

**UCHWAŁA NR XIV/86/25
RADY GMINY KORYTNICA**

z dnia 4 września 2025 r.

w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1465 z późn. zm.) w zw. z art. 67 ust. 3 oraz art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a, ust. 1b i ust. 2 w zw. z ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Określa się warunki udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonej na działce nr 464/1 w Sewerynowie stanowiącej własność Gminy Korytnica, zbywanej na rzecz dotychczasowego najemcy w trybie bezprzetargowym.

§ 2. 1. Bonifikata może być udzielona w przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu na rzecz najemcy, który:

- 1) legitymuje się co najmniej 5-letnim nieprzerwanym okresem najmu lokalu,
- 2) nie posiada tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terenie Gminy Korytnica,
- 3) nie posiada zaległości z tytułu opłat czynszowych oraz innych należności związanych z najmem lokalu.

2. Bonifikata przysługuje w wysokości:

- 1) **15 %** od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 u.g.n. – w przypadku jednorazowej zapłaty całej ceny przed zawarciem umowy sprzedaży,
- 2) **10 %** od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 u.g.n. – w przypadku rozłożenia zapłaty na raty, z tym że termin spłaty rat nie może przekroczyć 10 lat.

§ 3. 1. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest złożenie przez najemcę pisemnego wniosku o jej przyznanie oraz oświadczenia, że spełnia warunki określone w § 2 ust. 1.

2. W przypadku zbycia przez nabywcę nieruchomości przed upływem 5 (pięć) lat od daty nabycia, nabywca jest obowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie, po jej waloryzacji, z wyjątkiem przypadków zbycia na rzecz osoby bliskiej lub zamiany lokalu na inny.

§ 4. Upoważnia się Wójta Gminy Korytnica do szczegółowego określenia procedury udzielania bonifikaty, w tym wzorów oświadczeń oraz zasad weryfikacji spełnienia warunków.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Korytnica.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

Małgorzata Bezubik



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	XIV/86/25
Data dokumentu	2025-09-04
Organ wydający	Rada Gminy Korytnica
Przedmiot regulacji	w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym
Identyfikator dokumentu	CC9BE1F5-2193-4D08-87E7-C54A229CDDCA

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-830101326
Numer seryjny	16110F38B0C7B4F620142CEDC66C7FB4
Osoba podpisująca	Małgorzata Bezubik\; Przewodnicząca Rady Gminy Korytnica
Instytucja	Gmina Korytnica
Miejscowość	Korytnica
Województwo	mazowieckie
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	04.09.2025 10:47:00
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL