

UMOWA

Zawarta w dniu w Korytnicy, pomiędzy Gminą Korytnica z siedzibą w Korytnicy, ul. Małkowskiego 20, 07-120 Korytnica (NIP: 8241727162), zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez: - Grażynę Chrupek –Wójta Gminy Korytnica, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Moniki Wróbel, zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....
..... z siedzibą w
.....
..... NIP, REGON
..... zwaną dalej „Wykonawcą”
łącznie zwanych w dalszej części umowy „Stronami” o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający, w celu realizacji zadań wynikających z art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne, zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania obowiązki związane z realizacją zamówienia pn.: „**Konserwacja oświetlenia ulicznego na terenie gminy Korytnica w 2026 r.**”.
2. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest: bieżąca kontrola i naprawa opraw oświetleniowych w ilości - 925 punktów świetlnych(w tym 625 opraw ledowych żarówkowych o mocy 35 W i 300 opraw ledowych oraz kontrola szafek oświetleniowych w ilości – 65 szt. polegająca na:
 - a) wymianie źródeł światła, dławików i bezpieczników latarniowych w lampach na zgłoszenie Zamawiającego;
 - b) konserwację urządzeń sterowniczych, umożliwiającą ich prawidłowe działanie lub bieżące reagowanie na zaistniałe nieprawidłowości;
 - c) naprawie uszkodzonych elementów obudowy oświetlenia ulicznego po przyjęciu reklamacji o zakłócaniu z pominięciem urządzeń pomiarowych;
 - d) usuwaniu w terminie do 24 godzin zgłaszanych awarii obwodów oświetleniowych, a w terminie do 72 godzin awarii pojedynczych punktów świetlnych ;
 - e) kontroli świecenia lamp oraz likwidacja ubytków i usterek;
 - f) zabezpieczeniu w całości materiałów i sprzętu na potrzeby konserwacji;
 - g) utrzymaniu obiektów konserwowanych w należyтым stanie technicznym;
 - h) wprowadzeniu zmian czasu pracy oświetlenia w urządzeniach sterujących (po uzgodnieniu z Zamawiającym)
 - i) utylizację we własnym zakresie, zdemontowanych źródeł światła zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
 - j) wykonanie okresowych przeglądów oświetlenia drogowego.
 - k) montaż i demontaż oświetlenia dekoracyjnego w okresie świątecznym
 - l) demontaż i ponowny montaż naprawionych opraw typu LED (naprawa opraw na gwarancji lub na koszt Zamawiającego)
 - m) wymiana sterujących zegarów astronomicznych – na zlecenie i koszt Zamawiającego.

§ 2

Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny, techniczny i fachowy w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot umowy zgodnie z przepisami prawa oraz zgodnie ze złożoną ofertą stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca wykona zamówienie z wykorzystaniem maszyn i urządzeń umożliwiających należyte wykonanie umowy.

4. Wykonawca wykona usługę z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami i przepisami prawa, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i uzgodnieniami dokonanyymi w trakcie realizacji usług.
5. Wykonawca jest zobowiązany do oznakowania robót i zapewnienia właściwej organizacji ruchu.
6. Wykonawca w czasie wykonywania zamówienia zobowiązany jest zapewnić przejezdność dróg.
7. Wykonawca na żądanie Zamawiającego, przekaże Zamawiającemu atesty, świadectwa jakości, certyfikaty lub inne dokumenty stwierdzające jakość zastosowanych przez Wykonawcę materiałów.
8. Wykonawca nie wprowadzi do realizacji zamówienia jakichkolwiek zmian bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
9. Wykonawca, po wykonaniu usług związanych z przedmiotem niniejszego zamówienia dokona uporządkowania miejsca wykonywania usług oraz terenu na którym były wykonywane usługi.
10. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić podczas wykonywania usług warunki BHP i p.poż. zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz ponosi wszelką odpowiedzialność z tytułu niezapewnienia tych warunków zarówno wobec pracowników własnych, jak i osób trzecich.
11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwe zabezpieczenie terenu podczas wykonywania usługi, bezpieczeństwo wykonywanych usług oraz ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim z tytułu lub przy okazji wykonywania niniejszej umowy, w okresie trwania niniejszej umowy.
12. W przypadku wystąpienia w czasie wykonywania usług szkód, w tym uszkodzeń elementów nie objętych przedmiotem umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca na własny koszt i własnym staraniem szkody usunie i dokona stosownych napraw w terminie 14 dni od dnia wystąpienia uszkodzenia.
13. Wykonawca w pełni ponosi odpowiedzialność za wynikłe ewentualnie szkody po stronie Zamawiającego lub osób trzecich, będące skutkiem niewłaściwego wykonywania usług przez Wykonawcę, bądź zachowania osób zatrudnionych przez Wykonawcę, jak również będące skutkiem naruszenia postanowień niniejszej umowy, i w tym zakresie zobowiązany jest do naprawienia szkody na własny koszt i własnym staraniem.
14. Wykonawca zobowiązuje się do dopełniania wszelkich obowiązków wynikających z przepisów lub standardów wiedzy technicznej służących prawidłowemu zrealizowaniu niniejszej umowy.

