

**RK.6220.6.2025**

**Decyzja**  
**o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 104 ustawy z 14.06.1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art.73 ust. 1, art.75 ust.1 pkt.4, art. 84, art. 85 ust.1 i ust. 2 pkt.2, ustawy z 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz.1112 ze zm.) dalej ooś, oraz § 3 ust. 1 pkt 104 ppkt b rozporządzenia Rady Ministrów z 10.09.2019r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839),

po rozpatrzeniu wniosku Pani Jadwigi Komorowskiej, zamieszkałej Komory 27, 07-120 Korytnica;

**Orzekam:**

**Określić środowiskowe uwarunkowania dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie obory bezściółowej o obsadzie do 185 DJP” na działkach nr ewid. 521, 522, 523 położonych w obrębie wsi Komory, gm. Korytnica, powiat węgrowski.”**

**I. Stwierdzam brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko;**

**II. Określam warunki korzystania ze środowiska i następujące działania na etapie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia:**

- Bezpośrednio przed podjęciem prac związanych z realizacją inwestycji, w tym w szczególności związanych z usunięciem wierzchniej warstwy gruntu należy dokonać kontroli terenu pod kątem występowania gatunków objętych ochroną i jednoznacznej identyfikacji ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej;
- Zaprojektować budynek obory bezściółowej dla bydła mlecznego o obsadzie do 185 DJP wraz ze zbiornikiem na gnojowicę pod stanowiskami na rusztach o pojemności do około 260 m<sup>3</sup> oraz zbiornikiem zewnętrznym naziemnym o pojemności do około 2700 m<sup>3</sup>.
- Przenieść zwierzęta z istniejącego budynku obory do nowoprojektowanego budynku (w ilości 65,87 DJP). Zachować docelową maksymalną obsadę bydła w gospodarstwie po rozbudowie do 185 DJP;
- Użytkować na potrzeby inwestycji - projektowane podrusztowy zbiornik na gnojowicę o pojemności do około 260,00 m<sup>3</sup> oraz zewnętrzny naziemny zbiornik na gnojowicę o pojemności do około 2700 m<sup>3</sup>;
- Pobór wody realizować w ilości nieprzekraczającej zatwierdzonych zasobów eksploatacyjnych. Opomiarować zużycie wody;
- Zaopatrzenie w wodę realizować z wodociągu miejskiego, a w sytuacjach awaryjnych z własnego, projektowanego ujęcia.

- Ujęcie wody należy eksploatować zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym. Do poboru wód stosować pompę o wydajności nie większej niż wydajność eksploatacyjna studni ustalona na etapie pompowania. Prowadzić rejestr poboru wód;
- Nawozy naturalne płynne należy przechowywać w bezpieczny dla środowiska sposób, zapobiegający przedostawaniu się odcieków do wód i gruntu;
- Pojemność zbiornika na nawozy płynne musi zapewnić możliwość przetrzymywania nawozów naturalnych przez okres 6 miesięcy;
- Roczna dawka nawozów naturalnych nie może zawierać więcej niż 170 kg azotu (N) w czystym składniku na 1 ha użytków rolnych. Nadwyżkę nawozów naturalnych należy przekazywać innym podmiotom na podstawie zawartych umów;
- Ścieki socjalno-bytowe oraz z mycia urządzeń udojowych i projektowanej obory odprowadzać do szczelnego zbiornika bezodpływowego, a następnie wywozić do oczyszczalni ścieków;
- Prace ziemne należy prowadzić w okresach suchych. W przypadku zaistnienia konieczności odwadniania wykopów budowlanych, czas prowadzenia prac odwodnieniowych powinien być skrócony do minimum, celem ograniczenia zasięgu oddziaływania tych prac. Prace odwodnieniowe należy prowadzić w sposób nie powodujący szkód na terenach sąsiednich.

### **Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załączniki do niniejszej decyzji.**

#### **Uzasadnienie:**

Do Wójta Gminy Korytnica dnia 19.11.2025 r., wpłynął wniosek Pani Jadwigi Komorowskiej w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia pn.: „Budowa obory bezściołowej o obsadzie do 185 DJP” na działkach nr ewid. 521, 522, 523 położonych w obrębie wsi Komory, gm. Korytnica, powiat węgrowski.” Zgodnie z zapisami art. 75 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia jest Wójt Gminy. Projektowana inwestycja zakwalifikowana została do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (§ 3 ust. 1 pkt 104 ppkt b rozporządzenia Rady Ministrów z 10.09.2019r., w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko Dz. U. z 2019, poz. 1839 ze zm.).

Dla terenu realizacji przedsięwzięcia brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości, na której będzie realizowane przedsięwzięcie oraz te, znajdujące się w odległości 100 m od granicy terenu inwestycyjnego. Na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 poz. 1691, ze zm.) w związku z art. 74 ust. 3 ustawy o oś, ponieważ liczba stron postępowania przekracza 10, Wójt Gminy Korytnica zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Obwieszczeniem znak RK.6220.6.2025 z dnia

01.12.2025r. Obwieszczenie zostało umieszczone na tablicy ogłoszeń urzędu, na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej organu oraz na tablicy ogłoszeniowej w pobliżu miejsca realizacji inwestycji – we wsi Komory.

Na podstawie art. 77 ust. 1 i 2 ustawy ooś, Wójt Gminy Korytnica pismem z dn. 01.12.2025 r., znak RK.6220.6.2025 zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Węgrowie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie - Zarządu Zlewni w Sokołowie Podlaskim i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie o uzgodnienie warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Pismem z dnia 16.12.2025 r. znak LS.ZZŚ.4901.333.2025.MAO - Dyrektor Zarządu Zlewni w Sokołowie Podlaskim zwrócił się do Wójta Gminy Korytnica z prośbą o uzupełnienie braków formalnych – wskazanie prawidłowej lokalizacji inwestycji, gdyż w piśmie z dnia 01.12.2025r. omyłkowo wskazano miejscowość Kruszew. W dniu 18.12.2025 r. do Zarządu Zlewni w Sokołowie Podlaskim wysłano pismo z dnia 18.12.2025 r., znak: RK.6220.6.2025, w którym Wójt Gminy Korytnica wyjaśniono jednoznacznie, że planowana inwestycja zostanie zrealizowana w miejscowości Komory, gmina Korytnica, powiat węgrowski — na działkach nr ew. 521, 522, 523. Z uwagi na braki w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, pismem z dnia 30.12.2025 r., a które wpłynęło do Urzędu Gminy w Korytnicy dnia 20.01.2026r.- Dyrektor Zarządu Zlewni w Sokołowie Podlaskim wezwał Wójta Gminy Korytnica z prośbą o uzupełnienie. Pismem z dnia 07.01.2026r. wezwano inwestora Jadwigę Komorowską do uzupełnienia żądanych wyjaśnień. Inwestor uzupełnił i wyjaśnił brakujące informacje pismem, z dnia 20.01.2026 r. (data wpływu), które zostało wysłane do Zarządu Zlewni w Sokołowie Podlaskim w dniu 21.01.2026 r.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Sokołowie Podlaskim w opinii z dnia 28.01.2026r. znak LS.ZZŚ.4901.333.2025.MAO, (data wpływu 28.01.2026r.), nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko ze względu na brak negatywnego wpływu tego przedsięwzięcia na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, o których mowa w ustawie Prawo Wodne i wskazał na warunków i wymagania konieczne do uwzględnienia w niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach - co wykonano.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, w piśmie z dnia 15.12.2025 r, znak WOOŚ-I.4220.1548.2025.WP.2, przedłużył termin do wydania uzgodnień do dnia 18.03.2026r. oraz wezwał do uzupełnienia informacji dot. ewentualnego finansowania ww. inwestycji ze środków Unii Europejskiej. Pismem z dnia 16.12.2025r., wezwano inwestora do złożenia stosownych uzupełnień, co zrealizował pismem z dnia 08.01.2026r. (data wpływu), które wysłano do RDOŚ w Warszawie pismem z dnia 12.01.2026r. Pismem z dnia 22.01.2026r.(data wpływu) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, wezwał tutejszy organ do uzupełnienia przedłożonej dokumentacji w terminie 21 dni i przedłożenia jej z zapisem w formie elektronicznej. Inwestora wezwano do dostarczenia wymaganych uzupełnień pismem z dnia 23.01.2026r.. wskazując formę uzupełnienia i termin realizacji 14 dni. Inwestor wykonał powyższe i pismem z dnia 09.02.2026r., (data wpływu) przedłożył stosowne wyjaśnienia we wskazanej formie, które pismem z dnia 10.02.2026r. przesłano Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Warszawie.

Uwzględniając powyższe, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, wydał postanowienie z dnia 20.02.2026r. znak WOOŚ-I.4220.1548.2025.WP.3, w którym

uzgodnił realizację przedsięwzięcia i wraził opinię, że dla ww. przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, i wskazał konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunki i wymagania, uwzględnione w niniejszej decyzji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Węgrowie, po otrzymaniu pisma o wydanie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko tego przedsięwzięcia, oraz o określenie jego ewentualnego zakresu, (ZPO z dnia 03.12.2025r.), nie żądał uzupełnień i wyjaśnień dot. przedłożonej dokumentacji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Węgrowie w Opinii Sanitarnej Nr 50/2025 z dnia 15.12.2025 r., znak ZNS.7040.1.39.2025.MW, stwierdził obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia pn. „Budowa obory bezściołowej o obsadzie do 185 DJP” na działkach nr ewid. 521, 522, 523 położonych w obrębie wsi Komory, gmina Korytnica, powiat węgrowski i określił zakres raportu. W uzasadnieniu PPIS w Węgrowie podał, że najbliższej położona zabudowa mieszkaniowa znajduje się po przeciwnej stronie drogi, w odległości ok. 25 m od granicy działki, na której będzie zlokalizowane przedsięwzięcie, oraz wskazał za autorem karty informacyjnej przedsięwzięcia, że na podstawie przeprowadzonej analizy nie stwierdzono możliwości negatywnego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszarów podlegających ochronie. Jednakże, z uwagi na charakter przedsięwzięcia generujący odory i zanieczyszczenie powietrza oraz bliskie sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej PPIS w Węgrowie stwierdził potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, w tym na środowisko życia ludzi.

Wójt Gminy Korytnica na podstawie zgromadzonego materiału dowodowego, czyli opinii i uzgodnień, o których mowa w art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), wydał postanowienie z dnia 03.03.2026r. znak RK.6220.6.2025r., i nałożył na inwestora obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko pn. „Budowa obory bezściołowej o obsadzie do 185 DJP” na działkach nr ewid. 521, 522, 523 położonych w obrębie wsi Komory, gm. Korytnica, powiat węgrowski.” Postanowieni zostało doręczone Inwestorowi (ZPO z 05.03.2026r.) oraz 03.03.2026r. Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sokołowie Podlaskim, Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Węgrowie – za pośrednictwem e-doręczeń (potwierdzenia otrzymania ww. postanowienia w dokumentacji sprawy). W dniu 03.03.2026 także wydano obwieszczenie znak RK.6220.6.2026 Wójta Gminy Korytnica o wszczęciu postępowania z udziałem społeczeństwa, dot. ww. planowanej inwestycji, na okres 30 dni. Obwieszczenie zostało umieszczone na tablicy ogłoszeń urzędu, na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej organu oraz na tablicy ogłoszeniowej w pobliżu miejsca realizacji inwestycji – miejscowości Komory.

W czasie tego okresu żadna ze stron nie zapoznawała się z dokumentami sprawy i nie zgłoszono uwag i wniosków.

W dniu 12.03.2026 r. Pani Jadwiga Komorowska wniosła zażalenie na postanowienie Wójta Gminy Korytnica z dnia 03.03.2026 r., znak: RK.6220.6.2026 w przedmiocie nałożenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Budowa obory bezściołowej o obsadzie do 185 DJP” na działkach nr ewid. 521, 522, 523 w obrębie Komory, gmina Korytnica. Zażalenie zostało wniesione z zachowaniem terminu określonego w art. 141 § 2 k.p.a.

Po ponownym rozpatrzeniu sprawy w trybie autokontroli, na podstawie art. 132 § 1 i 3 w zw. z art. 144 k.p.a., organ uznał, że zażalenie zasługuje na uwzględnienie w całości. Poszanowaniem z dnia 18.03.2026r. Wójt Gminy Korytnica, uwzględnił zażalenie i uchylił w całości zaskarżone postanowienie Wójta Gminy Korytnica z dnia 03.03.2026 r., znak: RK.6220.6.2026 oraz stwierdził brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Budowa obory bezściołowej o obsadzie do 185 DJP” na działkach nr ewid. 521, 522, 523 w obrębie Komory, gmina Korytnica. Postanowienie doręczono Inwestorowi Jadwidze Komorowskiej, która potwierdziła jego odbiór dnia 19.03.2026r., (ZPO w dokumentacji sprawy) oraz organom uzgadniającym i opiniującym w dniu 18.03.2026 za pośrednictwem e-doręczeń (potwierdzenia otrzymania ww. postanowienia w dokumentacji sprawy). W dniu 18.03.2026 także wydano obwieszczenie znak RK.6220.6.2026 Wójta Gminy Korytnica zawiadamiające strony postępowania o wydaniu postanowienia o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Obwieszczenie zostało umieszczone na tablicy ogłoszeń urzędu, na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej organu oraz na tablicy ogłoszeniowej w pobliżu miejsca realizacji inwestycji – miejscowości Komory z informacją o dokonaniu zawiadomienia po upływie 14 dni od publicznego ogłoszenia. Postanowienie nie zostało zaskarżone.

W dniu 13.04.2026 r. Wójt Gminy Korytnica wydał obwieszczenie, w którym strony zostały powiadomione o możliwości zapoznania się ze zgromadzoną dokumentacją oraz wypowiedzenia się w sprawie przed wydaniem decyzji. We wskazanym terminie nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski

W oparciu o zgromadzone dokumenty: wniosek Inwestora, Kartę informacyjną przedsięwzięcia, opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Węgrowie, opinię Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej W Lublinie, oraz wiedzę własną organu, dokonano analizy przedsięwzięcia pod kątem wszystkich uwarunkowań zawartych w art. 63 ust. 1. ustawy ooś, tj:

#### **1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia z uwzględnieniem:**

- a. skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:

Planowana inwestycja będzie zlokalizowana na działkach o nr ewid. 521, 522 i 523 w miejscowości Komory, gmina Korytnica, powiat węgrowski, województwo mazowieckie, które w całości stanowią własność inwestora. Całkowita łączna powierzchnia działek wynosi ok. 1,79 ha (17 846 m<sup>2</sup>), a planowana inwestycja zajmie powierzchnię ok. 6450 m<sup>2</sup> (hala, drogi dojazdowe, place itp.). Wskazane działki stanowią pastwiska oraz grunty orne V-VI klasy. Wszystkie istniejące zabudowania gospodarskie (zabudowa zagrodowa) znajduje się po przeciwnej stronie drogi, od frontowej strony terenu inwestycyjnego, w odległości ok. 25 m od granicy działki. Obszar planowanej inwestycji usytuowany jest w obrębie wschodniej części

miejsowości Komory, zlokalizowanej we wschodniej części gminy Korytnica, w zachodniej części powiatu węgrowskiego, we wschodniej części województwa mazowieckiego.

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę obory bezściółkowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w szczególności.: silosów na paszę, zbiornika na gnojowicę, zbiornika przeciwpożarowego, studni wierconej, przyłącza wody, stanowisk parkingowych. Docelowa wielkość obory - 185 DJP (165 krów x 1 DJP + 20 jałówek cielnych z 1DJP). Wymiary budynku: 26 x 85 m, ściany żelbetowe ocieplane, konstrukcja stalowa, budynek jednokondygnacyjny o pow. zabudowy ok. 2210 m<sup>2</sup> i kubaturze ok. 18122 m<sup>3</sup>. W opisywanym budynku inwentarz będzie luzem i wypoczywał na materacach wodnych umieszczonych w stanowiskach. Zwierzęta będą utrzymywane wolno wybiegowo. Dodatkowo w budynku planuje się pomieszczenia: techniczne i socjalne, budowę hali na paszę (budynek o stalowej konstrukcji łukowej i wymiarach ok. 12 x 40 m i kubaturze ok. 2260 m<sup>3</sup>). Przy oborze budowę zbiornika na ścieki sanitarne (do 10m<sup>3</sup>) oraz pomieszczenie na zbiornik na mleko. Od strony korytarza udojowego, pod stanowiskami na rusztach będzie zbiornik na gnojowicę o poj. 260 m<sup>3</sup>, z którego gnojowica będzie pompowana do zbiornika zewnętrznego naziemnego o pojemności ok. 2700 m<sup>3</sup>. Zasilanie energią elektryczną będzie się odbywało z linii energetycznej (przydział mocy do 65 kW). Zakłada się, że obszar oddziaływania planowanej inwestycji zawiera się w granicy działki, na której inwestycja jest planowana.

Teren inwestycji ma dostęp do drogi gminnej od frontu działki, przez którą planowany jest dojazd. Inwestycja spowoduje zmiany sposobu zagospodarowania terenu, na którym obecnie istnieją tereny pastwisk i grunty orne.

b. powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Na przedmiotowej nieruchomości oraz w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie ma i nie są prowadzone prace zmierzające do budowy inwestycji, które to mogłyby doprowadzić do powstania skumulowanego oddziaływania na środowisko. Z uwagi na skalę przedsięwzięcia nie przewiduje się możliwości kumulowania oddziaływań w stopniu powodującym wystąpienie znacznych uciążliwości dla otoczenia.

c. różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:

Teren przeznaczony pod inwestycję to teren użytkowany rolniczo. Z uwagi na sposób użytkowania nie stanowi dogodnego siedliska dla zwierząt i roślin. Na terenie działek i w ich bezpośrednim otoczeniu występują pospolite i szeroko rozpowszechnione gatunków roślin. Omawiany teren nie jest dogodnym miejscem dla występowania gatunków rzadkich, ponieważ regularnie porusza się po nim sprzęt rolniczy do uprawy pól i obsługi gospodarstwa. Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest poza granicami obszarów objętych ochroną na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13), dalej jako „uoop”. Najbliżej położone obszary Natura 2000 znajdują się w odległości: ok. 1,9 km obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Liwca PLB140002, oraz ok. 2,5 km - specjalny

obszar ochrony siedlisk Ostoja Nadliwiecka PLH140032. Obszar realizacji inwestycji częściowo znajduje się w granicach korytarza ekologicznego Dolina dolnego Bugu - Dolina dolnego Wieprza GKPN-7. (<https://mapa.korytarze.pl/>). Zakłada się, że obszar oddziaływania planowanej inwestycji zawiera się w granicy działki, na której inwestycja jest planowana. Powierzchnia biologicznie czynna stanowiła będzie 60% powierzchni działek. Dotychczasowy sposób użytkowania terenu ulegnie zmianie. Teren na którym planowana jest inwestycja jest niezabudowany, stanowią go grunty oznaczone jako PsV, RV, RVI, Lzr, PsV. W wyniku realizacji przedsięwzięcia nie będą usuwane drzewa ani krzewy. Na podstawie KIP ustalono, iż na działkach inwestycyjnych nie występują gatunki roślin objętych ochroną gatunkową. Otoczenie terenu przeznaczonego pod planowaną inwestycję od strony północnej, zachodniej i południowej stanowią tereny rolne, od strony wschodniej droga, dalej zabudowa zagrodowa. Na etapie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia wykorzystywane będzie paliwo, woda oraz typowe dla tego typu inwestycji materiały i surowce budowlane. Na etapie eksploatacji woda na cele technologiczne, utrzymania stada pobierana będzie z gminnego wodociągu.

d. emisji i występowania innych uciążliwości:

Przedsięwzięcie spowoduje okresowe uciążliwości spowodowane pracą sprzętu budowlanego, będą one jednak krótkotrwałe i ustąpią po zakończeniu robót. W celu ograniczenia oddziaływania robót na najbliższe zabudowania prace z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu budowlanego stanowiącego źródło hałasu będą prowadzone poza porą nocną (tj. wyłącznie w godz. 6.00 - 22.00). W trakcie realizacji przedsięwzięcia może wystąpić oddziaływanie na pracowników wykonujących roboty budowlane. Oddziaływanie to ogranicza się do wpływu hałasu oraz pylenia z placu budowy. W celu ograniczenia tego oddziaływania pracownicy będą posiadać odpowiednie zabezpieczenia, wynikające z przepisów bhp i odpowiedniej organizacji robót. Na zapleczu budowy mogą zostać ustawione kontener socjalny i tymczasowe toalety (które będą opróżniane przez uprawnione firmy), w celu zapewnienia pracownikom podstawowych warunków sanitarnych. Działalność prowadzona przez Inwestora będzie generować pewne ilości odpadów, które będą oddawane podmiotom uprawnionym, a wcześniej będą magazynowane w szczelnych i oznakowanych pojemnikach, zabezpieczonych przed dostępem osób trzecich. Inwestor powinien uregulować gospodarkę odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Mogą pojawić się także nieprzyjemne zapachy, którego na etapie eksploatacji inwestycji będą procesy chowu bydła, oraz emisje niezorganizowane związane z obsługą obory. Wytworzone nawozy naturalne w gospodarstwie, wykorzystywane będą na użytkach rolnych Inwestora oraz na podstawie umowy, przekazywane podmiotom trzecim.

e. oceny w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:

Planowane przedsięwzięcie nie należy do przedsięwzięć stwarzających możliwość powstania poważnej awarii. Prowadzenie robót budowlanych, oraz wykonanie przedmiotowego przedsięwzięcia zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami ppoż. i bhp, zminimalizuje możliwość wystąpienia poważnej awarii a także wpłynie na zminimalizowanie ewentualnych skutków katastrof naturalnych i budowlanych.

- f. przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadku gdy planuje się ich powstawanie:

Etap realizacji i eksploatacji planowanej inwestycji wiązać się będzie z powstawaniem odpadów typowych dla etapu budowy oraz odpadów komunalnych. Wszystkie odpady będą magazynowane w wyznaczonym miejscu w pojemnikach/kontenerach, a następnie będą przekazywane uprawnionym podmiotom do zagospodarowania.

- g. zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:

Biorąc pod uwagę informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, charakter i skalę planowanej inwestycji, oraz zastosowane zabezpieczenia, standardy jakości środowiska w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz emisji hałasu, będą dotrzymane.

**2. Usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - uwzględniające:**

- a. obszary wodno-błotne o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek: W miejscu realizacji inwestycji nie występują obszary wodno-błotne, oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych,
- b. obszary wybrzeży i środowisko morskie: Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami wybrzeży;
- c. obszary górskie lub leśne: Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami górkimi Tereny leśne znajdują się ok. 400m na południowy wschód od terenu inwestycyjnego.. W wyniku realizacji przedsięwzięcia nie planuje się wykonywania wycinki drzew. Planowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na wskazany obszar leśny.
- d. obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych: Z informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach objętych ochroną, w tym stref ochronnych ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych.
- e. obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody: Teren planowanego przedsięwzięcia położony jest poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r.(Dz.U. z 2016 r., poz. 2134 ze zm.). Najbliżej położony obszar Natura 2000, obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Liwca PLB 140002 znajduje się w odległości około 1,9 km od planowanej inwestycji. W odległości ok. 2,5 km od terenu inwestycji znajduje się specjalny obszar ochrony siedlisk Ostoja Nadliwiecka PLH140032. Zamierzona inwestycja nie pogorszy stanu siedlisk przyrodniczych będących przedmiotem ochrony obszarów Natura 2000. Realizacja przedsięwzięcia nie została zakwalifikowana jako przedsięwzięcie mogące znacząco negatywnie wpłynąć na środowisko przyrodnicze, ze względu na lokalizację oraz położenie poza obszarami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody;
- f. obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia: Z przedstawionej dokumentacji nie wynika, aby w miejscu realizacji inwestycji, oraz w jej pobliżu występowały obszary, na których standardy

jakości środowiska zostały przekroczone, lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia;

- g. obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne: W miejscu realizacji inwestycji nie występują obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne;
- h. gęstość zaludnienia: gęstość zaludnienia gminy Korytnica wynosi 35 os./km<sup>2</sup> (wg danych GUS z 2016 r.);
- i. obszary przylegające do jezior: w rejonie inwestycji i najbliższej okolicy nie występują jeziora;
- j. uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowskiej: w rejonie realizacji przedsięwzięcia brak jest uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowskiej;
- k. wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe: Teren przewidziany pod realizację przedmiotowego przedsięwzięcia zlokalizowany jest poza zasięgiem wód powierzchniowych. Gospodarka wodno-ściekowa na etapie eksploatacji inwestycji będzie prowadzona zgodnie z przepisami prawa. Ze względu na lokalizację, charakter i skalę przedmiotowego przedsięwzięcia, nie przewiduje się oddziaływania na jednolite części wód powierzchniowych i podziemnych. Eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie wpływać na osiągnięcie celów środowiskowych jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych.

### **3. Rodzaj, cechy i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2, oraz art. 62 ust. 1 pkt. 1 :wynikające z:**

#### **a. zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:**

- zasięg przestrzenny oddziaływania przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia miejsca jego realizacji,
- ze względu na rodzaj planowanej inwestycji, oraz jej lokalizację nie wystąpi transgraniczne oddziaływanie na środowisko,
- ze względu na rodzaj i skalę inwestycji, jak również niewielkie obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej, przedsięwzięcie nie będzie znacząco oddziaływać na środowisko. Ponadto zagospodarowanie nawozów naturalnych będzie odbywać się w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami ustawy o nawozach i nawożeniu.
- informacje zawarte w przedłożonych dokumentach potwierdzają wystąpienie nieznacznych oddziaływań na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia. Inwestycja będzie realizowana z zachowaniem wszelkich wymogów ochrony środowiska, oraz z zachowaniem czystości i porządku na terenie nieruchomości.
- oddziaływania powstałe na etapie realizacji przedsięwzięcia będą krótkotrwałe i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych. W fazie eksploatacji będą występowały oddziaływania związane z emisją hałasu i substancji do powietrza. Zastosowane rozwiązania techniczne i organizacyjne zminimalizują oddziaływanie na środowisko.
- z uwagi na charakter i skalę przedsięwzięcia stwierdza się, że nie będą powstawały istotne oddziaływania skumulowane.

Z przedstawionych materiałów wynika, że przyjęte rozwiązania techniczne zapewnią minimalizację negatywnego wpływu na środowisko przedmiotowej inwestycji. Realizacja przedsięwzięcia nie spowoduje naruszenia wymagań ochrony środowiska zawartych w obowiązujących przepisach, jeżeli spełnione będą warunki określone w niniejszej decyzji.

Mając powyższe na względzie, postanowiono jak w sentencji.

### **Pouczenie:**

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Siedlcach, za pośrednictwem Wójta Gminy Korytnica w terminie 14 dni od daty doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Oznacz to, że decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, ze zm.), oraz zezwolenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1 pkt. 21 tej ustawy. Złożenie wniosku powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna. Jeżeli jednak realizacja przedsięwzięcia przebiegać będzie etapowo, złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu 6 lat od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, ze zm.), jeżeli było wydane.

### **Otrzymują:**

1. Wnioskodawca
2. Strony wg wykazu w aktach sprawy.
3. a/a.

### **Do wiadomości o wydaniu decyzji:**

1. BIP,
2. Tablica ogłoszeń U.G. Korytnica,
3. Tablica ogłoszeń wsi Komory.
4. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, ul. Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa,
5. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Węgrowie, ul. Kard. S. Wyszyńskiego 3, 07-100 Węgrów,
6. Dyrektor Zarządu Zlewni w Sokołowie Podlaskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, ul. Repkowska 49, 08-300 Sokołów Podlaski.

Pobrano opłatę skarbową w wys. 205,00zł. Ustawa z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. 2020r. poz. 1546 ze zm. Załącznik do ustawy ).

Sprawę prowadzi: Karolina Karczewska, Tel. 25 3081024

**Wójt Gminy Korytnica  
ul. Małkowskiego 20  
07-120 Korytnica**

**Załącznik do decyzji RK.6220.6.2025**

## **CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA**

### **1. Nazwa przedsięwzięcia:**

„Budowa obory bezściołowej o obsadzie do 185 DJP” na działkach nr ewid. 521, 522, 523 położonych w obrębie wsi Komory, gm. Korytnica, powiat węgrowski.”

### **2. Lokalizacja przedsięwzięcia:**

Wieś: Komory, gm. Korytnica, powiat węgrowski, województwo mazowieckie.

Teren inwestycji to działki nr ewid. 521, 522, 523, stanowią obecnie pastwiska i grunty orne.

Inwestorem jest: Jadwiga Komorowska, zamieszkała: Komory 27, 07-120 Korytnica;

### **3. Podstawowe parametry techniczne przedsięwzięcia:**

W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia, na terenie inwestycyjnym planuje się wykonać: budynek inwentarski – obora max. 26 x 85m, o powierzchni zabudowy ok. 2210m<sup>2</sup> i kubaturze 18122m<sup>3</sup>, ściany żelbetowe ocieplane, konstrukcja stalowa, budynek jednokondygnacyjny. W budynku inwentarz będzie utrzymywany luzem i będzie wypoczywał na materacach wodnych umieszczonych w stanowiskach. Zwierzęta będą utrzymywane wolno wybiegowo. W budynku planowana jest hala udojowa z boksami na roboty udojowe (3 sztuki). Planuje się 185 stanowisk z poidłami oraz stacje żywieniowe. W budynku będzie znajdowała się separatka oraz porodówka. Dodatkowo w budynku planuje się pomieszczenie techniczne i pomieszczenie socjalne oraz budowę hali na paszę (budynek o stalowej konstrukcji łukowej i wymiarach ok. 12 m x 40 m i kubaturze ok. 2260 m<sup>3</sup>). Przy oborze planuje się budowę zbiornika na ścieki sanitarne (do 10m<sup>3</sup>) oraz pomieszczenie na zbiornik na mleko. Od strony korytarza udojowego, pod stanowiskami na rusztach będzie zbiornik na gnojowicę o poj. 260 m<sup>3</sup>, z którego gnojowica będzie pompowana do zbiornika zewnętrznego naziemnego o pojemności ok. 2700 m<sup>3</sup>. Do zbiorników kanałowych odchody ze stanowisk będą zgarniane za pomocą zgarniaczy łańcuchowych. Gnojówka będzie wywożona na własne grunty orne a także sprzedawana na grunty zainteresowanych rolników. Dawka nawożenia ok. 20 m<sup>3</sup>/ha. Dopuszcza się także przekazywanie innym podmiotom (w tym np. do biogazowni). W obiekcie planuje się zlokalizować akumulacyjny piec elektryczny dla ogrzewania części socjalnej. Przy znacznie obniżonej temperaturze w celu zapewnienia dobrostanu temperaturowego zwierząt Inwestor zastosuje nagrzewnice. Wody opadowe i roztopowe z połaci dachowych i terenów utwardzonych odprowadzane będą w grunt. Woda powierzchniowo spływać będzie na tereny przyległe należące do Inwestora. Wymiana powietrza w nowej oborze polegała będzie na wentylacji grawitacyjnej. Do projektowanych budynków zostanie doprowadzona energia elektryczna oraz woda.

### **4. Rozwiązania chroniące środowisko:**

- prawidłowa lokalizacja budynków inwentarskich;
- prawidłowe wykonanie podstawowych elementów konstrukcyjnych obiektów inwentarskich ze szczególnym uwzględnieniem instalacji służących do przetrzymywania nawozów organicznych oraz wentylacji;
- prawidłowa gospodarka odchodami ciekłymi powstającymi w obrębie gospodarstwa poprzez sprawne usuwanie ścieków technologicznych z obiektu, gromadzenie i sezonowanie gnojówki w zbiorniku bezodpływowym i wykorzystanie na gruntach rolnych;
- właściwie prowadzona, zgodna z prawem gospodarka odpadami;
- sprawna i wydajna wentylacja budynku, polegała będzie na wentylacji grawitacyjnej.