

Ustalenia planu ogólnego spowodują nieznaczne procesy zmniejszające różnorodność biologiczną. Jest to jednak nieuniknione w obliczy rozwoju przestrzennego i zmian wynikających z tworzenia nowych terenów inwestycyjnych. Cenne przyrodniczo tereny m. in. lasy zostaną zachowane. Wycinka drzew zostanie przeprowadzone jedynie na obszarach planowanych inwestycji. Bardzo istotne staje się także zachowanie korytarzy ekologicznych: Dolina Dolnego Bugu-Dolina Dolnego Wieprza (kod GKPN-C-7) oraz Lasy Łochowskie - Lasy Chotyłowskie (KPN-C-3A). Na terenie gminy znajdują się także obszary objęte ochroną prawną: niewielki fragment otuliny Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego im. Wojciecha Bogumiła Jastrzębowskiiego oraz obszary Natura 2000 – specjalnej ochrony ptaków Dolina Liwca (PLB 140002) i specjalnego obszaru ochrony siedlisk Ostoja Nadliwiecka (PLH 140012).

4.1.2. Wpływ na jakość życia ludzi

Ustalenia planu nie wpłyną negatywnie na jakość życia ludzi. Na terenie gminy Korytnica prowadzona jest intensywnie działalność rolnicza. Nowe zakłady przemysłowe, obiekty usługowe i magazynowe zlokalizowane w strefach usługowej, przemysłowej i przeznaczonej pod produkcję rolniczą nie będą miały negatywnego wpływu na jakość życia ludzi. Niemniej jednak nowe inwestycje przyczynią się miejscowo do wzrostu poziomu hałasu, intensyfikacji ruchu samochodowego i zanieczyszczeń powietrza.

4.1.3. Wpływ na świat roślinny i zwierzęcy

Projekt planu ogólnego Gminy Korytnica zakłada ochronę cennych elementów szaty roślinnej. Planowane jest utrzymanie wód powierzchniowych, zachowanie terenów rolniczych oraz obszarów zielonych ze szczególnym uwzględnieniem lasów. To właśnie one odgrywają kluczową rolę w strukturze przyrodniczej gminy. W wyniku realizacji planu dojdzie do typowych przekształceń: lokalnej dewastacji szaty roślinnej (bezpośredni skutek realizacji zabudowy), zmian składu gatunkowego, powstania lokalnych barier migracyjnych w postaci ogrodzeń i budynków. Ustalenia planu mogą lokalnie oddziaływać na świat zwierzęcy, przede wszystkim

poprzez wzmożony ruch pojazdów ciężkich oraz hałas generowany przez maszyny budowlane, co może prowadzić do płoszenia zwierząt żyjących w pobliżu realizowanych inwestycji. Dodatkowo nowe inwestycje mogą wpływać negatywnie i utrudniać migrację zwierząt. Istotnym zagrożeniem są istniejące ciągi komunikacyjne na których występuje duże natężenie ruchu. Pokonanie drogi przez większe zwierzęta może zakończyć się poważną w skutkach kolizją.

4.1.4. Wpływ na wody powierzchniowe i podziemne

Rozszerzenie obszarów zabudowy spowoduje zwiększony pobór wody z podziemnych zbiorników oraz ograniczenie naturalnej retencji w wyniku wzrostu powierzchni nieprzepuszczalnych. Skutkiem realizacji projektu planu będzie zwiększona ilość ścieków komunalnych z nowych obszarów produkcyjnych i usługowych. Konieczna może stać się potrzeba rozbudowy infrastruktury kanalizacyjnej w celu zminimalizowania potencjalnego negatywnego wpływu na środowisko. Zachowanie istniejącego rolniczego charakteru gminy Korytnica może wiązać się w dalszym stopniu z problemem zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych substancjami pochodzącymi z działalności rolniczej, w tym nawozami oraz środkami ochrony roślin.

4.1.5. Wpływ na powietrze

Przewidywany jest wzrost emisji zanieczyszczeń powietrza. Głównymi źródłami emisji zanieczyszczeń są systemy grzewcze oraz spaliny samochodowe. Wzrost zanieczyszczeń zauważalny będzie szczególnie w okresie grzewczym, ponieważ większość budynków jest ogrzewana indywidualnie za pomocą paliw stałych. W związku z tym bardzo istotne będzie wspieranie rozwiązań o niskiej emisji szkodliwych substancji. Ruch samochodowy odbywający się na terenie gminy będzie miał głównie charakter lokalny i bardzo często będzie związany tylko z dojazdem do posesji. Warto wspomnieć, że przed uciążliwościami związanymi z emisją zanieczyszczeń powietrza może chronić odpowiednia szerokość pasa drogowego i jego zagospodarowanie. Podczas realizacji inwestycji należy liczyć się z czasowym, jednakże krótkotrwałym i ograniczonym tylko do okresu budowy wzrostem zapylenia powietrza, którego źródłem będą maszyny budowlane i pojazdy transportujące materiały.

4.1.6. Wpływ na powierzchnię ziemi

Zmiana dotychczasowego sposobu użytkowania może mieć nieznaczny wpływ na przekształcenia powierzchni ziemi. Wynikają one głównie z rozwoju infrastruktury poprzez prowadzone działania takie jak wyrównywanie tereny, nasypy, wykopy. Mogą one wpływać na

zmianę kierunku spływu wód powierzchniowych. Dodatkowo zmiany wprowadzane na terenie mogą prowadzić do zwiększenia powierzchni gleb antropogenicznych, które powstaną w wyniku ingerencji w naturalną strukturę gruntu. Warto zwrócić odpowiednią uwagę na zagospodarowanie terenów w taki sposób, aby ograniczać i minimalizować negatywne skutki związane z degradacją powierzchni ziemi.

4.1.7. Wpływ na gleby

Zmiana sposobu użytkowania terenów objętych planem ogólnym może wpłynąć na strukturę gleby. Pomimo tego, że duża część terenów zachowuje swoje rolnicze przeznaczenie to znaczące zmiany będą widoczne. Przekształcenia w szczególności obejmą tereny przeznaczone w planie ogólnym pod produkcję czy usługi w strefach produkcyjnej, usługowej czy produkcji rolniczej. To właśnie na nich zmniejszy się powierzchnia biologicznie czynna. Ponadto, jednym z istotniejszych zagrożeń pod kątem jakości gleb jest niewłaściwe gospodarowanie odpadami oraz skażenie substancjami pochodzącymi z działalności budowlanych czy rolniczych. Konieczne może być stosowanie właściwych systemów zagospodarowania odpadów i ścieków w celu odpowiedniej ochrony.

4.1.8. Wpływ na krajobraz

Najważniejsze walory krajobrazowe gminy Korytnica zostaną zgodnie z ustaleniami planu zachowane w niezmienionej formie. Szczególną ochroną objęte będą tereny o wysokich wartościach przyrodniczych, które stanowią istotny element lokalnego krajobrazu i pełnią funkcje ekologiczne. Na terenach wiejskich, gdzie wyznaczony został obszar uzupełnienia zabudowy mogą występować zmiany w krajobrazie związane z rozbudową zabudowy jednorodzinnej lub zagrodowej. Dodatkowo w przestrzeni zaprojektowano nowe strefy gospodarcze, usługowe i przemysłu rolniczego, które mogą miejscowo wpływać na przekształcenia krajobrazu.

4.1.9. Wpływ na klimat

Nie przewiduje się znaczącego wpływu ustaleń planu ogólnego na klimat. Skala zmian będzie ograniczona do wymiaru lokalnego. Istotnym czynnikiem w minimalizowaniu negatywnego wpływu na klimat będzie zachowanie odpowiedniej powierzchni biologicznie czynnej określonej w standardach dla poszczególnych stref planistycznych wyznaczonych w planie. Ponadto warto zwrócić uwagę, że większe powierzchnie biologicznie czynne mają pozytywny wpływ na mikroklimat.

4.1.10. Wpływ na zasoby naturalne

Ustalenia Planu Ogólnego nie powinny powodować negatywnego wpływu na zasoby naturalne.

4.1.11. Wpływ na zabytki

Ustalenia Planu Ogólnego nie powinny powodować negatywnego wpływu na zabytki.

4.1.12. Wpływ na dobra materialne

Ustalenia Planu Ogólnego nie powinny powodować negatywnego wpływu na dobra materialne.

4.1.13. Podsumowanie

Poniżej przedstawiono ogólną ocenę wpływu skutków ustaleń planu ogólnego na środowisko przyrodnicze w obszarze opracowania.

Różnorodność biologiczna:

- Ustalenia planu ogólnego wpłyną na zmniejszenie różnorodności biologicznej, ale zmiany te będą niewielkie i ograniczone lokalnie.
- Najważniejsze z perspektywy ochrony bioróżnorodności obszary zostaną zachowane bez przekształceń.

Życie ludzi:

- Nowe inwestycje przyczynią się miejscowo do wzrostu poziomu hałasu, intensyfikacji ruchu samochodowego i zanieczyszczeń powietrza.

Flora i fauna:

- Cenne obszary przyrodnicze i ekosystemy zostaną zachowane, a wpływ na zwierzęta i roślinność będzie minimalny i ograniczony do lokalnych działań inwestycyjnych.

Wody powierzchniowe i podziemne:

- Rozwój zabudowy zwiększy pobór wody i ograniczy retencję, co będzie miało negatywny, długoterminowy wpływ na wody gruntowe i powierzchniowe.
- Dalszy rozwój funkcji rolniczej przyczyni się do zanieczyszczeń wód powierzchniowych i podziemnych pestycydami i nawozami, a także do eutrofizacji zbiorników wodnych.

Powietrze:

- Rozwój zabudowy może zwiększyć emisję zanieczyszczeń powietrza, ale stosowanie niskoemisyjnych metod ogrzewania budynków pozwoli ograniczyć negatywne skutki.
- Krótkoterminowe zanieczyszczenia powietrza mogą być spowodowane pracami

budowlanymi.

Gleby:

- Przekształcenia gleby będą związane ze zmianą użytkowania terenów, ale większość obszarów pozostanie w dotychczasowej formie rolniczej.

Krajobraz:

- Kluczowe walory krajobrazowe gminy zostaną zachowane.
- Lokalne przekształcenia na terenach wiejskich.

Klimat:

- Zmiany klimatyczne będą lokalne i niewielkie.
- Duże powierzchnie biologicznie czynne pomogą ograniczyć negatywne skutki prowadzonych działań.

Zabytki:

- Postanowienia planu nie spowodują negatywnego wpływu na obiekty zabytkowe, które pozostaną chronione.

Zasoby naturalne:

- Postanowienia planu nie spowodują negatywnego wpływu na zasoby naturalne.

4.2. Przewidywane oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 i na pozostałe formy ochrony przyrody

Na obszarze objętym opracowaniem znajdują się dwa obszary Natura 2000: obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Liwca (PLB 140002) oraz specjalny obszar ochrony siedlisk Ostoja Nadliwiecka (PLH 140012). Plan ogólny uwzględnia ciągi ekologiczne poprzez wyznaczenie stref otwartych, które umożliwią migrację zwierząt. Ponadto, strefy wyznaczone w ramach planu ogólnego nie powinny kolidować z chronionymi siedliskami, ponieważ większość z nich obejmuje już aktualnie zagospodarowane tereny lub ich najbliższe otoczenie. Rozbudowa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej na terenach wiejskich, w ramach obszaru uzupełnienia zabudowy została rozszerzona jedynie do granic istniejących dróg. Na terenie objętym obszarem ochronnym zlokalizowana została strefa gospodarcza obejmująca istniejące gospodarstwo mleczarskie oraz strefa usługowa obejmująca istniejący teren szkoły. Wszystkie wprowadzone strefy na terenie objętym obszarem ochronnym nie powinny mieć negatywnego wpływu na cele i przedmiot ochrony Natura 2000. Warto dodać, że realizacja przedsięwzięć mogących wywołać negatywny efekt jest uzależniona od wyniku procedury oceny ich oddziaływania na środowisko oraz na obszary Natura 2000.

Dla obydwu obszarów Natura 2000 ustanowione zostały plany zadań ochronnych:

- Zarządzenie nr 12 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia

31 marca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Liwca PLB140002 i późniejsze zarządzenia zmieniające,

- Zarządzenie nr 14 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 31 marca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Nadliwiecka PLH140032 i późniejsze zarządzenia zmieniające.

Dodatkowo na terenie gminy zlokalizowany jest:

- fragment otuliny Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego im. Wojciecha Bogumiła Jastrzębowski (sam park położony jest poza jej granicami na północ od obszaru gminy);
- 1 wieloobiektowy pomnik przyrody – aleja z 111 lipami, zlokalizowany we wsi Wola Korytnicka;
- korytarz ekologiczny GKPN-7 Dolina dolnego Bugu - Dolina dolnego Wieprza oraz KPN-3A Lasy Łochowskie - Lasy Chotyłowskie.

4.3. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Obszar gminy Korytnica nie sąsiaduje bezpośrednio z terytoriami państw ościennych, a odległości jego granic do granicy państwa są znaczne. Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu ogólnego nie będzie powodowała oddziaływania transgranicznego

4.4. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

Ustalenia projektu Planu ogólnego przewidują ograniczenia negatywnego oddziaływania na środowisko. Poniżej przedstawiono rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację negatywnych oddziaływań na środowisko.

Tabela 9. Proponowane rozwiązania zapobiegające, ograniczające i kompensujące

Elementy objęte prognozą	Proponowane rozwiązania zapobiegające, ograniczające i kompensujące
Różnorodność biologiczna	- Zachowanie w stanie nienaruszonym terenów cennych przyrodniczo (lasy, dolina rzeki, obszary chronione) oraz terenów śródpolnych, - Zachowanie wysokiego wskaźnika

	powierzchni biologicznie czynnej, - Rozwój infrastruktury sanitarnej na terenie całej gminy
Rośliny i zwierzęta	- Zachowanie wysokiego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej szczególnie na terenach zwartej zabudowy - Pozostawienie przerw w zabudowie, w celu umożliwienia migracji zwierzętom
Wody powierzchniowe i podziemne	- Zachowanie wysokiej powierzchni biologicznie czynnej, a w efekcie ograniczanie powierzchni zasklepionej, w celu zmniejszenia wpływu powierzchniowego - Rozbudowa infrastruktury sanitarnej - Kontrola szczelności zbiorników bezodpływowych - Edukacja rolników na tematy związane z bezpiecznym stosowaniem nawozów
Powietrze, klimat	- Zachowanie wysokiego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej - Zachowanie w stanie nienaruszonym terenów cennych przyrodniczo (lasy, dolina rzeki, obszarów chronionych) oraz terenów śródpolnych - Wprowadzenie ekologicznych metod ogrzewania w nowopowstających budynkach
Gleba	- Ograniczenie zabudowy gleb najwyższej klasy - Zabezpieczanie urodzajnej warstwy gleby podczas prac budowlanych
Powierzchnia ziemi i krajobraz	- Zachowanie w stanie dotychczas istniejącym terenów ważnych z perspektywy pełnienia funkcji krajobrazowej - Ograniczenie zainwestowania i rozproszenia zabudowy

Zasoby naturalne	Brak
Zasoby materialne	Brak
Zabytki	Brak

4.5. Rozwiązania alternatywne

W trakcie prac nad projektem Planu ogólnego Gminy Korytnica zostały przeprowadzone analizy różnych wariantów zagospodarowania terenu objętych obszarem opracowania. Wybór rozwiązań alternatywnych następował głównie na etapie projektowym. Projekt planu ogólnego uwzględnia uwarunkowania środowiska oraz potrzebę ochrony i wzbogacenia istniejących walorów przyrodniczo-krajobrazowych. Zapisy planu są zgodne z przepisami prawa w zakresie m.in. ochrony środowiska, ochrony przyrody, ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz innymi przepisami odrębnymi, dlatego też nie proponuje się rozwiązań alternatywnych.

4.6. Przewidywane metody analizy skutków ustaleń projektu planu ogólnego

Zgodnie z art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym analiza aktualności dokumentów planistycznych powinna być wykonywana nie rzadziej niż raz na kadencję burmistrza.

Realizacja założeń polityki przestrzennej określonej w planie ogólnym gminy powinna być zatem okresowo weryfikowana poprzez inwentaryzację zagospodarowania poszczególnych terenów i monitoring wykonanych prac.

Monitoring stanu środowiska prowadzony jest przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie, a jego wyniki są corocznie publikowane w formie raportu o stanie środowiska. Pojawienie się potencjalnych nowych emitorów zanieczyszczeń może spowodować konieczność przeprowadzania pomiarów zagrożonych degradacją komponentów środowiska. Analizy dotyczące ochrony środowiska powinny być przeprowadzane również z taką częstotliwością jak wyżej wymienione analizy realizacji założeń planu ogólnego.

5. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Niniejsze opracowanie stanowi prognozę oddziaływania na środowisko realizacji ustaleń projektu Planu Ogólnego gminy Korytnica. Opracowanie prognozy ma na celu ocenę realizacji zapisów projektu planu ogólnego pod kątem szeroko rozumianej ochrony zasobów

środowiska przyrodniczego, a także przedstawienie przewidywanych skutków dla stanu i funkcjonowania środowiska oraz warunków życia mieszkańców.

Prognoza oddziaływania na środowisko jest częścią procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, a jej sporządzenie jest realizacją obowiązku określonego w art. 51 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

W oparciu o dostępne materiały źródłowe opisano aktualny stan środowiska oraz potencjalne negatywne oddziaływanie na środowisko.

Gmina Korytnica to wiejska gmina położona w środkowo-wschodniej części województwa mazowieckiego, w odległości ok. 70 km od Warszawy. Graniczy z sześcioma gminami; z czterema z powiatu węgrowskiego i dwoma z powiatu wołomińskiego. Zajmuje powierzchnię 18 054 ha, z czego ok. 17% stanowią lasy. Gminę zamieszkuje 5477 mieszkańców (dane GUS 2023).

Geograficznie leży w zasięgu mezoregionów: Wysoczyzna Kałuszyńska, Obniżenie Węgrowskie, Równina Wołomińska. Układ przestrzenny gminy Korytnica cechuje się rozproszoną siecią niewielkich miejscowości o tradycyjnym, wiejskim charakterze. Zabudowa, w przeważającej mierze jednorodzinna i zagrodowa, skupia się głównie wzdłuż istniejących dróg, nadając osadom typowy układ liniowy. Przez północno-wschodnią część gminy przepływa rzeka Liwiec. Dominującym sposobem zagospodarowania przestrzeni są użytki rolne, które zajmują największą część powierzchni gminy i decydują o jej rolniczym charakterze.

Kluczową rolę dla tego obszaru, jak i całej gminy, odgrywa lewobrzeżny dopływ Bugu – rzeka Liwiec, zaliczana do rzek IV rzędu. Przepływa ona przez północną część gminy. Na terenie całego powiatu węgrowskiego Liwiec przyjmuje kilka dopływów, spośród których w granicach gminy Korytnica przepływają: Czerwonka, Mikosz i Wąsosz. Obszar gminy leży w granicach, głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP) nr 215 o nazwie „Subniecka warszawska” oraz nr 2151 – „Subniecka Warszawska – część centralna”. Na obszarze gminy w najbliższym sąsiedztwie rzeki Liwiec, w obrębach: Seklak, Kąty, Bednarze, Paplin, Rowiska, Jaczew, Górki Borze, Górki Grubaki, Turna znajdują się obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

Pod względem tektonicznym gmina Korytnica położona jest w obrębie obniżenia podlaskiego, należącego do platformy wschodnioeuropejskiej. Na terenie gminy w obrębach Paplin i Stary Świętochów występują udokumentowane złoża kopalin okruchowych. Najkorzystniejsze warunki do lokalizacji zabudowy występują w południowej i wschodniej, a najmniej w północnej części gminy.

Najlepsze warunki glebowe na terenie gminy Korytnica znajdują się w południowo-

wschodniej części gminy. To właśnie tam znajdują się gleby klasy II i III, stanowiące najwyższą wartość rolniczą. Główną funkcją gminy jest rolnictwo, aż ok. 78% powierzchni gminy stanowią użytki rolne. Lesistość gminy jest natomiast stosunkowo niska.

Północna część gminy Korytnica położona jest w zasięgu: obszaru specjalnej ochrony ptaków Dolina Liwca oraz specjalnego obszaru ochrony siedlisk Ostoja Nadliwiecka. Ponadto, również w jej północnej części gminy zlokalizowany jest niewielki fragment otuliny Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego im. Wojciecha Bogumiła Jastrzębowskiego. Sam park położony jest poza jej granicami na północ od obszaru gminy. W gminie znajduje się także 1 wieloobiektowy pomnik przyrody – aleja z 111 lipami, zlokalizowany we wsi Wola Korytnicka. Przez obszar przebiegają również fragmenty korytarzy ekologicznych o randze krajowej wyznaczone w 2012 r.: korytarz GKPN-7 Dolina dolnego Bugu - Dolina dolnego Wieprza oraz KPN-3A Lasy Łochowskie - Lasy Chotyłowskie.

Krajobraz gminy Korytnica odznacza się dużymi walorami estetycznymi, który tworzy mozaikę pól uprawnych, rzadkich na wschodzie gruntów zadrzewionych i zakrzewionych oraz lasów na zachodzie.

Na terenie gminy znajduje się 15 obiektów wpisanych do rejestru zabytków nieruchomych województwa mazowieckiego oraz 233 obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków gminy Korytnica.

Ustalenia planu mogą doprowadzić do częściowej redukcji powierzchni biologicznie czynnych, jednak zmiany te będą rozłożone w czasie i nie będą drastyczne. Zachowane zostaną najcenniejsze obszary przyrodnicze, a korytarze ekologiczne nadal będą chronione. Plan ogólny gminy przewiduje rozwój przestrzenny, który wpłynie na zmniejszenie powierzchni terenów biologicznie czynnych, jednak zmiany te będą niewielkie i ograniczone w skali gminy. Nowe zakłady przemysłowe, obiekty usługowe i magazynowe zlokalizowane w strefach usługowej, przemysłowej i przeznaczonej pod produkcję rolniczą nie będą miały negatywnego wpływu na jakość życia ludzi. Niemniej jednak nowe inwestycje przyczynią się miejscowo do wzrostu poziomu hałasu, intensyfikacji ruchu samochodowego i zanieczyszczeń powietrza. Przewiduje się niewielkie zmiany w świecie roślin i zwierząt. Zabudowa nie wpłynie istotnie na faunę, zwłaszcza na terenach rolniczych, gdzie przeważają gatunki związane z działalnością człowieka. Rozwój zabudowy może zmniejszyć retencję i zwiększyć pobór wody. Przewidywany jest wzrost emisji zanieczyszczeń powietrza spowodowany głównie przez systemy grzewcze oraz spaliny samochodowe. Zmiana dotychczasowego sposobu użytkowania może mieć nieznaczny wpływ na przekształcenia powierzchni ziemi oraz wpłynąć na strukturę gleby. Najważniejsze walory krajobrazowe gminy Korytnica zostaną w niezmienionej formie, a szczególną ochroną zostaną tereny o wysokich wartościach przyrodniczych. Krajobraz gminy ulegnie miejscowym przekształceniom związanym głównie z rozbudową zabudowy jednorodzinnej lub zagrodowej oraz projektowanymi nowymi strefami

gospodarczymi, usługowymi i przemysłu rolniczego. Ustalenia planu nie będą miały negatywnego wpływu na zasoby naturalne, zabytki i dobra materialne.

Ustalenia planu ogólnego przewidują ograniczenia negatywnego oddziaływania na środowisko. Plan ogólny nie będzie mieć oddziaływania transgranicznego. Do terenów wprowadzonych do projektu planu ogólnego nie istnieje potrzeba rozwiązań alternatywnych. W prognozie przedstawiono możliwe metody analizy realizacji postanowień planu ogólnego.

6. Materiały wyjściowe

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Korytnica,
- Obowiązujący Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego obejmujący części wsi Adampol, Czaple, Dąbrowa, Decie, Korytnica, Kruszew, Leśniki, Nojszew, Pniewnik, Połazie Świętochowskie, Rabiany, Rąbież, Roguszyn, Sewerynów, Stary Świętochów, Szczurów, Trawy, Wielądky, Wola Korytnicka, Wypychy, Zakrzew, Zalesie, Żabokliki, Żelazów,
- Prognoza oddziaływania na środowisko obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obejmujący części wsi Adampol, Czaple, Dąbrowa, Decie, Korytnica, Kruszew, Leśniki, Nojszew, Pniewnik, Połazie Świętochowskie, Rabiany, Rąbież, Roguszyn, Sewerynów, Stary Świętochów, Szczurów, Trawy, Wielądky, Wola Korytnicka, Wypychy, Zakrzew, Zalesie, Żabokliki, Żelazów,
- Strategia Rozwoju Gminy Korytnica 2006-2020,
- Wrota Mazowska, msip.wrotamazowska.pl,
- Geoserwis GDOŚ, <https://geoserwis.gdos.gov.pl>,
- Państwowy Instytut Geologiczny, <https://www.pgi.gov.pl>,
- Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie, <https://mwkz.pl>,
- Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, <https://wody.isok.gov.pl>,
- <https://apgw.gov.pl>,
- www.geoportal.gov.pl

Załącznik

do prognozy oddziaływania na środowisko planu ogólnego gminy Korytnica

OŚWIADCZENIE KIEROWNIKA ZESPOŁU AUTORSKIEGO

Zgodnie z art.51 ust.2 pkt 1 lit.f ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. (Dz.U. z 2026 r. poz. 670) informuję o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust.2.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Adam Wiliński