§ 3

Zobowiązania Zamawiającego

Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) współdziałania z Wykonawcą przy realizacji przedmiotu umowy;
- 2) wyznaczenia do współpracy z Wykonawcą osób niezbędnych do bieżącego kontaktu w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy;
- 3) terminowej zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 na rachunek Wykonawcy wskazany w umowie;

§ 4

Termin realizacji przedmiotu umowy

Umowa zostaje zawarta na czas określony i obowiązuje od dnia od 01.01.2026 r. do dnia 31.12.2026 r.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie w formie ryczałtowej.
2. Zgodnie z ofertą wynagrodzenie miesięczne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy i zobowiązania zawarte w niniejszej umowie, wyraża się kwotą: **brutto (słownie:**).
3. Cena stanowiąca wynagrodzenie Wykonawcy zawiera wszelkie koszty związane z realizacją niniejszej umowy.
4. Wykonawcy nie przysługuje prawo podwyższenia wynagrodzenia z tytułu poniesienia dodatkowych kosztów związanych z wykonywaniem przedmiotu zamówienia, a nie objętych niniejszą umową.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy wypłacane będzie na podstawie prawidłowo wystawianych przez Wykonawcę na rzecz Gminy Korytnica faktur miesięcznych.

Niedotrzymanie terminów wynikających z §1 ust. 2 pkt. d uprawnia Zamawiającego do zlecenia wykonania tej usługi innemu podmiotowi uprawnionemu i odliczenie jej wartości od faktury za konserwację w danym miesiącu.

6. Płatności Zamawiający dokonywać będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany w fakturze maksymalnie raz w miesiącu w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury do siedziby Zamawiającego.

§ 6

Osoby odpowiedzialne

1. Przedstawicielem Zamawiającego będzie Adam Witkowski tel. 513218829
2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie
3. O każdej zmianie przedstawiciela, o którym mowa w ust. 1 i 2 strony będą się nawzajem informowały.

§ 7

Podwykonawstwo

Zamawiający dopuszcza wykonanie przez Wykonawcę części przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawców lub dalszych podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania, prowadzenia, nadzorowania i zabezpieczania oraz koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

§ 8

Rozwiązanie lub odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części Umowy, a Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o jakiegokolwiek inne płatności, np. kary umowne.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania Umowy z winy leżącej po stronie Wykonawcy w trybie natychmiastowym w przypadku rażącego naruszenia postanowień Umowy przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem ust. 3 i 4 poniżej.
3. Za rażące naruszenie postanowień Umowy przez Wykonawcę rozumie się w szczególności naruszenie postanowień zawartych w § 2 Umowy. O rażącym naruszeniu postanowień Umowy przez Wykonawcę Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie, przy czym w piśmie wpisany będzie rozsądny termin oraz sposób naprawy negatywnych działań Wykonawcy stanowiących rażące naruszenie postanowień umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do powiadomienia na piśmie Wykonawcy o innych okolicznościach, niż te wymienione w ust. 3 powyżej, które mogą stanowić rażące naruszenie postanowień umowy przez Wykonawcę.
5. Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy m.in.:
 - a) gdy Wykonawca nie respektuje uzasadnionych nakazów przedstawiciela Zamawiającego, a więc takich, których realizacji Zamawiający ma prawo oczekiwać w rozsądnym czasie dla należytego wykonania umowy; jeśli nakazy nie będą uzasadnione, niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa, umową lub opisem przedmiotu zamówienia, Zamawiający nie ma podstawy do rozwiązania umowy,
 - b) gdy Wykonawca wykonuje prace w sposób niezgodny z umową oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami i pomimo wezwania nie nastąpiła poprawa ich wykonania, przy czym w wezwaniu będzie wyznaczony rozsądny termin.
6. W przypadkach określonych w ust. 5, rozwiązanie umowy nastąpi ze skutkiem natychmiastowym z winy leżącej po stronie Wykonawcy.

§ 9

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że formą odszkodowania są kary umowne z zastrzeżeniem ust. 3.

2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za rozwiązanie umowy przed terminem jej wykonania przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z winy leżącej po stronie Wykonawcy w wysokości 20% całkowitego miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 5 ust. 2 umowy,
 - b) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - za rozwiązanie umowy przed terminem jej wykonania przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z winy leżącej po stronie Zamawiającego w wysokości 20% całkowitego miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 5 ust. 2 umowy.
3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
4. Naliczone kary umowne Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z innych należności przysługujących Wykonawcy, a w przypadku gdyby to nie było możliwe, Wykonawca zobowiązany jest do ich zapłaty w terminie 14 dni od dnia zawiadomienia o ich naliczeniu.
5. Strony umowy postanawiają o obowiązywaniu postanowień tej Umowy dotyczących kar umownych także w przypadku ewentualnego odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron Umowy.
6. Oświadczenie o rozwiązaniu lub odstąpieniu od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej po rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 10

Forma zmiany umowy

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w ust. 2.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy w następujących przypadkach:
 - a) w przypadku ustaleń dotyczących podwykonawstwa, o którym mowa w §7 umowy,
 - b) w przypadku zmiany liczby przekraczającej 10 % oprav oświetleniowych podlegających konserwacji,
 - c) w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy, a w tym zmiany wysokości stawki podatku VAT.
3. W przypadku zmiany wysokości stawki podatku VAT, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie netto powiększone o aktualnie obowiązującą stawkę podatku VAT, za usługi zrealizowane i zafakturowane po dniu, w którym nowa stawka podatku VAT została wprowadzona.
4. Dokonanie zmian, o których mowa w ust. 2 wymagać będzie podpisania aneksu do umowy, przy czym niedopuszczalne są zmiany umowy w zakresie prac wykraczających poza określenie przedmiotu zamówienia.
5. Zamawiający może nie wyrazić zgody na dokonanie zmian postanowień umowy, jeśli proponowana zmiana może wpłynąć na opóźnienie, obniżenie jakości wykonywanych prac lub zwiększenie kosztów wykonania niniejszej umowy.
6. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§ 11

Rozstrzygnięcie sporów

1. Strony będą dążyć do polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów, jakie mogą wynikać w związku z interpretacją lub wykonaniem niniejszej umowy.
2. W razie nieosiągnięcia porozumienia, w terminie jednego miesiąca od rozpoczęcia rozmów, wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane ostatecznie przez właściwy miejscowo sąd dla Zamawiającego.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca oświadcza, że jest w pełni uprawniony do zawarcia Umowy, na warunkach w niej określonych, a osoby występujące w jego imieniu przy zawarciu Umowy są należycie umocowane do jego reprezentacji.

2. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają właściwe obowiązujące przepisy prawa, w szczególności prawa zamówień publicznych oraz kodeksu cywilnego.
3. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.
4. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Wójt Gminy Korytnica, ul. Adama Małkowskiego 20 , 07-120 Korytnica.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować za pośrednictwem maila: iod-km@tbsiedlce.pl lub pisemnie na adres Administratora,
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji umowy zgodnie ze złożonym formularzem ofertowym.
4. Pani/Pana dane mogą zostać udostępnione podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa oraz z którymi administrator zawarł umowy powierzenia przetwarzania danych.
5. Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania – zapytania ofertowego, a także podmioty, które przetwarzają dane osobowe w imieniu i na polecenie Administratora.
6. Dane po zrealizowaniu celu, dla którego zostały zebrane, będą przetwarzane do celów archiwalnych i przechowywane przez okres niezbędny do zrealizowania przepisów dotyczących archiwizowania danych obowiązujących u Administratora.
7. W zakresie swoich danych osobowych ma Pani/Pan prawo żądania: dostępu do danych, sprostowania danych. Przysługuje również Pani/Panu prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, żądania usunięcia danych, żądania ograniczenia przetwarzania oraz przeniesienia danych, którego realizacja jednak ze względu na podstawę przetwarzania może być ograniczona lub wyłączona w konkretnym przypadku.
8. Każda osoba ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych jeśli uzna, że przetwarzanie jej danych osobowych odbywa się niezgodnie z przepisami.
9. Podanie danych osobowych jest obowiązkowe. Jest Pani/Pan zobowiązana/y do ich podania. Niepodanie danych osobowych będzie skutkowało wezwaniem do ich uzupełnienia, a w przypadku nieuzupełnienia pozostawienie wniosku bez rozpatrzenia.
10. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania oraz nie zostaną przekazane do państwa/organizacji międzynarodowej.

Wykonawca:

Zamawiający: